



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,024000

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240615002

Prisbegäran

52 000,00 €

Yta

- ha

Mängden gagnvirke

- m³

Lämna anbud senast

3.6.2024 23:59

Kuusamon yhteismetsä osuus

Myydään 0,024000/77,539726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuoden 2023 ylijäämä maksetaan kesällä 2024 ja se tulee tältä osuudelta myyjälle. Ylijäämä on 52000 euroa/manttaali eli tälle osuudelle ylijäämä on 1248 euroa.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohde.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Fastighetens uppgifter

	Huttula
Kiinteistön nimi	Huttula
Kiinteistötunnus	305-425-140-0
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,024000/77,569426

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 52 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Huttula

