



Detta objekt förmedlas av

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Männikkö 583-402-117-3

Pelkosenniemi

OBJEKTNUMMER: 240614995

Prisbegäran

54 000,00 €

Yta

29,44 ha

Mängden gagnvirke

2 283 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 15:00

Kahdesta palstasta koostuva metsätila Pelkosenniemen ja Sallan kuntien rajalla.

Myytävän tilan pinta-ala on 29,44 hehtaaria ja tästä alasta 1,9 hehtaaria on omaa vesialuetta. Tilan pääpalsta rajoittuu noin kilometrin matkalta Koutelonjokeen.

Puustoa on 2023 vuonna laaditun metsäarvion mukaan yhteensä 2282 m³. Taimikoita tilalla on 3,9 hehtaaria.

Tilalla on hienot virkistysmahdollisuudet sekä monipuolinen puustorakenne. Pääpalstalle ei ole tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Rakentamisen edellytyksiä ei ole tarkemmin selvitetty, mutta jokivarren alueelle rakentamiseksi tarvitaan poikkeamispäätös.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Männikkö

Kiinteistön nimi	Männikkö
Kiinteistötunnus	583-402-117-3
Osoite	Pelkosenniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,44 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,9 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä joki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeudet kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde rajoittuu Koutelonjokeen.
---	---------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

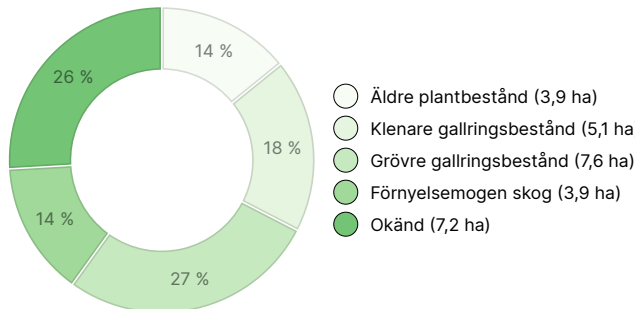
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Pelkosenniemen metsästysseura r.y. Kotisivut: https://www.p-niemims.com/
------------------------	---

Information om skogstillgångar: Männikkö

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	958 m ³
Tall (timmer)	453 m ³
Gran (massaved)	393 m ³
Gran (timmer)	91 m ³
Glasbjörk (massaved)	388 m ³
Totalt	2 283 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	20,5 ha
Tvinmark	4,6 ha
Impediment	2,6 ha
Vattendrag	1,9 ha
Totalt	29,6 ha

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614995>

Männikkö

Skogsvärdering Metsäarvio_IN.pdf	Flygbild Ilmakuva.pdf
Översigtskarta Lähestymiskartta 1.pdf	Översigtskarta Lähestymiskartta 2.pdf
Fastighetsregisterutdrag 583-402-117-3_KO_1711371077838.pdf	Fastighetskarta 583-402-117-3_ATKT_1711371504586.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 54 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Männikkö

