



Detta objekt förmedlas av

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

832-406-19-9 Taistola

Taivalkoski

OBJEKTNUMMER: 240614992

Prisbegäran

11 500,00 €

Yta

n. 4,551 ha

Mängden gagnvirke

220 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 23:59

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila

Kahdesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu metsätalouden käyttöön, sekä vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Isommalla palstalla, Uudentalon tien varrella taimikkovaltainen alue, jossa lisäksi nuorta kasvatusmetsää. Palstan pinta-ala n. 3,5 ha. Taimikon hoitotyöt tehty 2023.

Pienempi n. 1 ha:n palsta Uudentalon järven rannassa, josta suurin osa runsaspuustoista uudistuskypsää metsää. Hieno rantapaikka. Xml-tiedosto ei sisällä koivukuitua. Tarjoukset 12.5. mennessä

Fastighetens uppgifter

Taistola

Kiinteistön nimi	Taistola
Kiinteistötunnus	832-406-19-9
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4,551 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukainen

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n.73 , järvi. Uudentalon järven rannassa
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
---------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Toinen palsta Uudentalontie varrella.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Uudentalontieltä haarautuvan Pikkuniementie on Paasila-Syrjälä yksityistien tiekunta, jonka osakkaaksi Taistola 19:9 kiinteistöä ei ole merkitty.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	tieoikeuksia

Information om skogstillgångar: Taistola

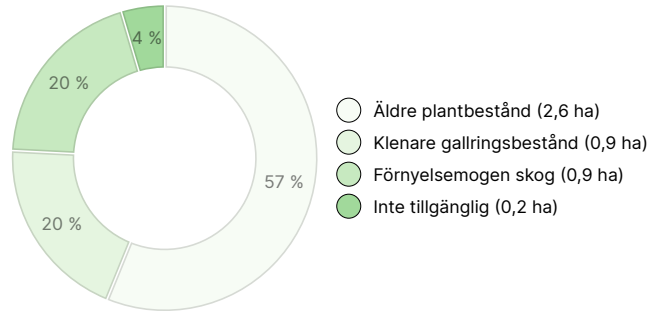
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	91 m ³
Tall (timmer)	110 m ³
Gran (massaved)	14 m ³
Gran (timmer)	5 m ³
Totalt	220 m³

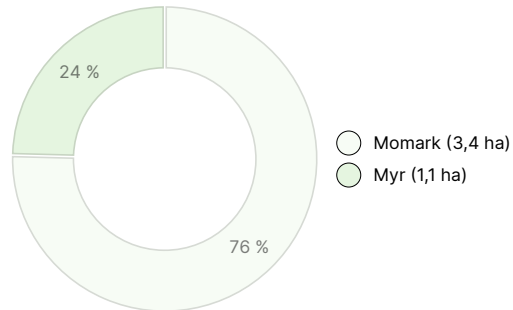
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,4 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	4,6 ha

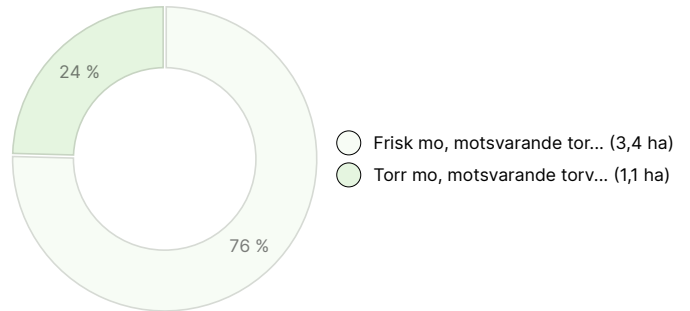
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614992>

Taistola

[Fastighetsregisterutdrag](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

[Övrig karta](#)
käyttöoikeusyksiköt.png

[Skogsvärdering](#)
metsäarvio.pdf

[Figurkarta](#)
kuviokartta.pdf

[Fastighetskarta](#)
832-406-19-9_ATKT_1710853737523.pdf

[Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot.pdf

[Översiktskarta](#)
lähestymiskartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 11 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Taistola

