



Detta objekt förmedlas av

**Niko Keränen**

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Aihkimaa määräala

Enontekiö

OBJEKTNUMMER: 240614989

Prisbegäran

**21 000,00 €**

Yta

**n. 2,242 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**7.5.2024 12:00**

## Enontekiöllä Palojoensuulla noin 2,242 ha määräala

Palojokisuulla noin 2,242 ha määräala, määräalaan kuuluu myös kaksi pientä palstaa kahdessa saassa Palojoessa. Rantaviivaa Palojokeen noin 150 metriä. Määräalalta hyvä pääsy Muonionjoelle lohen pyyntiin. Rakentaminen poikkeamisluvalla, lisätietoja rakennusluvista ja rakennusjärjestyksestä Enontekiön kunnan rakennusvalvonnasta. Myyjä ei vastaa mahdollisen rakennusluvan saamisesta, rakennusluvan saaminen varmistuu vasta luvan käsittelyvaiheessa. Määräalalla puustoa noin 180 m<sup>3</sup>.

Määräalle osuus Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3 / 18035,811634. Enontekiön kunnan yhteismetsän kokonaispinta-ala noin 30 000 ha, vuotuinen hakkuusuunnite 12 000 m<sup>3</sup>. Kolme yhteismetsän osuutta oikeuttaa yhteen osakkaan metsästyslupaan, kausikohtaisen pienriistolupa 40 €/metsästyskausi. Lupa sisältää oikeuden metsästää enintään 40 saalispisteen verran, saalispisteet tarkemmin yhteismetsän sivuilla.- Lisäksi osakaslupaan kuuluu oikeus karhunmetsästyksen. Osakkaan metsästyslupaa on oikeutettu käyttämään osakas sekä hänen perheenjäsenensä. Yhteismetsän sivut <https://www.enontekion-yhteismetsa.fi/>

## Fastighetens uppgifter

### Aihkimaa

Kiinteistön nimi	Aihkimaa
Kiinteistötunnus	47-404-42-10
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

### MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,242 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu.

### VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, joki. Palojoki
------------------	--------------------------------

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Enontekiön kunnan rakennusvalvonta

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa osuuden Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0, osuuden suuruus 3/18035,811634.
---	--

### LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee suojametsäalueella. Määräalaan kuuluvat kaksi pientä saarta Paljoessa Natura 2000-alueella Tornio-Muonionjoen vesistö.
---	--

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614989>

### Aihkimaa



Översiktskarta

Kartta.pdf



Övrig karta

Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta

47-404-42-10\_ATKT\_määräala.pdf



Fastighetsregisterutdrag

47-404-42-10\_KO\_.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 21 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Aihkimaa



