



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Mikki 320-415-110-4

Kemijärvi

OBJEKTNUMMER: 240614927

Prisbegäran

52 000,00 €

Yta

n. 44,38 ha

Mängden gagnvirke

2 056 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Yhdestä palstasta koostuva metsätila Kemijärvellä, Vuostimossa

Kemijärvellä Vuostimossa kasvatusmetsävaltainen yhdestä palstasta koostuva metsäkiinteistö.

Metsäarvion mukaan kohteella on puustoa yhteensä 1840m³. Myyntiesitteellä näkyvä XML-tieto poikkeaa metsäarviossa ilmoitetusta puumäärästä. Metsäarvion mukaan kohteella on taimikonhoitotarpeita. Kuviolla 469 (0,7 hehtaaria) on uudistamatonta alaa. Ostaja vastaa uudistamisvelvoitteesta sekä uudistamisen kustannuksista.

Kohteen pinta-alasta on metsämaata 24,43 hehtaaria, loput kitu- ja joutomaita. Kohteelle ei mene kesäkorjuukelpoista tietä perille, mutta kiinteistöllä on hyvät tieoikeudet.

Kiinteistöstä on myyty aiemmin yhdestä palstasta koostuva määräala, johon ovat kuuluneet kiinteistön kaikki rakennukset. Nyt myytävällä kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Mikki

Kiinteistön nimi	Mikki
Kiinteistötunnus	320-415-110-4
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 44,38 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistöä on aiemmin myyty vielä erottamaton määräala. Myyty määräala on kokonaan erillinen palsta ja se sisältää kaikki kiinteistön rakennukset.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Maakuntakaava. Kaavassa ei metsätaloutta rajoittavia merkintöjä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Aiemmin myyty määrä on saanut osuuksia pinta-alansa suhteessa.
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön läpi kulkee voimalinja.
---	-------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

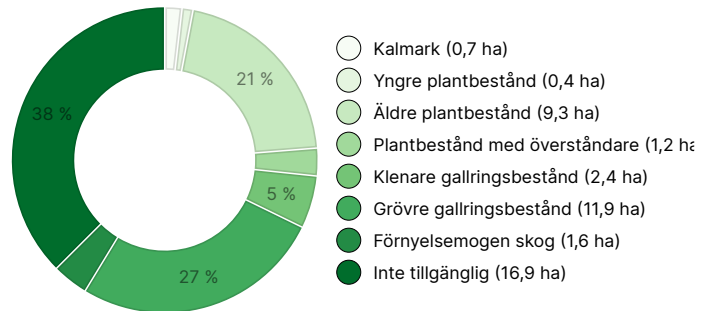
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ylikylän metsästysseuralla sopimus toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.
------------------------	---

Information om skogstillgångar: Mikki

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 196 m ³
Tall (timmer)	221 m ³
Gran (massaved)	131 m ³
Gran (timmer)	7 m ³
Glasbjörk (massaved)	501 m ³
Totalt	2 056 m³

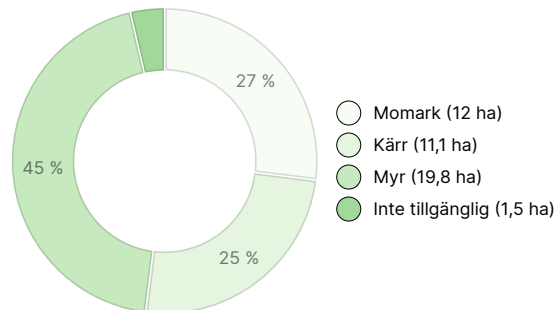
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



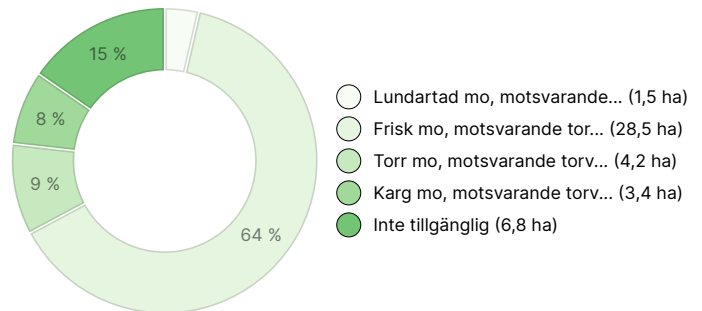
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	27,5 ha
Tvinmark	10,1 ha
Impediment	5,3 ha
Annan mark	1,5 ha
Totalt	44,4 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614927>

Mikki

- [Flygbild](#)
Ilmakuva.pdf
- [Uppgifter om figuren](#)
Kuviotiedot.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)
320-415-110-4_KO_1710402831224.pdf

- [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio_IN.pdf
- [Fastighetskarta](#)
320-415-110-4_ATKT_1710402837826_.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 52 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Mikki



