



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Vehmasmaa
564-430-23-16
Ylikiimingissä

Oulu

OBJEKTNUMMER: 240614920

Prisbegäran

65 000,00 €

Yta

33,56 ha

Mängden gagnvirke

1 901 m³

Lämna anbud senast

6.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Eeva Mustanoja

0401207865

eeva.mustanoja@metsatilat.fi

Tila Vehmasmaa Ylikiimingissä Brunninkylän maisemissa

Suurin osa tilaa on Vehmasmaan kangasta, joka on hyvässä kasvussa olevaa taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää. Alue on paikoitellen melko kivistä. Kuviolla 5 lähde ja tilan läpi virtaa Polvenoja.

Kuvion 1 odotettavissa olevat taimikonhoitotyöt on huomioitu arviossa.

Fastighetens uppgifter

Vehmasmaa

Kiinteistön nimi	Vehmasmaa
Kiinteistötunnus	564-430-23-16
Osoite	Oulu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(564-Y2018/1)

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aittokyläntietä Brunnille noin 2,1 km ja Miehelänkankaan kohdalta lähtee penkkatieura Vehmasmaan kangasta kohti. Toinen vaihtoehto on mennä pohjoisesta Viitalantien kautta, josta lähtee uria Polvenmaan kangasta ja Polvenojaa kohti.
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

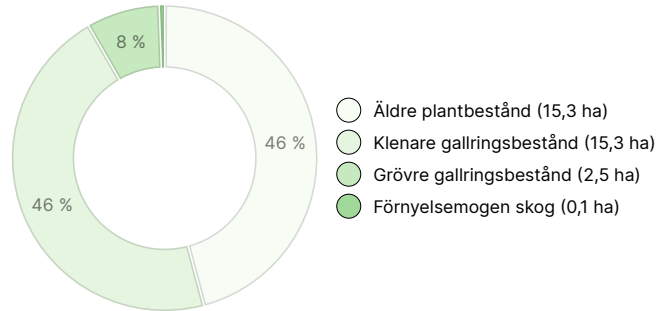
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 5 lähde, joka on mete-kohde.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Tilan metsästysoikeudet on vuokrattu Ylikiimingin Metsästysseura ry:lle. Yhteyshenkilö on seuran puheenjohtaja Aimo Marttila-Tornio puh. 040 5470627

Information om skogstillgångar: Vehmasmaa

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 199 m ³
Tall (timmer)	61 m ³
Gran (massaved)	188 m ³
Gran (timmer)	9 m ³
Glasbjörk (massaved)	444 m ³
Totalt	1 901 m³

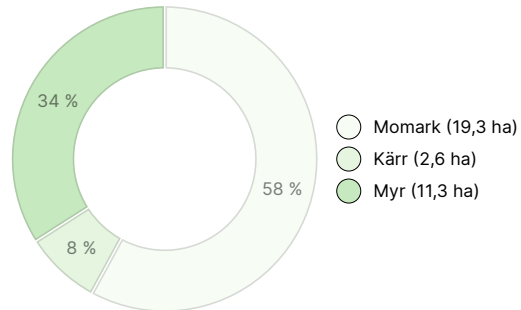
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



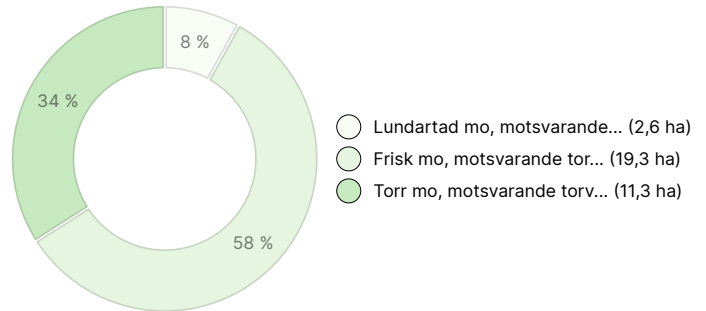
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	33,3 ha
Totalt	33,3 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614920>

Vehmasmaa

- Skogsvärdering
Metsäarvio_Vehmasmaa_564-430-23-16_2023_metsatilat.pdf
- Flygbild
Ilmakuva.pdf
- Översigtskarta
Lähestymiskartta.pdf
- Fastighetskarta
564-430-23-16_ATKT_1710328994717.pdf

- Figurkarta
Kuviokartta_Vehmasmaa.pdf
- Ytkronmodeller
Latvuspintamalli.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
564-430-23-16_KO_1710328915690.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 65 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Vehmasmaa



