

Detta objekt förmedlas av

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Tuuliharju 698-402-327-5 määräala 2

Rovaniemi

OBJEKTNUMMER: 240614882

Prisbegäran

130 000,00 €

Yta

n. 66 ha

Mängden gagnvirke

4 881 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 15:00

Suurikokoinen ja puustoinen määräala Kivikkovaarassa, Rovaniemellä.

Myydään välittömät hakkuu- ja hoitotarpeet omaava määräala, jossa puustoa metsäarvion mukaan 4808m³.

Kohteelle menee metsäautotie perille asti. Määräalasta valtaosa on metsämaata ja taimikoita pinta-alasta on noin 7,67 hehtaaria.

Määräalan länsipuolen laidalla (metsäarvion kartassa vaaleanpunaisella oleva laita) kulkee maassa vesijohto. Vesijohdon kautta johdetaan käyttövesi läheiseen taloon. Vesijohdon tarkkaa sijaintia ei ole tiedossa, joten on mahdollista, että vesijohto voi sijoittua myös nyt myytävän määräalan alueelle.

Samasta tilasta on myynnissä myös pienempi määräala Auttijärventien varressa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 1 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Tuuliharju määräala 2

Kiinteistön nimi	Tuuliharju määräala 2
Kiinteistötunnus	698-402-327-5
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 66 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön karttatuloste ja kiinteistörekisteriote koskee koko tilaa.
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

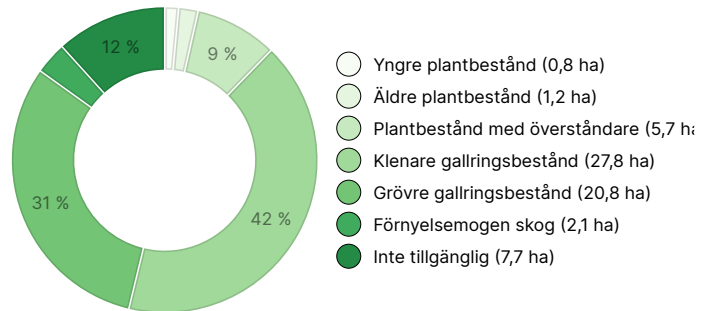
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehtoista ei ole tarkempaa tietoa.
------------------------	---

Information om skogstillgångar: Tuuliharju määraala 2

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	3 707 m ³
Tall (timmer)	954 m ³
Gran (massaved)	152 m ³
Gran (timmer)	24 m ³
Glasbjörk (massaved)	44 m ³
Totalt	4 881 m³

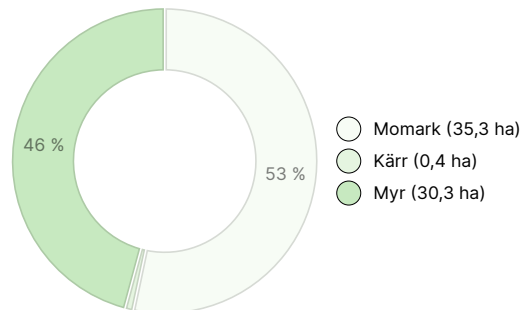
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



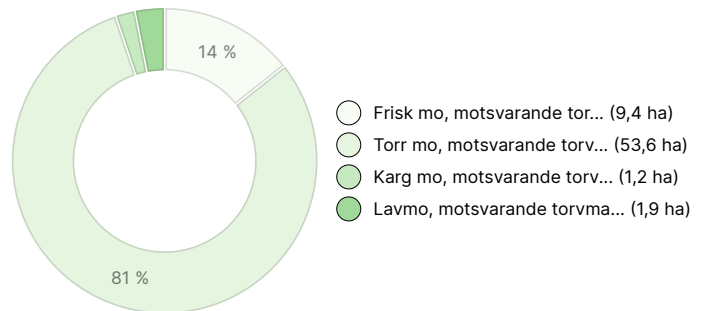
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	58,3 ha
Tvinmark	4,6 ha
Impediment	3,1 ha
Totalt	66 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614882>

Tuuliharju määraala 2

- | | |
|--|---|
| Skogsvärdering
Metsäarvio_IN.pdf | Flygbild
Ilmakuva.pdf |
| Fastighetsregisterutdrag
698-402-327-5_KO_1711620497149.pdf | Fastighetskarta
Myytävä_määraala.png |
| Fastighetsregisterutdrag och karta
698-402-327-5_ATKT_1711620506797.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 130 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Tuuliharju määräala 2

