

SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Tuuliharju 698-402-327-5 määräala 1

Rovaniemi

OBJEKTNUMMER: 240614881

Prisbegäran

23 000,00 €

Yta

n. 7,86 ha

Mängden gagnvirke

958 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Puustoinen määräala Auttijärventien laidassa Rovaniemellä.

Myydään puustoinen ja välittömiä hakkuutarpeita omaava määräala Karjalanvaaran kupeesta Rovaniemeltä.

Kohteella pääsee toteuttamaan metsällisiä toimenpiteitä, sillä metsät ovat hoitamattomia. Puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 941m³ jakautuen sekä uudistuskypsyin metsiin että kasvatusmetsiin. Maapohja on kokonaan metsämaata.

Samasta tilasta on myynnissä myös isompi määräala Kivikkovaarassa. Löydät myyntiesitteen Tuuliharju 98-402-327-5 määräala 2 - nimellä. Määräaloista voi tehdä yhteistarjouksen.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä tai tee tarjous! Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Fastighetens uppgifter

Tuuliharju määräala

Kiinteistön nimi	Tuuliharju määräala
Kiinteistötunnus	698-402-327-5
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 7,86 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistörekisteriote ja karttatuloste koskee koko tilaa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus

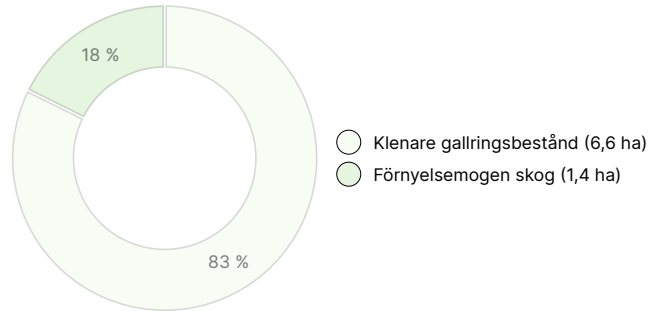
Kyllä
Myyjän ilmoituksen mukaan Auttin Seudun Pyyntimiehet ry:n kanssa, mutta sopimuksen ehtoista ei ole tarkempaa tietoa.

Information om skogstillgångar: Tuuliharju määraala

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	401 m ³
Tall (timmer)	22 m ³
Gran (massaved)	209 m ³
Gran (timmer)	111 m ³
Glasbjörk (massaved)	215 m ³
Totalt	958 m³

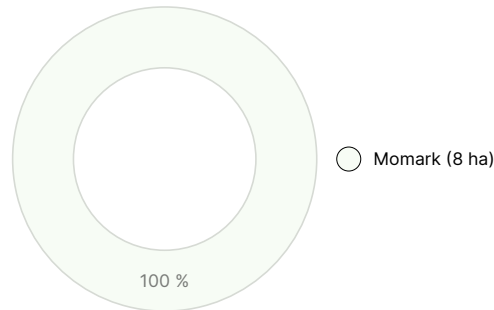
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



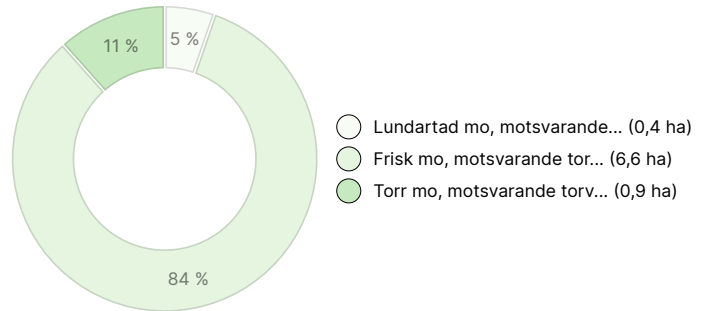
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8 ha
Totalt	8 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614881>

Tuuliharju määraala



Skogsvärdering
Metsäarvio_IN.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta
698-402-327-5_ATKT_1711620506797.pdf



Fastighetsregisterutdrag
698-402-327-5_KO_1711620497149.pdf



Fastighetskarta
Karttatuloste_määraala_1.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 23 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Tuuliharju määräala

