



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3 ja Lehtisalo 563-404-6-40

Oulainen

OBJEKTNUMMER: 240614844

Prisbegäran

30 000,00 €

Yta

n. 24,67 ha

Mängden gagnvirke

762 m³

Lämna anbud senast

27.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Metsäkiinteistö ja metsämääräala Pelkosperällä Oulaisten ja Pyhäjoen rajamailla.

Rinnakkaiset metsämääräala ja metsäkiinteistö Pelkosperällä. Kohde Oulaisten kiinteistötunnuksella, mutta ympärillä olevat kiinteistöt jo Pyhäjoen kiinteistötunnuksella.

Hyvät kasvavat pohjat. Taimikot asiallisesti perustettu.

Viimeisimmät hakkuut on tehty Pelkosperäntiestä jatkuvalla metsäautotielle. Hakkuiden aikaan talvitie on tehty palstalle saakka. Talvitieura on merkitty kuviokarttaan, mutta tästä ei ole virallista tieoikeutta.

Metsävaratiedot ja liitteet löytyvät Vanha-Lehtikankaan alta. Metsäarvio sisältää sekä kiinteistön Lehtisalo että määräalan Vanha-Lehtikangas.

Maastoinventointi tehty lokakuussa 2022 Harri Lammin toimesta. Myyntiesitteen liitteenä olevaan arvioon puusto kasvatettu laskennallisesti. Metsäarviosta lisätietoa voi kysyä Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

Fastighetens uppgifter

	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistön nimi	Vanha-Lehtikangas	Lehtisalo
Kiinteistötunnus	563-404-28-3	563-404-6-40
Osoite	Oulainen	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Pinta-ala	n. 19,72 ha	4,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	metsäarvio	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

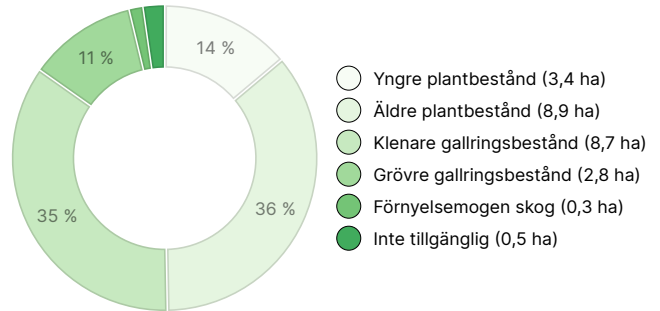
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	478 m ³
Tall (timmer)	99 m ³
Gran (massaved)	52 m ³
Gran (timmer)	12 m ³
Glasbjörk (massaved)	118 m ³
Asp (massaved)	3 m ³
Totalt	762 m³

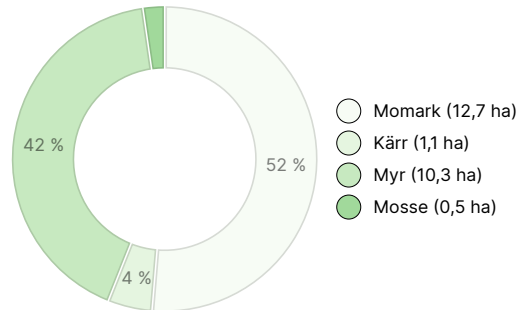
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	24,2 ha
Impediment	0,5 ha
Totalt	24,7 ha

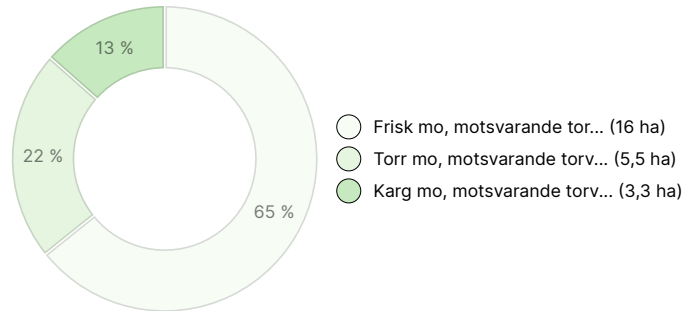
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Vanha-Lehtikangas

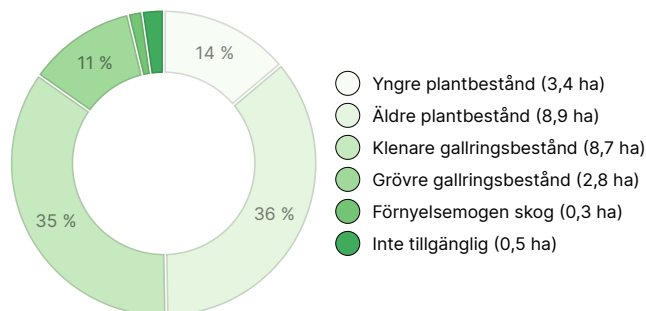
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	478 m ³
Tall (timmer)	99 m ³
Gran (massaved)	52 m ³
Gran (timmer)	12 m ³
Glasbjörk (massaved)	118 m ³
Asp (massaved)	3 m ³
Totalt	762 m³

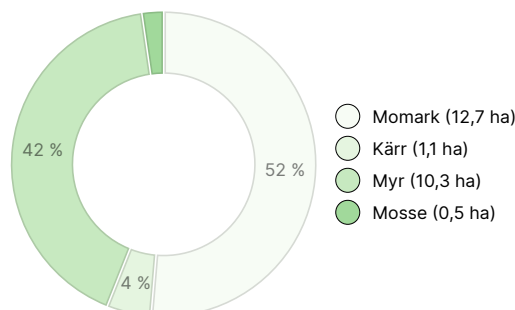
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	24,2 ha
Impediment	0,5 ha
Totalt	24,7 ha

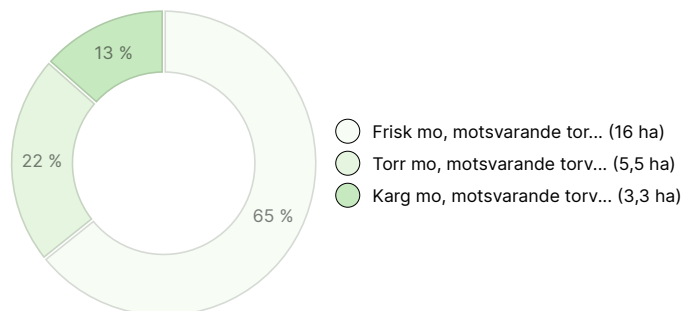
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614844>

Vanha-Lehtikangas

- Övrig karta
Kartta_10000_hakkuu-uralla.pdf
- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
563-404-28-3_KO_1709018923384.pdf

- Figurkarta
kuviokartta2.pdf
- Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
- Fastighetskarta
karttaote.pdf

Lehtisalo

- Fastighetsregisterutdrag
563-404-6-40_KO_1709196661452.pdf
- Fastighetskarta
563-404-6-40_ATKT_1709196671508.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Vanha-Lehtikangas

