



Detta objekt förmedlas av

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

SAMFÄLLD SKOG (ANDEL)

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,022100/77,569426

Kuusamo

OBJEKTNUMMER: 240614835

Prisbegäran

46 400,00 €

Yta

- ha

Mängden gagnvirke

- m³

Kuusamon yhteismetsä osuus

Myydään 0,022100/77,569426 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuodelta 2022 on maksettu ylijäämää 48 000 e/manttaali, tälle osuudelle 1060 €. Vuoden 2023 ylijäämä maksetaan kesällä 2024 ja se tulee tältä osuudelta ostajalle.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohte.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Fastighetens uppgifter

	Pahkalehto
Kiinteistön nimi	Pahkalehto
Kiinteistötunnus	305-417-89-4
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,022100/77,569426

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 46 400 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut.

Bilder

Pahkalehto

