



GÅRDSBRUKSENHET (FASTIGHET)

SKOGSFÄSTIGHET (FASTIGHET)

## Jussila II 678-402-7-2 ym.

Raahenmaa

OBJEKTNUMMER: 240614787

Prisbegäran

**183 000,00 €**

Yta

**33,801 ha**

Mängden gagnvirke

**1 898 m<sup>3</sup>**



Detta objekt förmedlas av

**Matti Otsamo**

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

## Neljän kiinteistön kokonaisuus jolla peltoa, metsää ja rakennuspaikka purkukuntoisine rakennuksineen.

Neljä vierekkäistä kiinteistöä. Peltoa n. 21 ha, metsää n. 12,2 ha ja rakennuspaikka n. 0,4 ha. Puuta kaikkiaan 1898 m<sup>3</sup>.

Rakennukset ovat purkukuntoisia. Tarjoukset käsitellään saapumisjärjestyksessä viipymättä.

## Fastighetens uppgifter

	Jussila II	Jussila III
<b>Kiinteistön nimi</b>	Jussila II	Jussila III
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-402-7-2	678-412-27-1
<b>Osoite</b>	Raahe	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Maatila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	-	Kyllä
<b>Ulkopuoliselle vuokrattu maa</b>	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	pelto n. 13,1 ha	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2028	-
<b>Pinta-ala</b>	16,985 ha	2,84 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	-	Kyllä

## Fastighetens uppgifter

	Jussila IV	Jussila VI
<b>Kiinteistön nimi</b>	Jussila IV	Jussila VI
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-413-19-1	678-413-8-27
<b>Osoite</b>	Raahe	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Maatila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Ulkopuoliselle vuokrattu maa</b>	-	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	-	Pelto n. 8 ha
Vuokrasopimus päättyy	-	31.12.2028
<b>Pinta-ala</b>	-	13,976 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	-
--------------	-----------	---

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	-
--------------------	-------	---

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

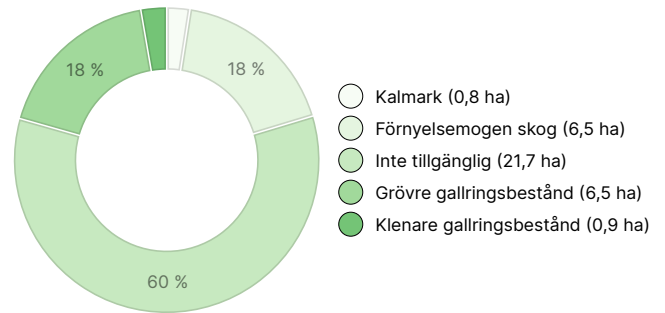
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	175 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	48 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	618 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	241 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	658 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	15 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	134 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	4 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	5 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 898 m<sup>3</sup></b>

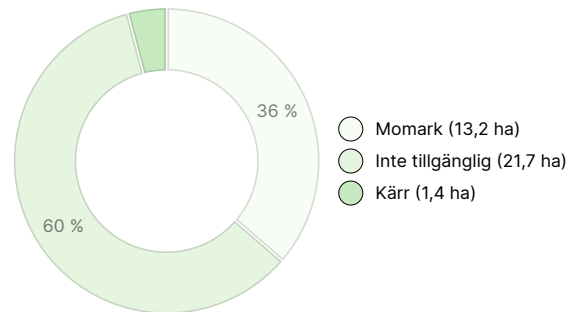
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	14,6 ha
Annan mark	21,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>36,3 ha</b>

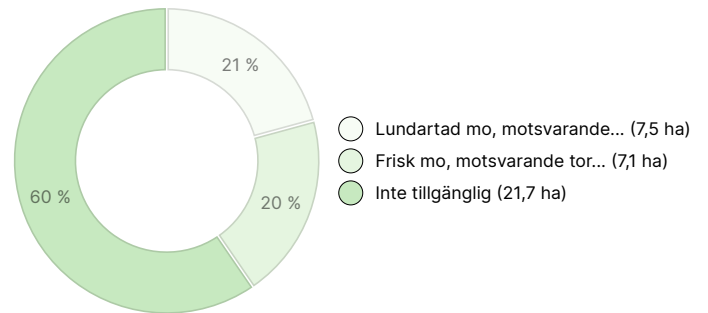
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Jussila II

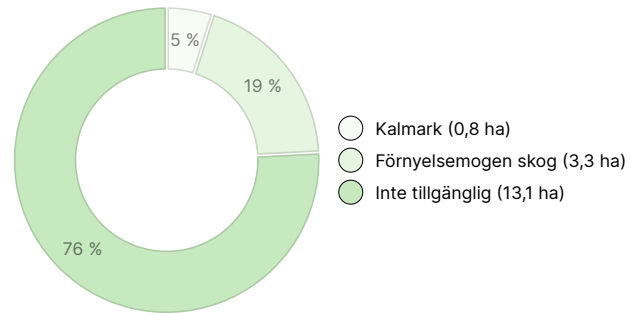
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	16 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	6 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	79 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	106 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	181 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	33 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>424 m<sup>3</sup></b>

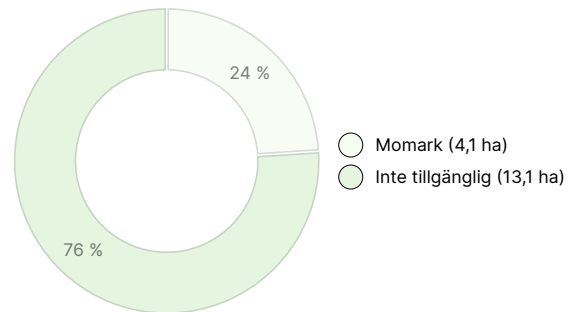
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,1 ha
Annan mark	13,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>17,2 ha</b>

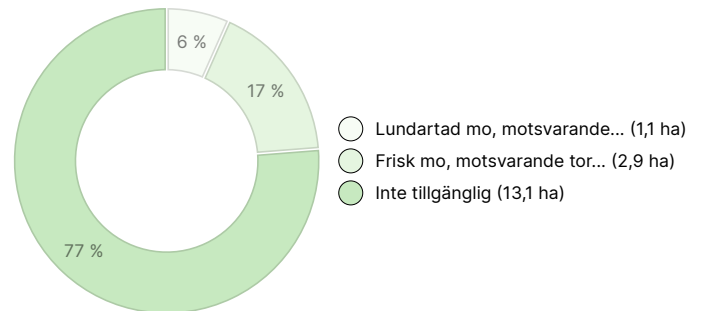
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Jussila III

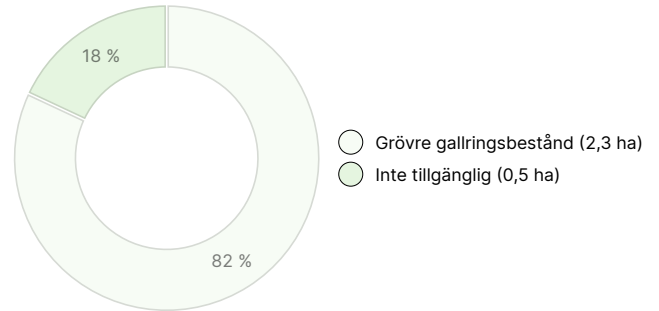
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	132 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	33 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	93 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	24 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	130 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	34 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>446 m<sup>3</sup></b>

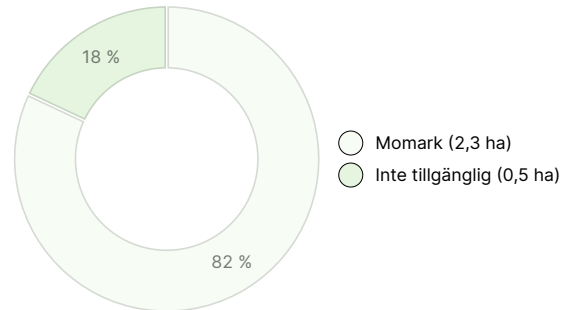
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,3 ha
Annan mark	0,5 ha
<b>Totalt</b>	<b>2,8 ha</b>

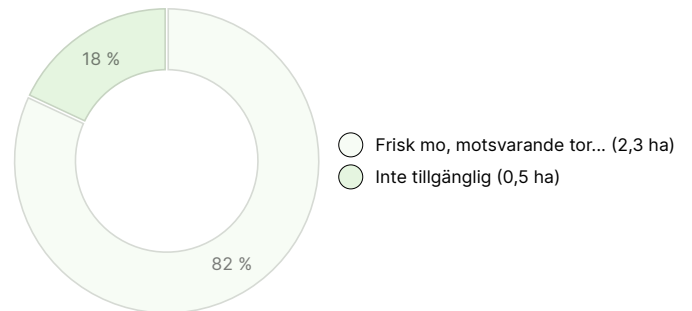
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Jussila IV

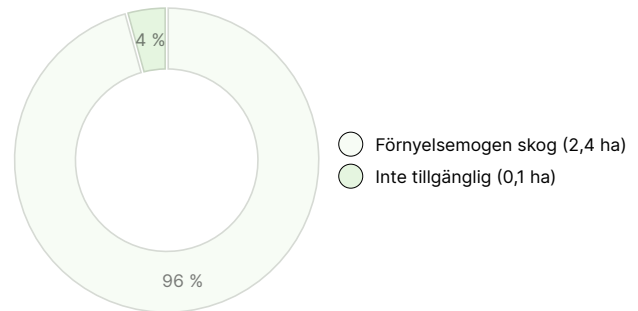
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	7 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	45 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	8 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	219 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	9 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	49 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>341 m<sup>3</sup></b>

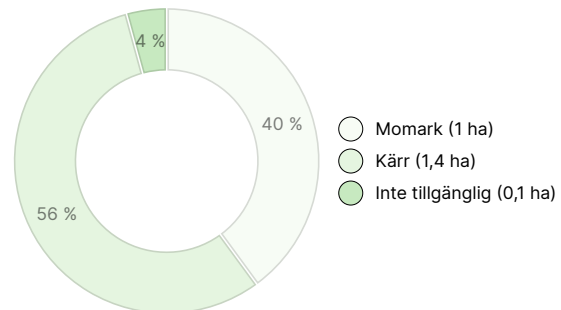
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,4 ha
Annan mark	0,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>2,5 ha</b>

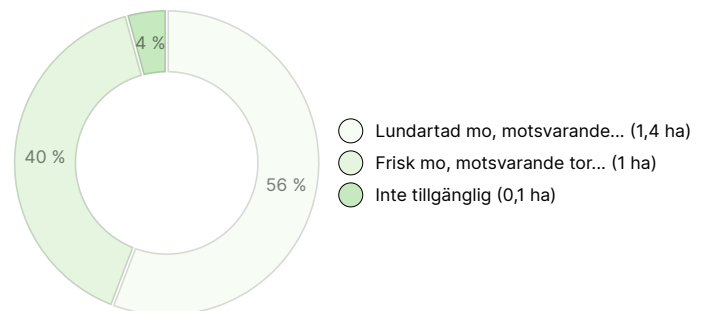
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Jussila VI

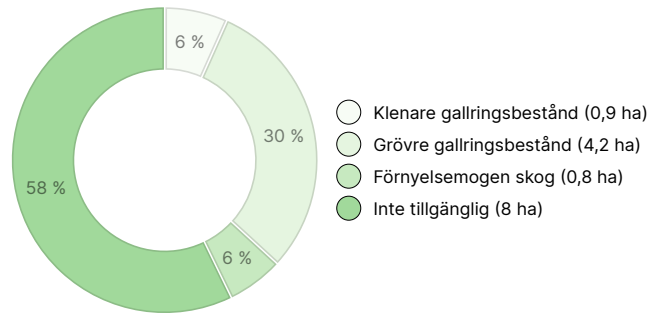
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	20 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	7 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	401 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	103 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	128 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	5 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	18 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	5 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>687 m<sup>3</sup></b>

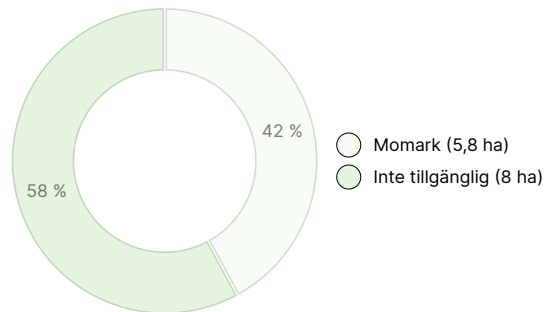
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,8 ha
Annan mark	8 ha
<b>Totalt</b>	<b>13,8 ha</b>

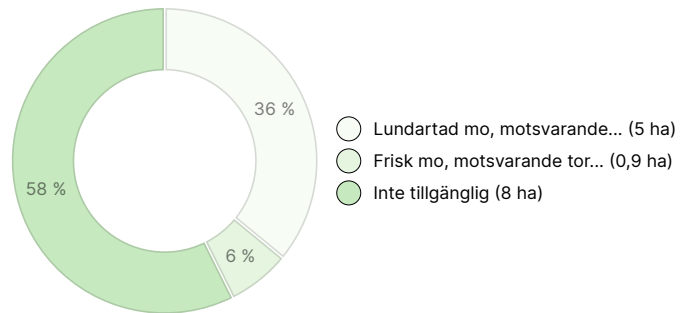
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614787>

### Jussila II

Uppgifter om figuren  
Kuviotiedot Jussila II.pdf

Fastighetsregisterutdrag  
Rekisteriote Jussila II.pdf

Skogsvärdering  
Yhteenveto Jussila II.pdf

### Jussila III

Uppgifter om figuren  
Kuviotiedot Jussila III.pdf



Fastighetsregisterutdrag  
Rekisteriote Jussila III.pdf

Skogsvärdering  
Yhteenveto Jussila III.pdf





### Jussila IV

-  **Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot Jussila IV.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
Rekisteriote Jussila IV.pdf

-  **Skogsvärdering**  
Yhteenveto Jussila IV.pdf
-  **Fastighetskarta**  
Karttaote Jussila IV.pdf

### Jussila VI

-  **Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot Jussila VI.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
Rekisteriote Jussila VI.pdf

-  **Skogsvärdering**  
Yhteenveto Jussila VI.pdf
-  **Fastighetskarta**  
Karttaote Jussila VI.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 183 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta

## Bilder

### Jussila II

