



TOMT (OUTBRUTET OMRÅDE)

Määräala, Tuovila 205-407-1-224

Kajaani

OBJEKTNUMMER: 240614768

Prisbegäran

35 000,00 €

Yta

n. 0,4 ha

Mängden gagnvirke

- m³



Detta objekt förmedlas av

Juha Valtanen

0407031397

juha.valtanen@metsatilat.fi

Kajaani, Linnantaus, omakotitalo tontti, lohkaisematon koko 4000 m2. rakennusoikeus täydet 600 m2

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää. Iso omakotitalo tontti, johon saa suoraan kaavanmukaisesti maksimi rakennusoikeuden.

Kajaanin Veden vesi- ja jätevesilinjaston alueella.

Tarkemmat tiedot Kajaanin veden asiakaspalvelusta. Sähkölittymän osalta lisätiedot Kajaven asiakaspalvelusta. <https://kajave.fi/tilaa-uusi-sahkoliittyma> (vyöhyke 2)

Fastighetens uppgifter

Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224

Kiinteistön nimi	Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224
Kiinteistötunnus	205-407-1-224
Osoite	Kajaani
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,4 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta, osayleiskaava, Tontti on kaavassa AP-merkinällä =
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tontin tehokkuus luku on 0,15.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	AP-tontti, tontin koko noin 4000 m2. Rakennusoikeus maksimi 600 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kajaanin Vesi

VIEMÄRI

Osuuskunnan	Kyllä
Kuvaus	Kajaanin Vesi.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Suojalantie
-------------	----------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Suojalan yksityistie.
------------------------	-----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kiinteistöllä ei ole kiinnityksiä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kajaani, Linnantaus, Suojalantien pää ja tontti oikealla.

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614768>**Tonttimääräala, koko noin 4000 m2, Tuovila 205-407-1-224****Plankarta**

Kaavakartta, Suojalantien pää, rakentamaton alue oik.

**Plankarta**

Määräala kiint. 1:224, Suojalantien pää

**Planbestämmelse**

AP-tontti, kaavamääräykset

**Annan**

Hinnasto ja yleiset toimitusehdot - Kajaanin vesi 2.pdf

**Annan**

Kajaanin veden liittymähinnasto.pdf

**Annan**

Liittymähinnasto 1.11. alkaen, Kajave.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 35 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

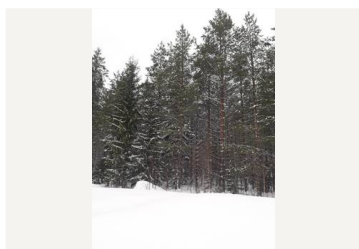
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Tonttimääräala, koko noin 4000 m², Tuovila 205-407-1-224





Tonttimääräala, 1:224