



Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha
metsäkiinteistö
Jaalangassa Oulujärven
Itärannalla n. 21 km Vaalan
taajamasta.

Vaala

OBJEKTNUMMER: 240614750

Prisbegäran

110 000,00 €

Yta

27,07 ha

Mängden gagnvirke

1 216 m³

Lämna anbud senast

30.4.2024 23:59

**Hyvällä sijainnilla, tiestön ja Oulujärven rannalla SIERAKANGAS
785-401-5-101, 27,07 ha metsä- ja monikäyttökiinteistöt n. 21 km Vaalan
taajamasta Jaalangan Itärannan tien laidalla.**

Näppärän kokoinen SIERAKANGAS 785-401-5-101, 27,07 ha
metsäkiinteistö n. 21 km Vaalan taajamasta Jaalangan
Itärannalla. Metsät pääosin kasvatusmetsiä, joissa puustoa
n. 1144 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 450 m³.

Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia
tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven rannan (n.215 metriä
ja penkkatie rannan läheisyyteen sekä poikeamisluvalla
mahdollisuus rakennusluvan hakuun) ja sen virkistyskäyttö-,
kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta. Monipuolinen
ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä
kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo
löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Fastighetens uppgifter

SIERAKANGAS

Kiinteistön nimi	SIERAKANGAS
Kiinteistötunnus	785-401-5-101
Osoite	JAALANKA, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,07 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 215 m, järvi. Kivikkoinen ja matala
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	23.9.2019 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15 ja 17.6.2021 voimaantullut yleiskaava 785-2021415§27
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vaalan kunnan rakennustarkastaja

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Itärannan yleinen tie
-------------	--------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sierakangas kiinteistön ajo-ohje: Vaalan taajamasta ajetaan Valtatie 22 pitkin Paltamon suuntaan n. 19 km ja käännetään oikealle Itärannan tielle, jota pitkin ajetaan n. 1700 metriä ja kiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jaalangan metsästysseura ry.
------------------------	---------------------------------------

Information om skogstillgångar: SIERAKANGAS

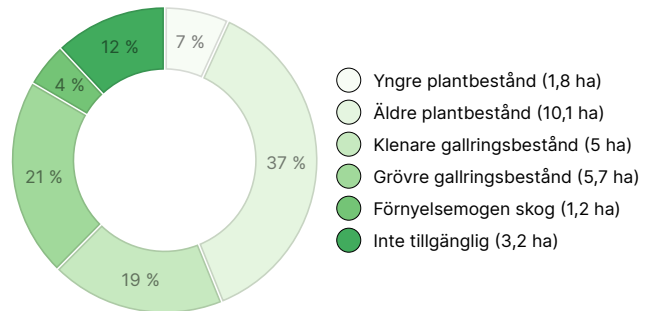
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	905 m ³
Tall (timmer)	126 m ³
Gran (massaved)	25 m ³
Gran (timmer)	17 m ³
Glasbjörk (massaved)	143 m ³
Totalt	1 216 m³

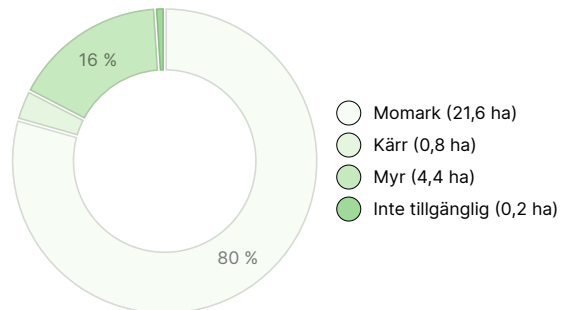
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23,8 ha
Tvinmark	3 ha
Annan mark	0,2 ha
Totalt	27 ha

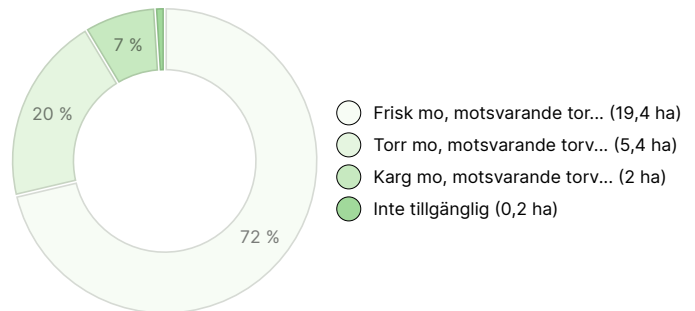
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614750>

SIERAKANGAS

 [Skogsvärdering](#)
Sierakangas metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
785-401-5-101_KO_1713443449527.pdf

 [Fastighetskarta](#)
785-401-5-101_ATKT_1713443462970.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 110 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur kiinteistöittäin sekä mahdollisessa määräalan kaupassa lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Karta

Bilder

SIERAKANGAS





Dronekuva rantakuvio 40 ja oik. 39 kuvio



Dronekuva kuvion 39 päältä, vasen 40 kuvio



Dronekuva kuvio 20 kuva 3



Dronekuva alla 20 ja esessä 19 ja 18 kuviot



Dronekuva kuvio 20 kuva viot



Dronekuva 2 kuvio 20, edessä 21



Dronekuva kuvio 24



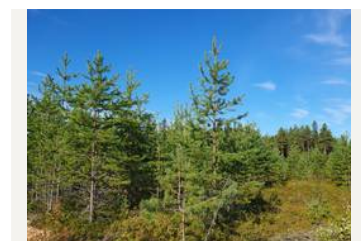
Dronekuva kuvion 20, edessä kuvio 23



Dronekuva kuvio 25 vas, oik. 33



Dronekuva kuvio 33



kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20 kuva 2



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 21



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 28



kuvio 29



kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 39 kuva 2



kuvio 39



kuvio 40 rant



kuvio 40



kuvio 42