



Detta objekt förmedlas av

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**SIERAKANGAS**  
**785-401-5-101, 27,07 ha**  
**metsäkiinteistö**  
**Jaalangassa Oulujärven**  
**Itärannalla n. 21 km Vaalan**  
**taajamasta.**

Vaala

OBJEKTNUMMER: 240614750

Prisbegäran

**110 000,00 €**

Yta

**27,07 ha**

Mängden gagnvirke

**1 216 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**31.5.2024 23:59**

**Hyvällä sijainnilla, tiestön ja Oulujärven rannalla SIERAKANGAS**  
**785-401-5-101, 27,07 ha metsä- ja monikäyttökiinteistöt n. 21 km Vaalan**  
**taajamasta Jaalangan Itärannan tien laidalla.**

Näppärän kokoinen SIERAKANGAS 785-401-5-101, 27,07 ha metsäkiinteistö n. 21 km Vaalan taajamasta Jaalangan Itärannalla. Metsät pääosin kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1144 m<sup>3</sup> ja hakkuumahdollisuutta n. 450 m<sup>3</sup>. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven rannan (n.215 metriä ja penkkatie rannan läheisyyteen sekä poikeamisluvalla mahdollisuus rakennusluvan hakuun) ja sen virkistyskäyttö-, kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Fastighetens uppgifter

## SIERAKANGAS

Kiinteistön nimi	SIERAKANGAS
Kiinteistötunnus	785-401-5-101
Osoite	JAALANKA, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,07 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 215 m, järvi. Kivikkoinen ja matala
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	23.9.2019 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15 ja 17.6.2021 voimaantullut yleiskaava 785-2021415§27
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Vaalan kunnan rakennustarkastaja

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Itärannan yleinen tie
-------------	--------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sierakangas kiinteistön ajo-ohje: Vaalan taajamasta ajetaan Valtatie 22 pitkin Paltamon suuntaan n. 19 km ja käännetään oikealle Itärannan tielle, jota pitkin ajetaan n. 1700 metriä ja kiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jaalangan metsästysseura ry.
------------------------	---------------------------------------

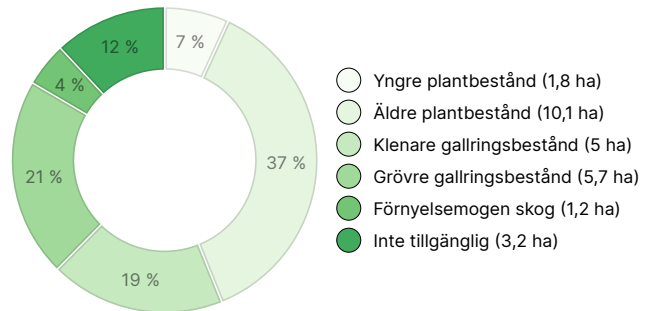


## Information om skogstillgångar: SIERAKANGAS

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	905 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	126 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	25 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	17 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	143 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 216 m<sup>3</sup></b>

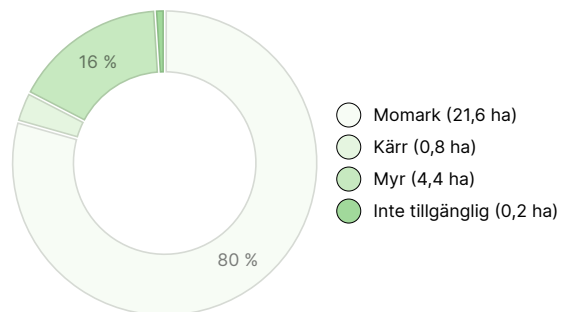
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



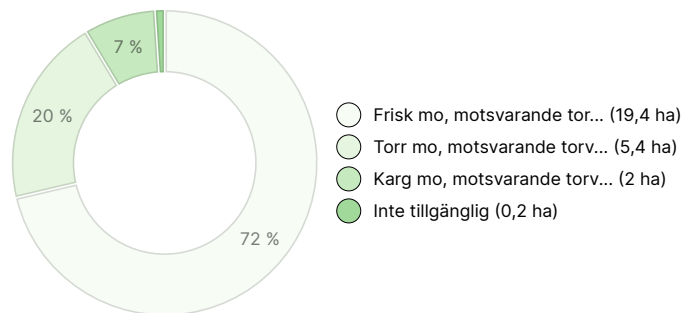
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	23,8 ha
Tvinmark	3 ha
Annan mark	0,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>27 ha</b>

### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614750>

### SIERAKANGAS

[Skogsvärdering](#)  
Sierakangas metsäarvio\_kartat\_ivkuva\_latvuskartta.pdf

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
785-401-5-101\_KO\_1713443449527.pdf

[Fastighetskarta](#)  
785-401-5-101\_ATKT\_1713443462970.pdf

# Prisuppgifter

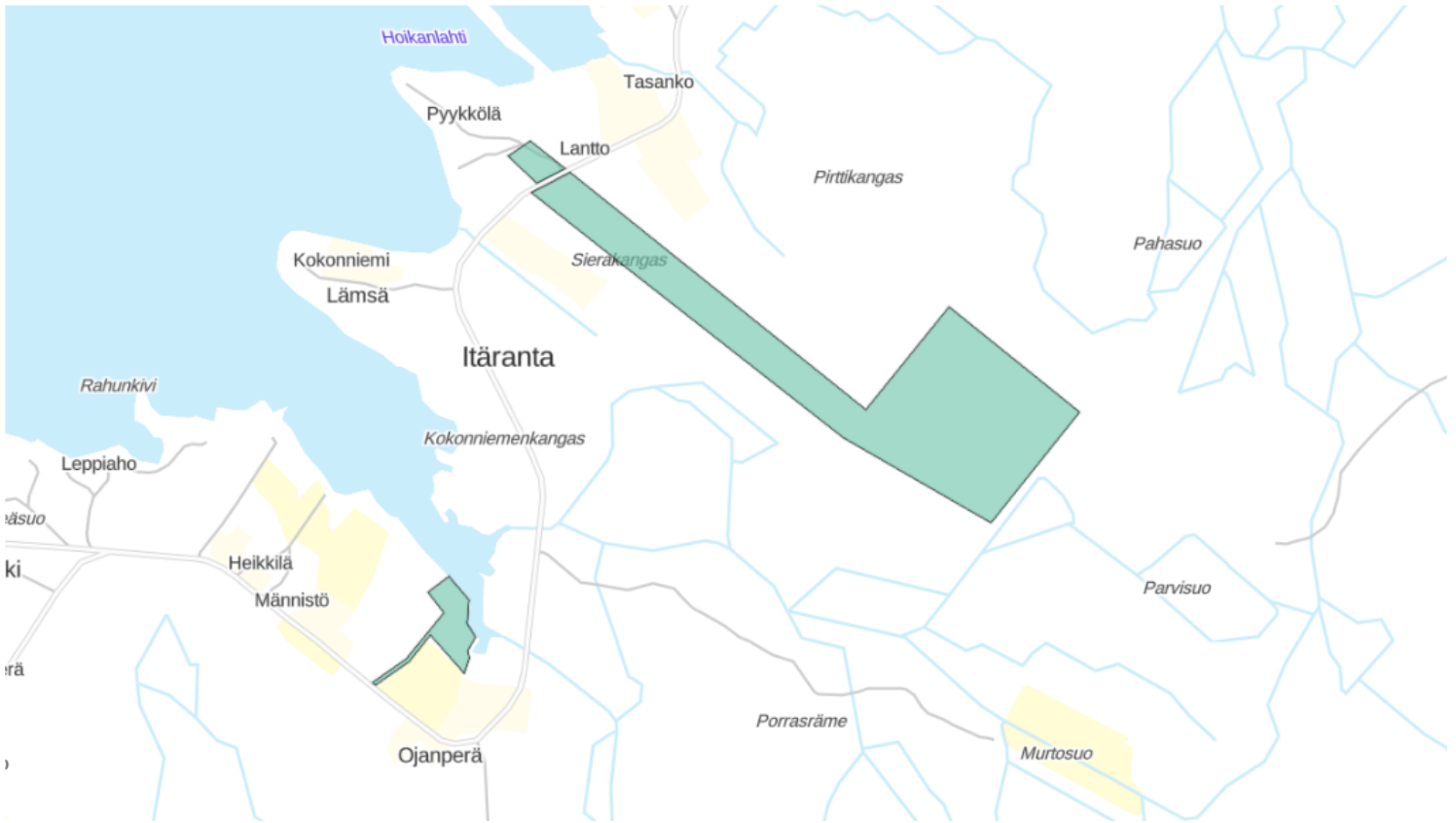
## Objektets pris

Objektets prisbegäran är 110 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Köparens avgifter

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur kiinteistöittäin sekä mahdollisessa määräalan kaupassa lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

## Karta



## Bilder

### SIERAKANGAS



Dronekuva rantakuvio 40 ja oik. 39 kuvio

Dronekuva kuvion 39 päältä, vasen 40 kuvio

Dronekuva kuvio 20 kuva 3



Dronekuva alla 20 ja edessä 19 ja 18 kuviot

Dronekuva kuvio 20 kuva

Dronekuva 2 kuvio 20, edessä 21

Dronekuva kuvio 24



Dronekuva kuvion 20, edessä kuvio 23

Dronekuva kuvio 25 vas, oik. 33

Dronekuva kuvio 33

kuvio 18



kuvio 19



kuvio 20 kuva 2



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 21



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 28



kuvio 29



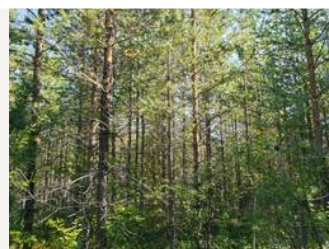
kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 39 kuva 2



kuvio 39



kuvio 40 rant



kuvio 40



kuvio 42