



## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Pajulampi 683-403-5-118

Ranuua

OBJEKTNUMMER: 240614698

Prisbegäran

53 000,00 €

Yta

40,89 ha

Mängden gagnvirke

1 716 m<sup>3</sup>

Detta objekt förmedlas av

**Niko Keränen**

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

## Ranuulla 40,89 ha metsätila

Metsänhoitoyhdistyksen toukokuussa 2023 laatiman arvion mukainen pinta-ala 39,9 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-ala. Pinta-alasta metsämaata 20,9 ha, kitumaata 2,4 ha ja joutomaata 16,6 ha. Metsämaan kehitysluokkajakauma taimikkoa 0,1 ha, ylispuustoista taimikkoa 1,0 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 6,1 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 5,0 ha ja uudistuskypsää metsikköä 8,7 ha. Ainespuuta yhteensä 1 716 m<sup>3</sup>.

Penkkatie kiinteistön länsiosaan, jossa pääosa kiinteistön metsämaasta.

## Fastighetens uppgifter

## Pajulampi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Pajulampi
<b>Kiinteistötunnus</b>	683-403-5-118
<b>Osoite</b>	Ranua
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	40,89 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Penkkatie
--------------------	--------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

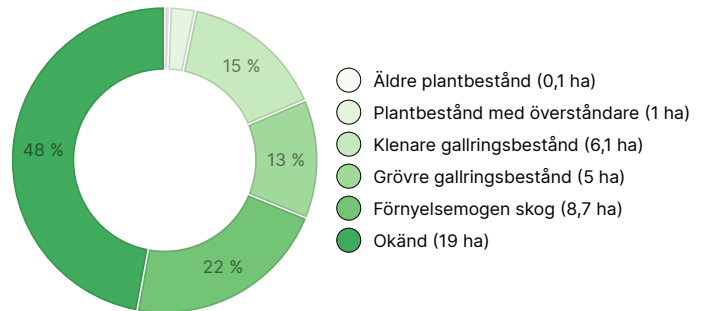
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Saariharjun Seudun Erä ry
-------------------------------	------------------------------------

## Information om skogstillgångar: Pajulampi

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 185 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	407 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	75 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	44 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	5 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 716 m<sup>3</sup></b>

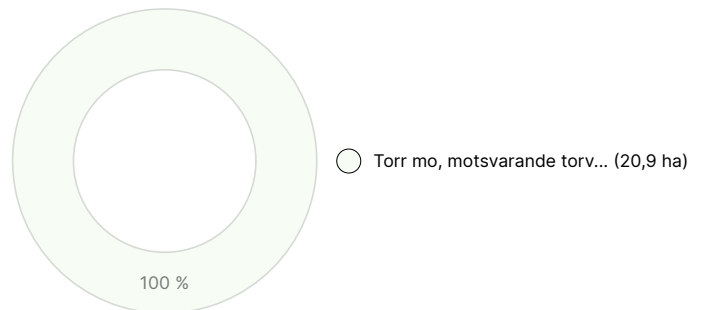
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	20,9 ha
Tvinmark	2,4 ha
Impediment	16,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>39,9 ha</b>

### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614698>

### Pajulampi



Skogsvärdering  
Metsäarvio.pdf



Flygbild  
Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta  
683-403-5-118\_ATKT\_1706178717799.pdf



Översiktskarta  
Lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag  
683-403-5-118\_KO\_1706522726999.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 53 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

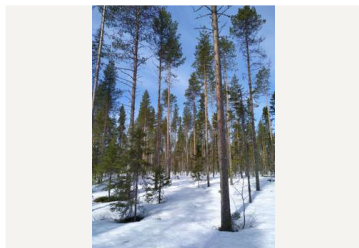
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

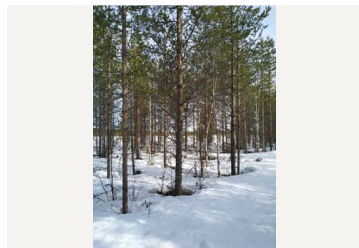
## Bilder

### Pajulampi

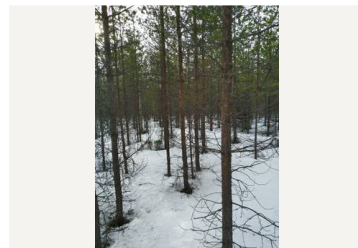




Kuvio 3



Kuvio 9



Kuvio 2