



Detta objekt förmedlas av

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsäylitalo
483-403-10-99

Merijärvi

OBJEKTNUMMER: 240614680

Prisbegäran

69 500,00 €

Yta

n. 54,1 ha

Mängden gagnvirke

2 327 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 23:59

Isohko metsätila Lampinperällä Merijärven ja Oulaisten rajalla

Itsenäinen metsäkiinteistö Merijärven ja Oulaisten rajalla.

Monipuolinen metsäkiinteistö: asiallisesti perustettuja ja hoidettuja taimikoita, nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Hienoja männikkökankaita ja luonnotilaista suota. Hyviä metsästysmaastoja.

Virallinen kulkuoikeus Lampinperän suunnalta. Karahkan tuulipuiston suunnalta etelästä tulee penkkatien miltei myytävän kiinteistön rajalle saakka. Tästä suunnasta ei virallista kulkuoikeutta, mutta penkkatiehen mahdollista päästä osakkaaksi.

Kuviolla 14 muinaisjännös, kuvio 36 Metsälain tärkeä elinympäristö (luonnotilainen suo) ja kuvio 11 muu arvokas elinympäristö (luonnotilainen suo).

Kiinteistöllä on menossa sähkölinjan lunastustoimitus (kuvio 24), mikä on näkyvillä myös rasiustodistuksella. Lunastustoimituksessa maksettavat korvaukset maksetaan myyjille.

Kitumaiden puusto ei näy metsäarvion yhteenvetosivulla, mutta kuviotiedoissa kitumaiden puusto on näkyvillä.

Kiinteistöstä on myyty määräala (erillinen palsta) 12.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Palsta on näkyvillä karttaotteessa, mutta ei muissa kartoissa.

Metsäarviosta lisätietoa arvion tekijältä Harri Lammita numerosta 0447945773 tai sähköpostilla osoitteesta harri.lammi@mhy.fi

Fastighetens uppgifter

Metsäylitalo

Kiinteistön nimi	Metsäylitalo
Kiinteistötunnus	483-403-10-99
Osoite	Merijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 54,1 ha
------------------	------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Sähkölinjan lunastustoimitus 19.7.2022, Lunastuksesta maksettava koravus maksetaan myyjille
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöön ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin tai etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

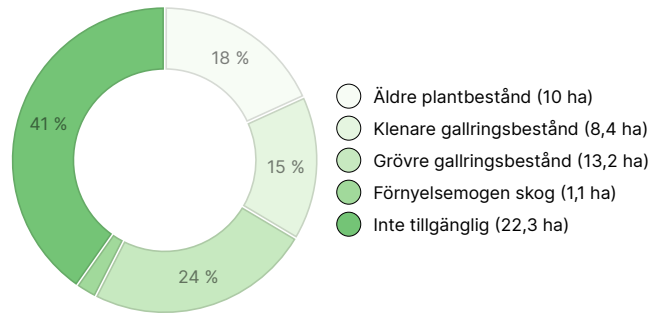
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuviolla 36 metsälain tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo
---	---

Information om skogstillgångar: Metsäylitalo

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 754 m ³
Tall (timmer)	321 m ³
Gran (massaved)	187 m ³
Gran (timmer)	23 m ³
Glasbjörk (massaved)	42 m ³
Totalt	2 327 m³

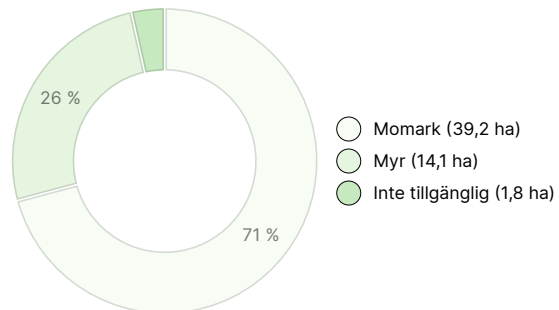
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



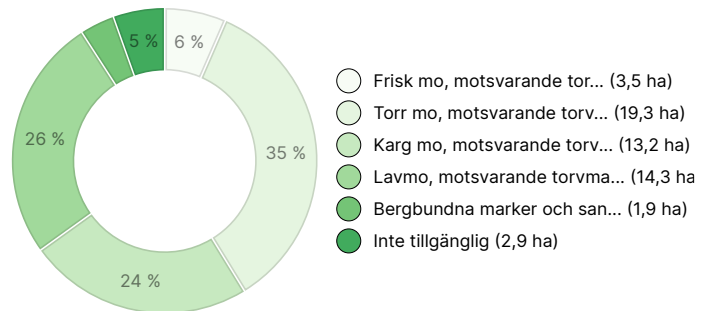
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	32,7 ha
Tvinmark	10,6 ha
Impediment	9,9 ha
Annan mark	1,8 ha
Totalt	55 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614680>

Metsäylitalo

 Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

 Karta över vägrätt
tiekartta.pdf

 Fastighetskarta
karttaote.pdf

 Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf

 Fastighetsregisterutdrag
483-403-10-99_KO_1701771618090.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 69 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Metsäylitalo

