



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**HEPOLA 620-412-25-10
PUOLANGAN KK:ltä n. 26
km PALJAKASSA**

Puolanka

OBJEKTNUMMER: 240614667

Prisbegäran

101 000,00 €

Yta

44,19 ha

Mängden gagnvirke

2 610 m³

Lämna anbud senast

31.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

Monikäyttöinen helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistökokonaisuus kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla n. 26 km Puolangan kk:ltä Paljakassa.

Helposti saavutettava HEPOLA 620-412-25-10 44,19 ha kiinteistö Paljakassa n. 26 km Puolangan kk:ltä tiestön laidalla. Metsät pääosin kesäkorjuukelpoisia varttuneita ja uudistuskypsiä sekä puustoa n. 2620 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 850 m³. Monikäyttömahdollisuuksia Hepolammin(rantaa n. 200 m) ja Paljakan matkailukeskuksen läheisyyden ja metsästysaktiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä myös ostotarjouksia myös palstoittain tai määrääloittain ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Fastighetens uppgifter

HEPOLA	
Kiinteistön nimi	HEPOLA
Kiinteistötunnus	620-412-25-10
Osoite	Kotila, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	44,19 ha
VESIALUE	
Vesialueen pinta-ala	2,34 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 200 m, lampi. pehmytpohjainen
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä yleinen tie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	on sähköiset panttikirjat ylä-kainuun op:llä, jotka voidaan siirtää ostajalle tai kuolettaa sopimuksen mukaan
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan kantatietä 78 Paltamon suuntaan n. 13,5 km ja käännetään vasemmalle Hoikanvaaran tielle, jota pitkin ajetaan n. 12,6 km ja kohdekiinteistö on tien oikealla puolella.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kotila Erä ry.

Information om skogstillgångar: HEPOLA

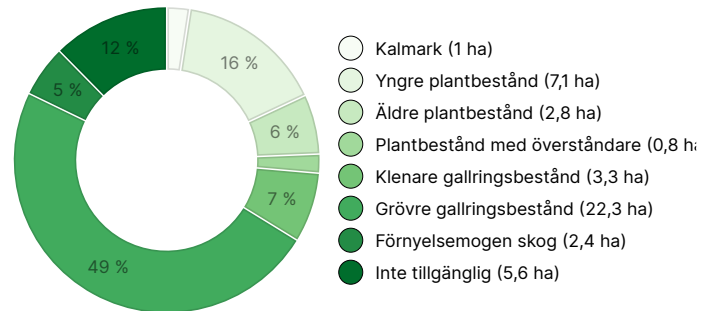
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	280 m ³
Tall (timmer)	187 m ³
Gran (massaved)	938 m ³
Gran (timmer)	570 m ³
Glasbjörk (massaved)	529 m ³
Glasbjörk (timmer)	9 m ³
Asp (massaved)	74 m ³
Gråal (massaved)	13 m ³
Lövträd (massaved)	10 m ³
Totalt	2 610 m³

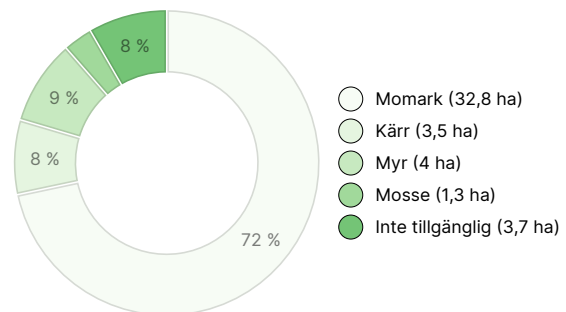
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	39,6 ha
Tvinmark	0,6 ha
Impediment	1,3 ha
Annan mark	2,8 ha
Vattendrag	1 ha
Totalt	45,3 ha

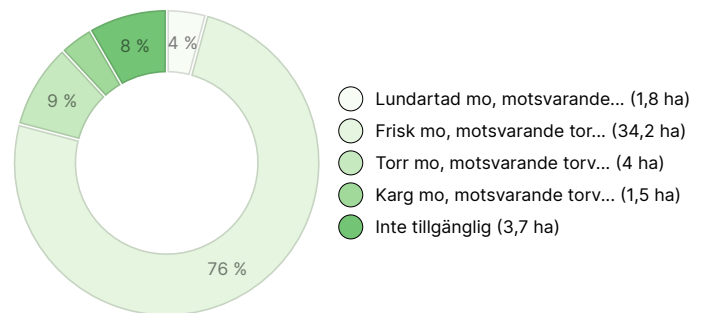
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240614667>

HEPOLA



Skogsvärdering

Hepola metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag

620-412-25-10_KO_1713443562743.pdf



Fastighetskarta

620-412-25-10_ATKT_1713443564927.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 101 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 158 eur ja määräalakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

Karta



Bilder

HEPOLA



Dronekuva vas.laita 27 oik. 26 Hepolam-
men suuntaan



kuvio 6



kuvio 7



kuvio 7.1



kuvio 9



kuvio 11



kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14



kuvio 16



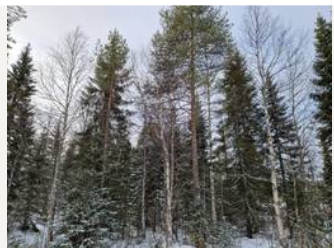
kuvio 18



kuvio 20



kuvio 21



kuvio 23



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 27 kuva 2



kuvio 29



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 32



Dronekuva kuvio 27 päältä länteen edessä kuvio 26



Dronekuva kuvio 27 päältä Hepolammelle



Dronekuva kuvio 31 päältä Hepolammelle