



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## KUHMALAHTI-PAJU- LA-SALMENZAARI

Kangasala

OBJEKTNUMMER: 240515335

Prisbegäran

**51 000,00 €**

Yta

**8,9 ha**

Mängden gagnvirke

**1 307 m<sup>3</sup>**



Detta objekt förmedlas av

**Oiva Vierikka**

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

**Metsätila, jolla vähän järven ranta (ei rantarakennusoikeutta)**

**HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA KAUPAS-  
TA ON SOVITTU! (eli ei enää markkinoida)**

Monimuotoinen metsätila.  
Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla  
Metsätilat-nauhalla.

HUOM! KOHDE ON VARATTU HINTAPYYNNÖN MUKAISESTI JA  
KAUPASTA ON SOVITTU!

Hintapyyntö on 51.000 eur, jolla kohde voidaan myydä  
hetikin ensimmäiselle joka on valmis tarjoamaan hintapyyntöön  
mukaisesti.

## Fastighetens uppgifter

## Salmensaari

Kiinteistön nimi	Salmensaari
Kiinteistötunnus	211-492-11-1
Osoite	Haaraluhdantie, 36880, Kangasala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,9 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 110 metriä, järvi
------------------	---------------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Kuhmalahden rantaosayleiskaava on valmisteilla: ehdotuksessa tilalle ei ole merkitty rantarakennusoikeutta

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	rasitustodistukselle on merkitty muistutusasia (tila on muodostunut yhteisestä alueesta): oletettavasti asialla ei ole käytännön merkitystä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinenvesialue 211-492-876-1 YHT.VESIALUE Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilan maasto paikoin hankalaa puiden kuljetukseen (tieoikeus on Haaraluhdantielle), tilan etelä-lounaisraja rajoittuu erään suuren metsäyhtiön metsätilaan joten ainakin siihen suuntaan puukaupat varmaankin onnistuvat. Tilalla on pieni ala (0,18 ha) vielä uudistamatta hakkuun jälkeen.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mattilantieltä erkanevaa Haaraluhdantietä
------------	---

## Information om skogstillgångar: Salmensaari

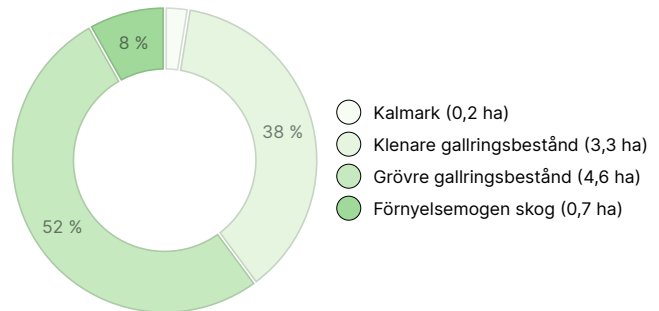
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	302 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	266 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	199 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	412 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	97 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	14 m <sup>3</sup>
Douglasgran (massaved)	17 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 307 m<sup>3</sup></b>

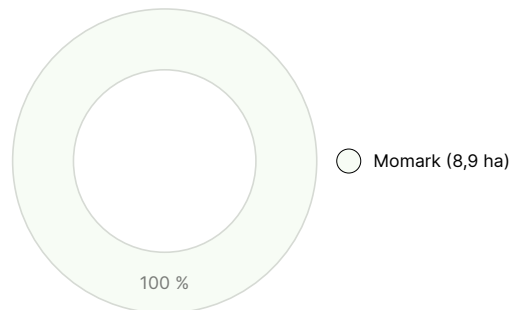
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	8,7 ha
Impediment	0,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>8,9 ha</b>

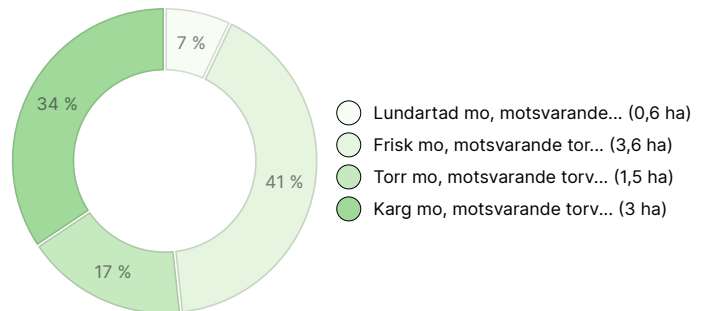
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515335>

### Salmensaari

- [Översiktskarta](#)  
Salmensaari-lähestymiskartta.pdf
- [Figurkarta](#)  
Salmensaari-kuviokartta1.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag och karta](#)  
Salmensaari-kiinteistörekisteriote.pdf
- [Gravationsuppgifter](#)  
Salmensaari-rasitustodistus.pdf
- [Figurkarta](#)  
Salmensaari-kuviokartta.pdf
- [Skogsvärdering](#)  
Salmensaari2024arvio.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag och karta](#)  
Salmensaari-karttatuloste.pdf
- [Uppgifter om figuren](#)  
Salmensaari2024kuvioerittely.pdf

## Prisuppgifter

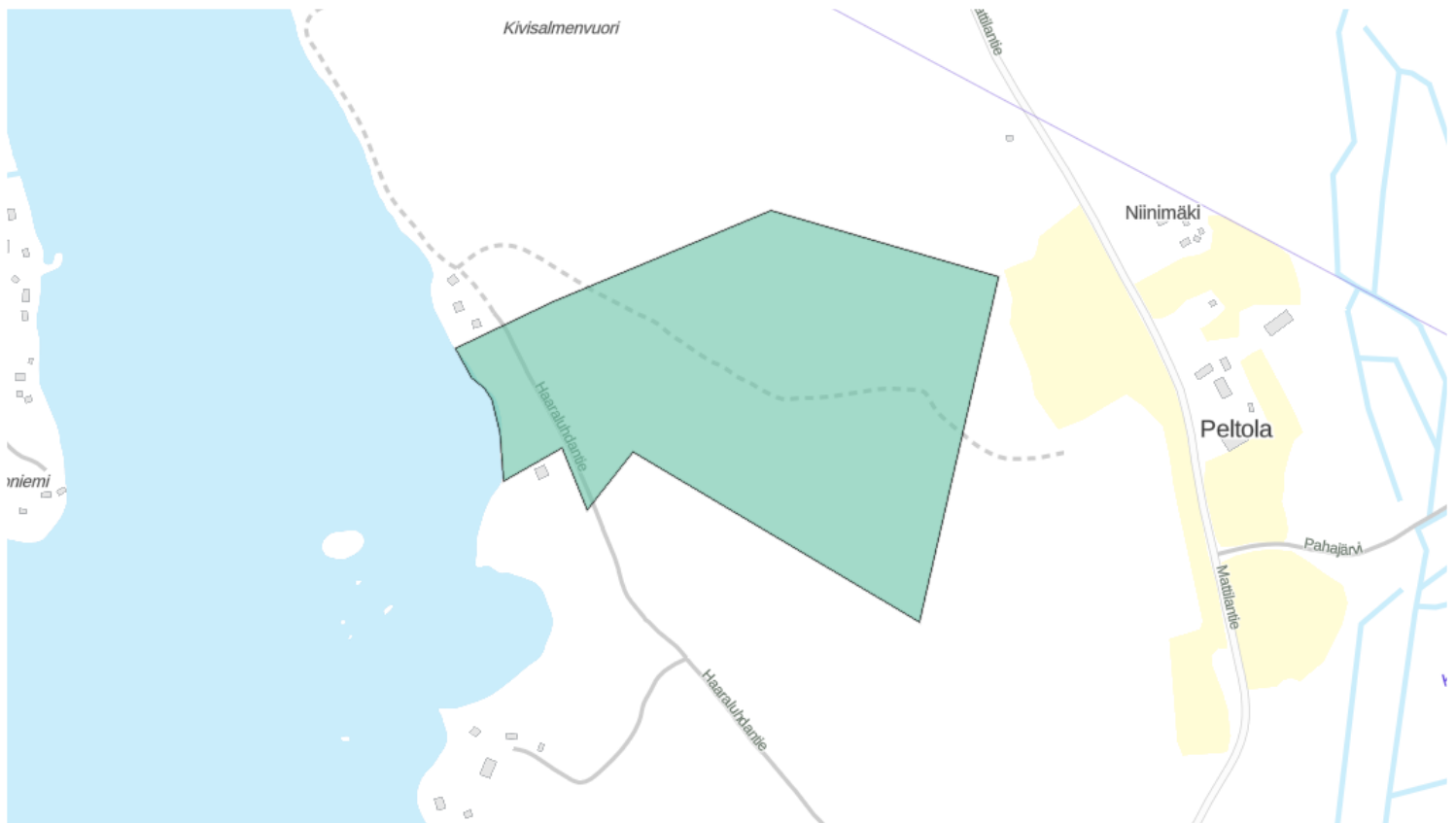
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 51 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

varainsiirtovero (3 %), lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur).

## Karta



## Bilder

### Salmensaari



kuvio 3

rantamaisemaa

