



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Ullava/Viitasalo metsätilakohde 40,8 ha

Kokkola

OBJEKTNUMMER: 240515330

Prisbegäran

**98 000,00 €**

Yta

**n. 40,8 ha**

Mängden gagnvirke

**2 570 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**10.6.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

## Ullava/Viitasalo metsätilakohde 40,8 ha Ullavanjärven reheväkasvuisissa rantamaisemissa.

Ullavassa Viitasalonmaantien varressa metsätilakohde, jonka pinta-ala noin 40,8 ha. Kohde koostuu kolmesta eri kiinteistöstä (1 tila ja 2 määräalaa). Kohde on hyvällä sijainnilla maantien varressa, Ullavanjärven rantamaisemissa. Kohde rajoittuu Maantien lisäksi Ämmäsentiehen ja siitä lähtevään metsätiepistoon tilan pohjoispäädyssä.

Kohteen kasvupohjat ovat alueen keskimääräistä rehevämpiä. Lehtomaista (OMT) ja tuoretta (MT) maapohjaa on yhteensä 18,5 ha, puolukkatyyppin (VT) pohjaa 15,7 ha ja CT-pohjaa 4,2 ha. Metsämaa-alasta on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä 47 %, uudistuskypsää metsää 14 % ja taimikoita 40 %.

Hakkuumahdollisuutta on lähiaikana päätehakkuukohteissa 5,3 ha ja kasvatushakkuukohteissa 14,4 ha. Taimikoista noin 5 ha on varttunutta 3-7 m pituista ja 10 ha noin metrin pituusvaiheessa olevaa. Nuoremmat taimikot saa käydä taimikonhoitona läpi (suuri osa tukikelpoista).

Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

## Fastighetens uppgifter

## UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

Kiinteistön nimi	UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6
Kiinteistötunnus	272-419-4-274, 272-418-4-14, 272-430-32-6
Osoite	Kokkola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 40,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Karttajärjestelmästä mitattu/ metsäarvio

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(885-RYK1999/1) M-alueetta Yleiskaava(272-YK2022/1)
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokkolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytty_07032022_8_optimoitu.pdf">https://www.kokkola.fi/uploads/2022/03/d7fa0c03-kokkolan-strateginen-aluea-kenneyleiskaava_hyvaksytty_07032022_8_optimoitu.pdf</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	--

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Viitasalon maantienvarressa vesijohto
---	---------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Ullavan Ylipään MS
------------------------	-----------------------------

# Information om skogstillgångar: UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

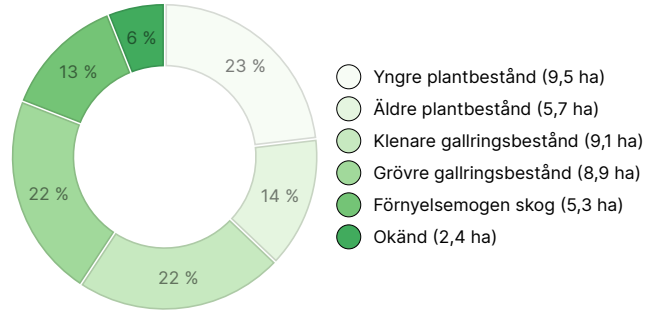
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 228 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	329 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	486 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	93 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	344 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	90 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 570 m<sup>3</sup></b>

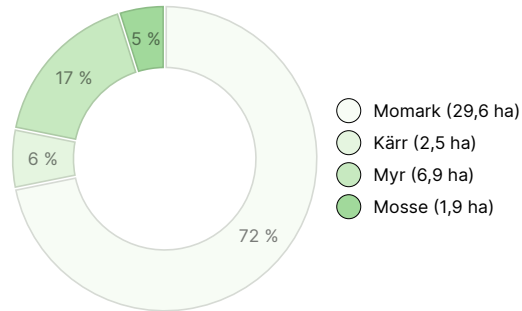
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	38,4 ha
Tvinmark	0,5 ha
Impediment	1,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>40,8 ha</b>

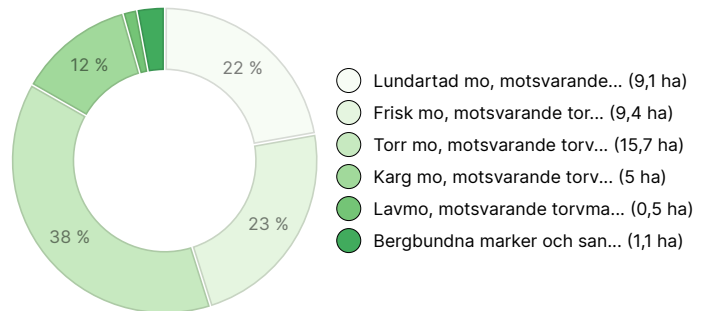
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515330>

### UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

 Skogsvärdering  
Metsäarvio ja kartat UUSISALO ym.pdf

## Prisuppgifter

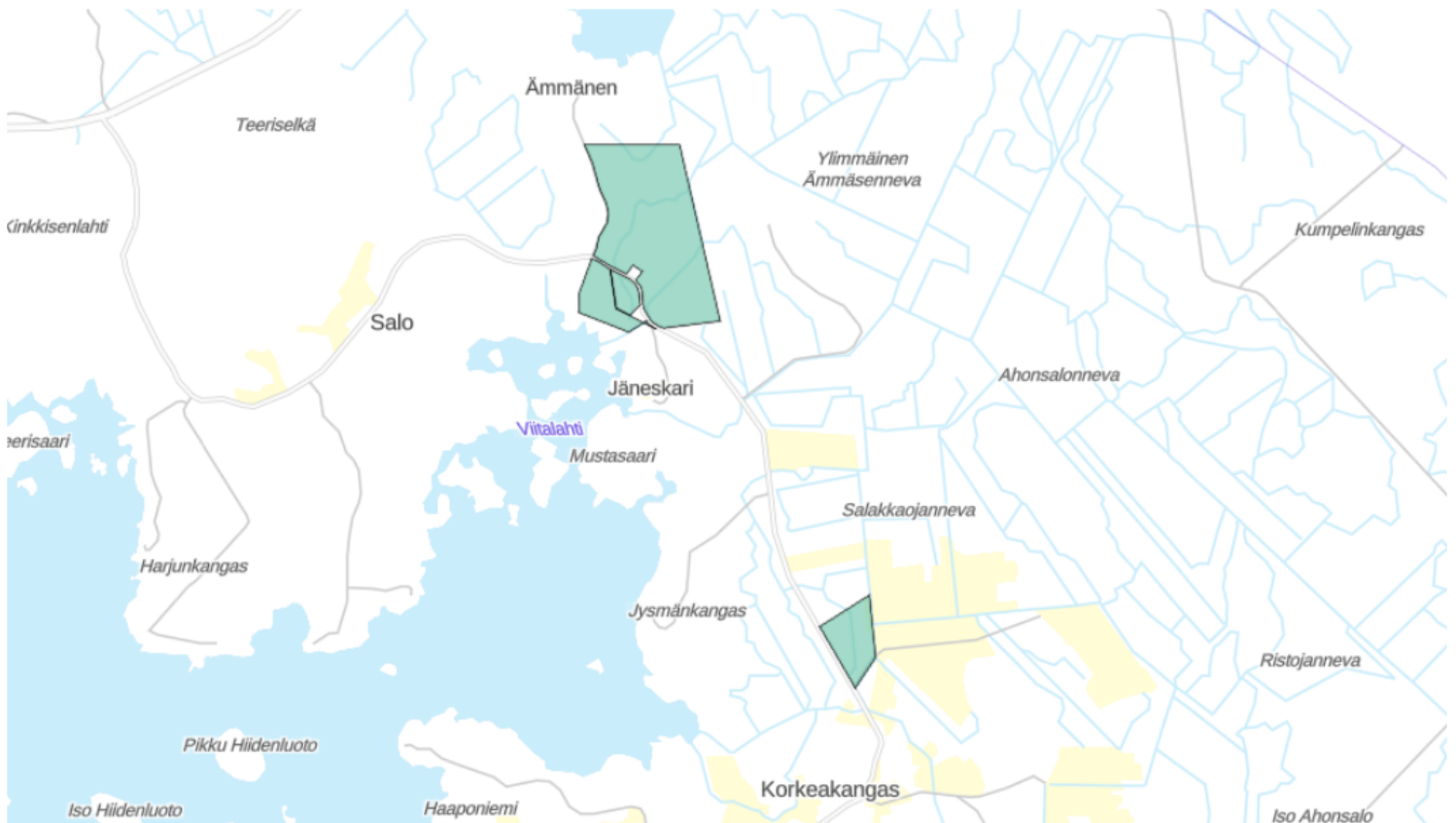
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 98 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Karta



## Bilder

UUSISALO 4:274, RISTOJA 4:14, UUSISALO 32:6

