

GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Määräala NÄRVÄ 3:53 Ulvila, Palus

Ulvila

OBJEKTNUMMER: 240515305

Prisbegäran

200 000,00 €

Yta

n. 35 ha

Mängden gagnvirke

778 m³

Lämna anbud senast

26.5.2024 18:00

Detta objekt förmedlas av

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

Pelloista ja niiden reunametsistä koostuva noin 35 hehtaarin määräala Ulvilan Paluksella.

Yhteensä noin 35 hehtaarin määräala koostuu neljästä palstasta, jotka sijaitsevat Ulvilan Paluksen taajaman ympäristössä. Viljelylohkoja kohteella on kaksitoista, joista yksi on osa isompaa yhteistä lohkoa naapurikiinteistön kanssa. Kaupan kohteessa on peltoa noin 21,7 hehtaaria ja pellonreunoihin rajoittuvia metsä-, niitty- ja sähkölinja-alueita on noin 10,1 hehtaaria sekä jouto- ja tiealueita. Pelloilla on tukioikeudet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 26.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Määräala NÄRVÄ

Kiinteistön nimi	Määräala NÄRVÄ
Kiinteistötunnus	886-423-3-53
Osoite	Palus, Ulvila
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 35 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistöä rasittaa eri tiekuntien osakkaiden sekä naapuritilojen tieoikeudet ja Fingrid Oy:n voiman- ja tiedonsiirtolinja.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä on osuuksia yhteisiin vesialueisiin. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

Information om skogstillgångar: Määräala NÄRVÄ

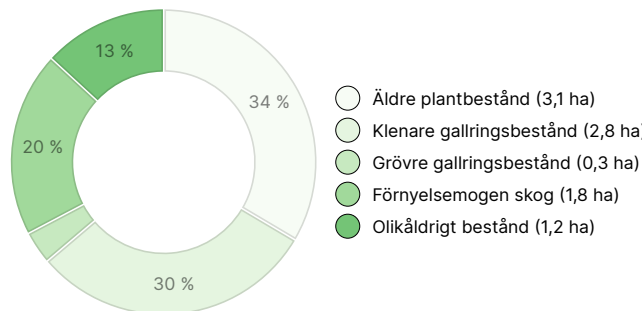
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	32 m ³
Tall (timmer)	68 m ³
Gran (massaved)	193 m ³
Gran (timmer)	309 m ³
Glasbjörk (massaved)	68 m ³
Glasbjörk (timmer)	18 m ³
Lövträd (massaved)	90 m ³
Totalt	778 m³

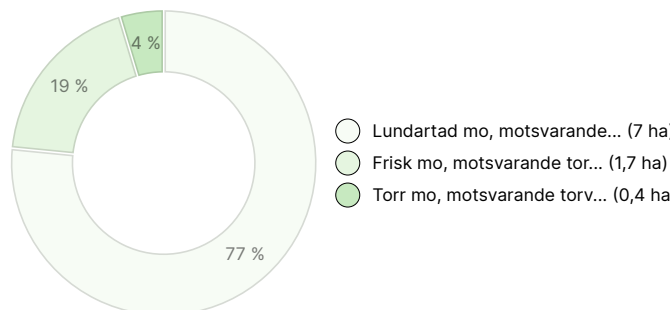
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,1 ha
Annan mark	0,7 ha
Ledning (t.ex. kraftledning)	0,3 ha
Totalt	10,1 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515305>

Määräala NÄRVÄ



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Karta över vanlig styckning
Peltolohkokartta.pdf



Karta över outbrutet område
Määräalan kartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
Kiinteistörekisteriote.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 200 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

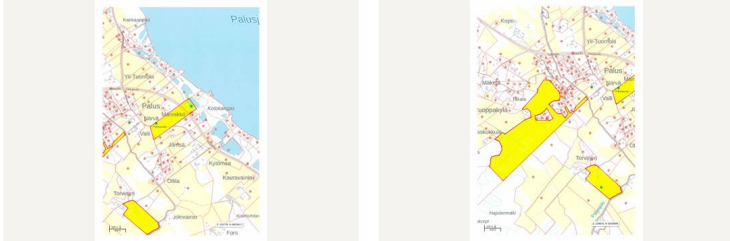
Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%), lohkomiskulut ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

Karta



Bilder

Määräala NÄRVÄ



Määräalaa1

Määräalaa2