



Detta objekt förmedlas av

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

GÅRDSBRUKSENHET (FASTIGHET)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Kolme metsätilaa Laviassa, Kallio, Koivisto ja Setälä

Pori

OBJEKTNUMMER: 240515293

Utgångspris

41 000,00 €

Yta

11,52 ha

Mängden gagnvirke

611 m³

Lämna anbud senast

13.6.2024 23:00

Kolme metsätilaa Porin Laviassa

Laviassa Matosillantien varressa on kolmen tilan kokonaisuus. Metsät ovat varttunutta kasvatusmetsää ja taimikoita. Hyvällä sijainnilla olevalle metsäpalstalle on helppo mennä raivaus ja hakkuutöihin. Lisäksi on vanhaa peltomaata ja purkukuntoiset rakennukset. Metsissä mänty on pääpuulaji. Maapohjat ovat lehtomaista ja tuoretta kangasta sekä kuivahkoa kangasta.

Tarjoukset välittäjälle 13.6.2024

Fastighetens uppgifter

	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistön nimi	Kallio II	Koivisto	Setälä
Kiinteistötunnus	413-401-4-10	413-401-1-27	413-401-4-2
Osoite	Pori	Pori	Pori
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	-	Kyllä
Pinta-ala	0,38 ha	1,58 ha	9,56 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
-------------------	-------	-------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
--------------------	---	-------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia	Ei rasituksia	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	Yhteinen vesialue 413-876-3-1 Vesialue Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Ei osuuksia

Byggnader

Kallio II**Koivisto****Setälä****ÖVRIGA BYGGNADER****Annan byggnad**

-

-

Purkukuntoiset vanhat rakennukset

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

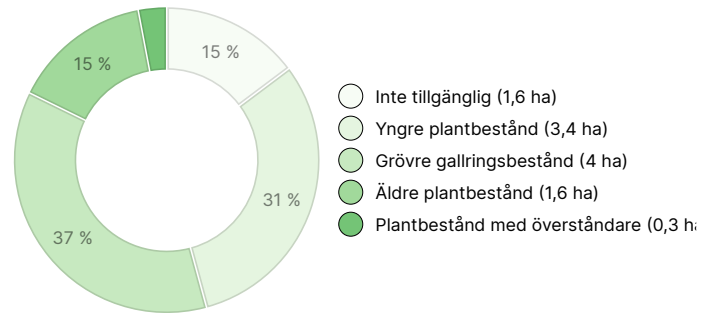
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	137 m ³
Tall (timmer)	205 m ³
Gran (massaved)	37 m ³
Gran (timmer)	31 m ³
Vårtbjörk (massaved)	143 m ³
Vårtbjörk (timmer)	8 m ³
Gråal (massaved)	28 m ³
Glasbjörk (massaved)	21 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Totalt	611 m³

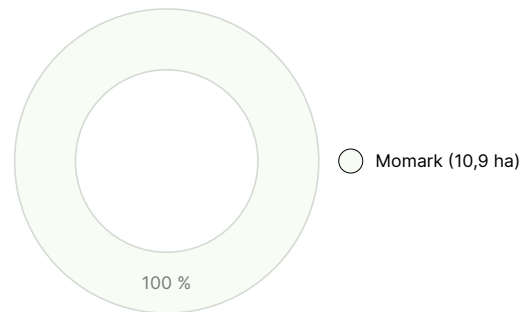
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Annan skogsbruksmark	1,6 ha
Skogsmark	9,3 ha
Totalt	10,9 ha

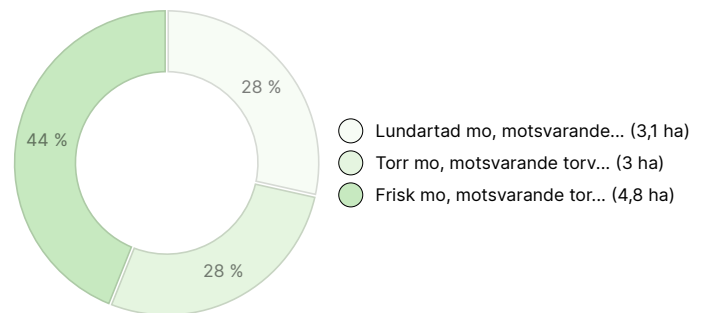
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING

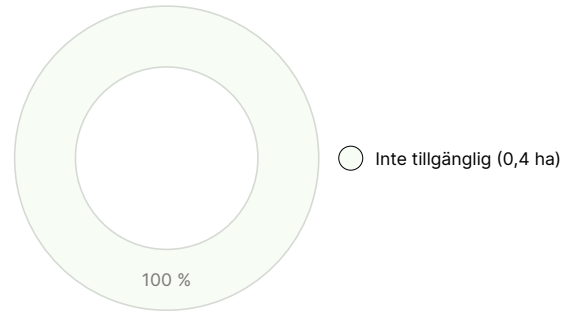


Information om skogstillgångar: Kallio II

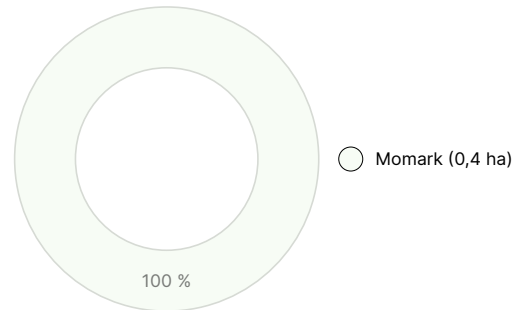
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Annan skogsbruksmark	0,4 ha
Totalt	0,4 ha

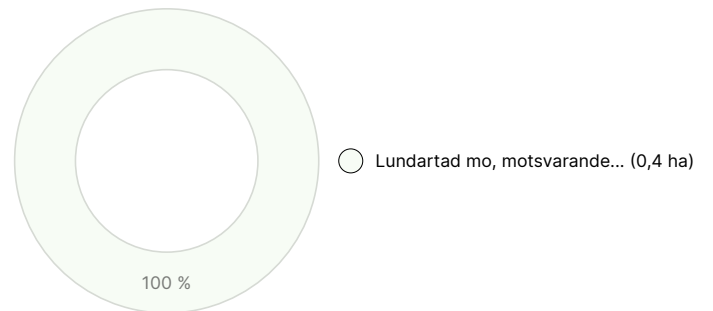
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Koivisto

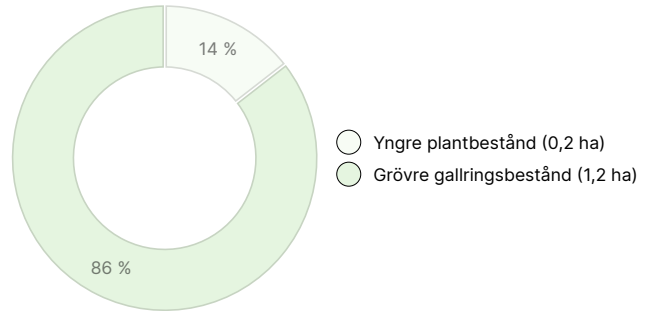
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	7 m ³
Tall (timmer)	1 m ³
Gran (massaved)	15 m ³
Gran (timmer)	3 m ³
Vårtbjörk (massaved)	143 m ³
Vårtbjörk (timmer)	8 m ³
Gråal (massaved)	28 m ³
Totalt	205 m³

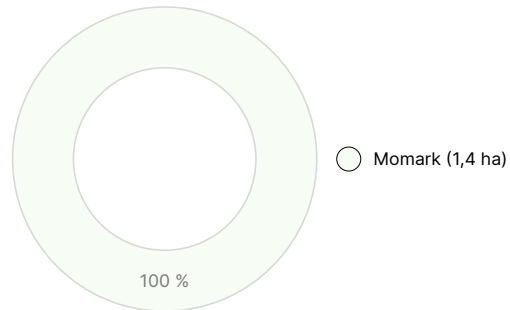
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,4 ha
Totalt	1,4 ha

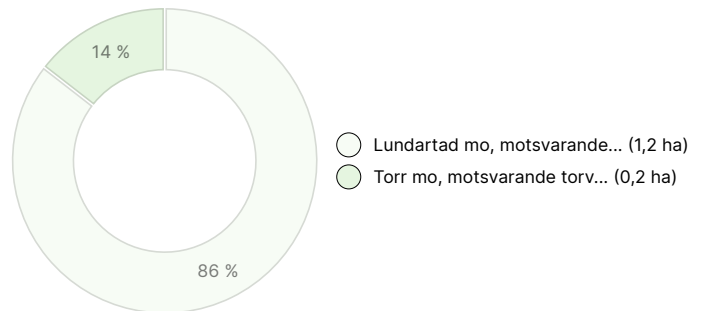
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Setälä

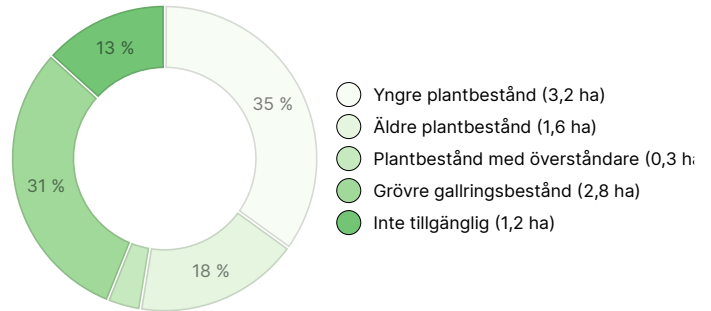
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	130 m ³
Tall (timmer)	204 m ³
Gran (massaved)	22 m ³
Gran (timmer)	28 m ³
Glasbjörk (massaved)	21 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Totalt	406 m³

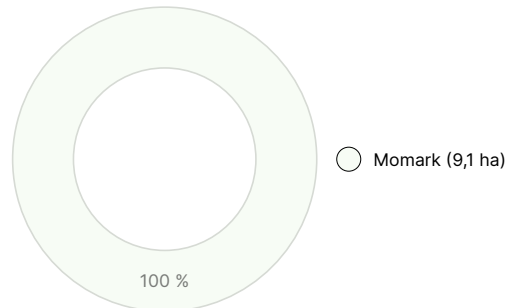
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,9 ha
Annan skogsbruksmark	1,2 ha
Totalt	9,1 ha

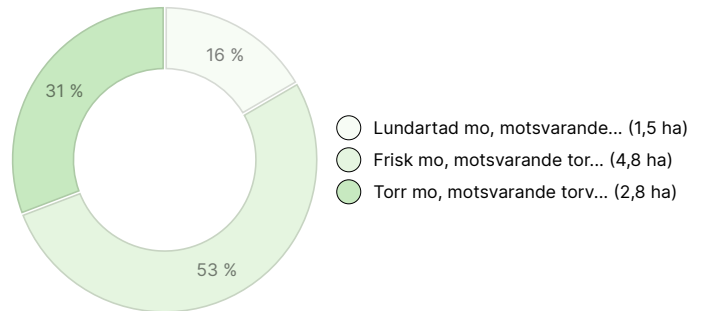
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515293>

Kallio II

Allmän karta
karttatuloste-1715068268279.pdf

Koivisto

Allmän karta
karttatuloste-1715068340548.pdf

Setälä

Plankarta
Kaava.pdf

Allmän karta
karttatuloste-1715068379776.pdf

Prisuppgifter

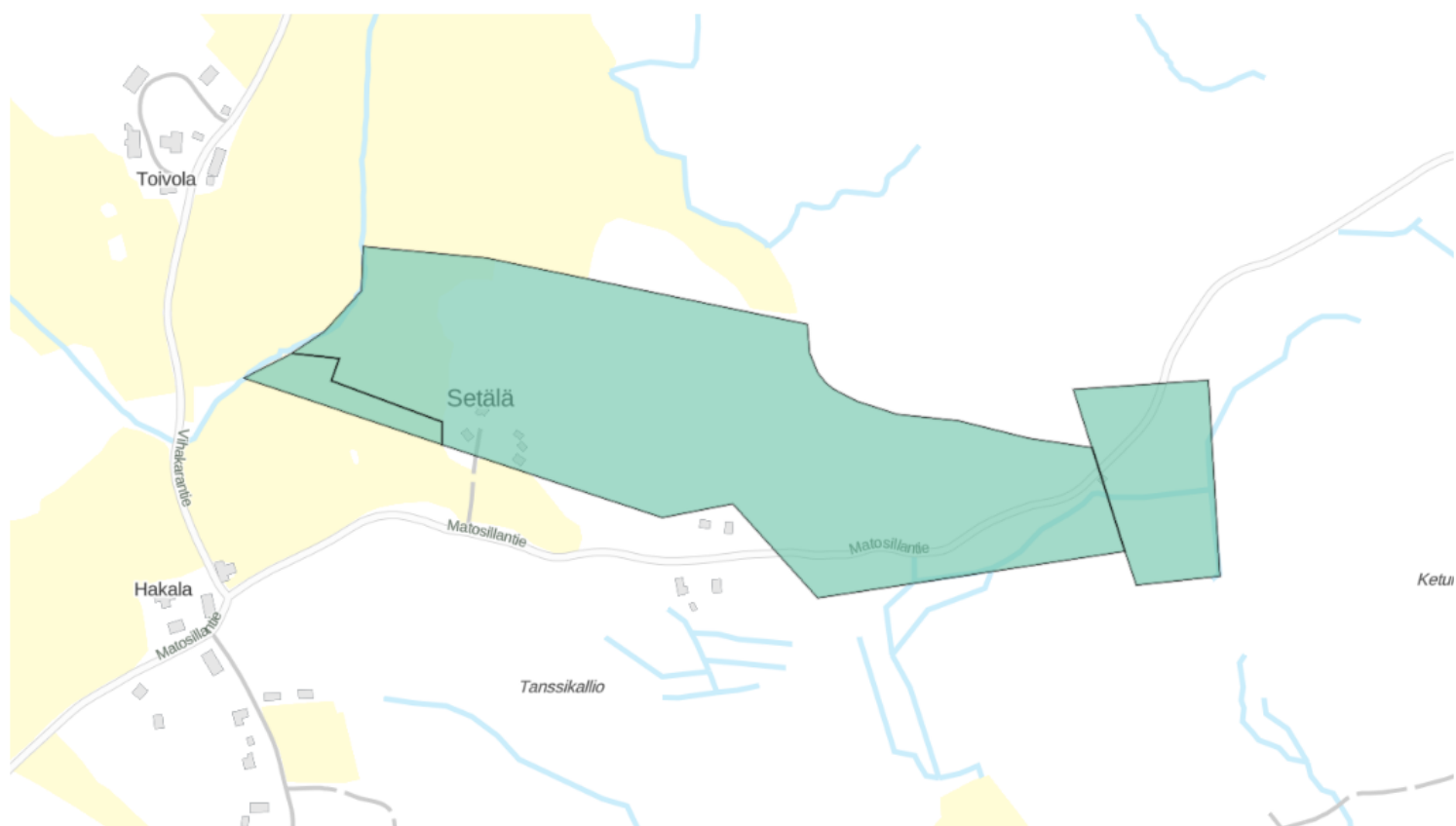
Objektets pris

Objektets utgångspris är 41 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Setälä

