



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Kauhajoki Metsäläinen 232-405-16-36 (määräala)

Kauhajoki

OBJEKTNUMMER: 240515274

Utgångspris

101 000,00 €

Yta

n. 38,7 ha

Mängden gagnvirke

2 558 m³

Lämna anbud senast

26.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Järvilehto

040-7057 166

timo.jarvilehto@metsatilat.fi

noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajärveltä.

Noin 38,7 hehtaarin kokoinen määräala Kauhajoen Kauhajärvellä.

Puustoa myytävällä alueella on noin 2540 m³, josta tukkia on noin 770 m³.

Pinta-alasta uudistuskypsää metsää on 3,4 hehtaaria, varttunutta kasvatusmetsää 12,6 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 2,8 hehtaaria, taimikkoa 13,5 hehtaaria, aukeaa 3,9 hehtaaria ja kitumaata 2,5 hehtaaria.

Kasvupaikalta tuoretta kangasta 3,2 hehtaaria, kuivahkoa kangasta 25,2 hehtaaria, kuivaa kangasta 7,8 hehtaaria. Myytävä alue on yhtenäinen metsäpalsta Kauhajärven länsipuolella. Samaan palstaan sijoittuvat pellot sekä tilakeskus jäävät myyjälle. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Fastighetens uppgifter

METSÄLÄINEN (Määräala)

Kiinteistön nimi	METSÄLÄINEN (Määräala)
Kiinteistötunnus	232-405-16-36
Osoite	Kauhajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Metsäarvion mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään velkarasitteista vapaana. Myytävään alueeseen mahdollisesti kohdistuvat kiinnitykset puretaan kaupan yhteydessä myyjien kustannuksella.
Rasitteet	Tie rasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita	Kyllä Kuviot 27, 35 ja 39 ovat uudistamattomia aukkoja.
--	--

Information om skogstillgångar: METSÄLÄINEN (Määräala)

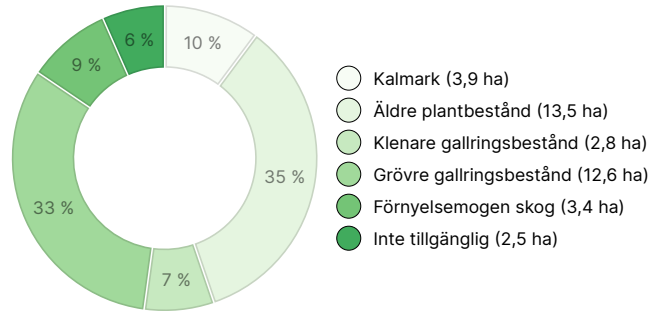
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 335 m ³
Tall (timmer)	693 m ³
Gran (massaved)	138 m ³
Gran (timmer)	78 m ³
Glasbjörk (massaved)	244 m ³
Glasbjörk (timmer)	3 m ³
Lövträd (massaved)	63 m ³
Lövträd (timmer)	4 m ³
Totalt	2 558 m³

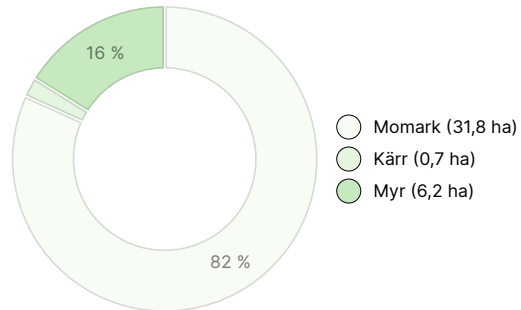
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	36,2 ha
Tvinmark	2,5 ha
Totalt	38,7 ha

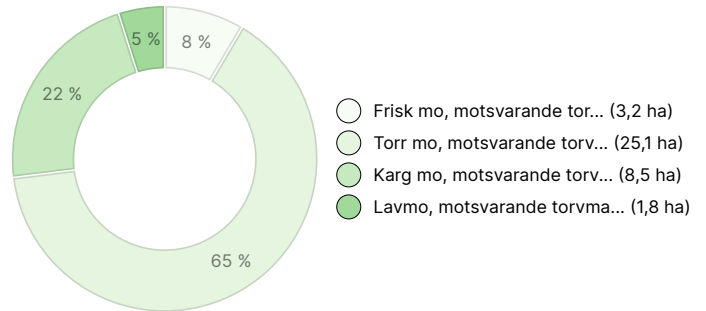
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515274>

METSÄLÄINEN (Määräala)



Skogsvärdering
Arvio.pdf

Prisuppgifter

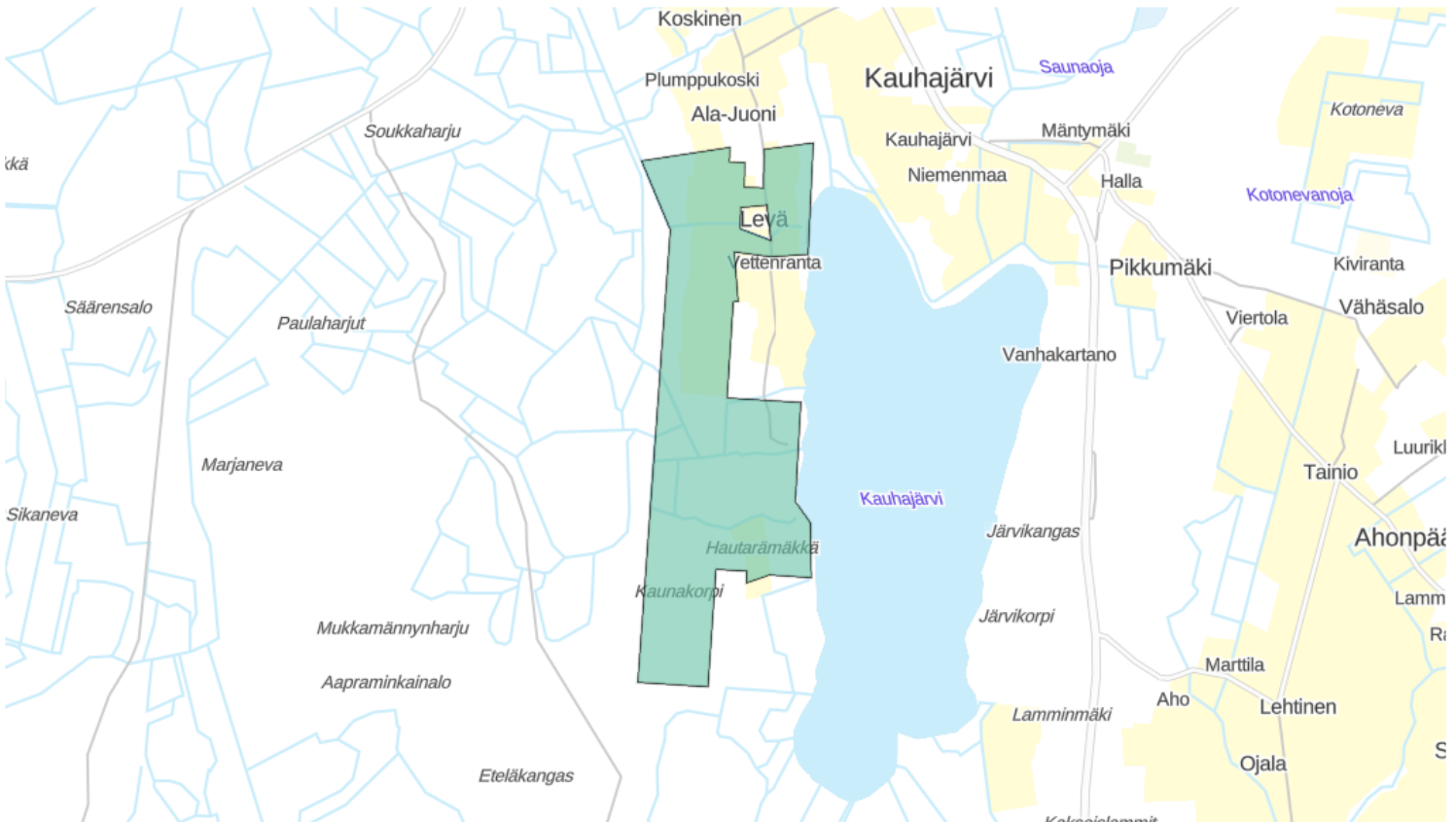
Objektets pris

Objektets utgångspris är 101 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

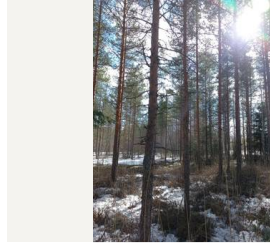
METSÄLÄINEN (Määräala)



Kuvio 11



Kuvio 7



Kuvio 10



Kuvio 12



Kuvio 15



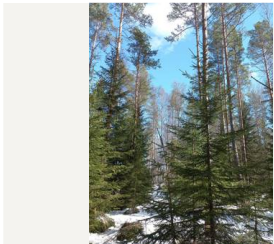
Kuvio 2



Kuvio 6



Kuvio 8



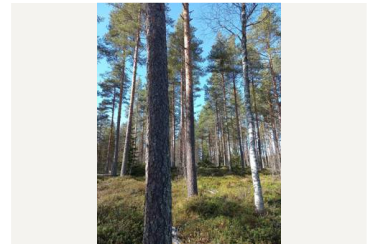
Kuvio 9



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 16

