



Detta objekt förmedlas av

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

2 metsätilaa Kankaanpäässä

Kankaanpää

OBJEKTNUMMER: 240515252

Utgångspris

325 000,00 €

Yta

65,66 ha

Mängden gagnvirke

7 530 m³

Lämna anbud senast

30.5.2024 23:00

Kahden metsätilan kokonaisuus Kankaanpäässä

Kirjaskyläntien varressa kaksi metsätilaa. Kohteella on uudistuskypsää metsää lähes 20 hehtaaria. Varttuneissa kasvatusmetsissä on tehty paljon harvennuksia ja lähitulevaisuudessa ne ovat uudistuskypsiä.

Pääpuulaji on mänty. Tieyhteydet kohteelle on hyvät.

Tarjoukset voi tehdä molemmista yhdessä tai erikseen. Tarjoukset välittäjälle 30.5.2024

Fastighetens uppgifter

	Ketola	Koivisto
Kiinteistön nimi	Ketola	Koivisto
Kiinteistötunnus	214-405-2-31	214-405-3-11
Osoite	Kankaanpää	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	32,04 ha	33,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteriote	Lähde: Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	1) Yhteinen vesialue 214-405-876-2 Kivi-joki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

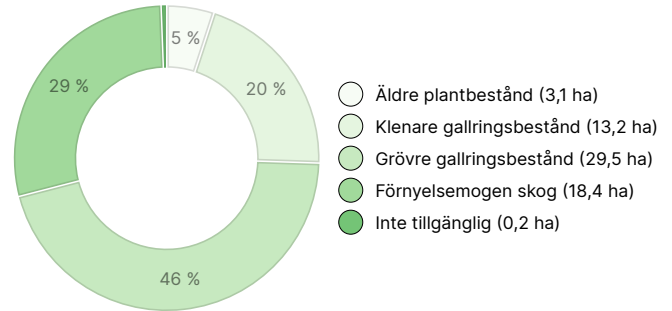
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	3 479 m ³
Tall (timmer)	2 532 m ³
Gran (massaved)	73 m ³
Gran (timmer)	42 m ³
Vårtbjörk (massaved)	61 m ³
Vårtbjörk (timmer)	8 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 154 m ³
Glasbjörk (timmer)	36 m ³
Asp (massaved)	138 m ³
Sälg (massaved)	2 m ³
Skogslind (massaved)	5 m ³
Totalt	7 530 m³

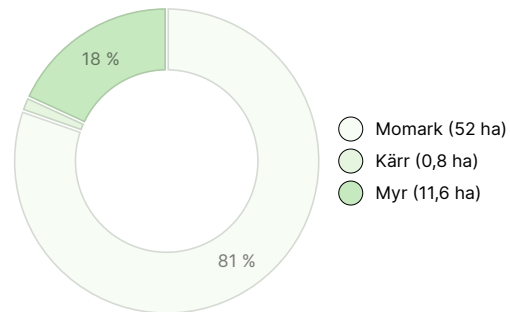
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	64,2 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	64,4 ha

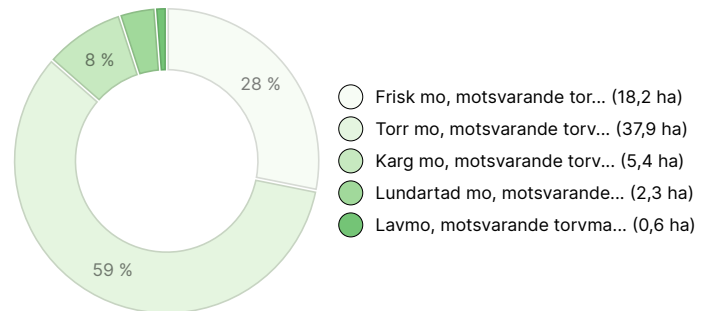
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Ketola

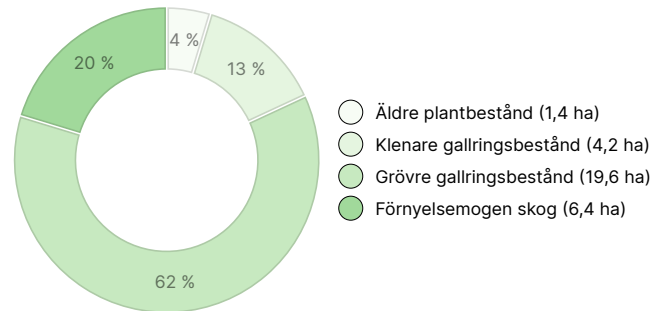
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 694 m ³
Tall (timmer)	1 234 m ³
Gran (massaved)	29 m ³
Gran (timmer)	10 m ³
Vårtbjörk (massaved)	61 m ³
Vårtbjörk (timmer)	8 m ³
Glasbjörk (massaved)	535 m ³
Glasbjörk (timmer)	19 m ³
Asp (massaved)	118 m ³
Sälg (massaved)	2 m ³
Totalt	3 710 m³

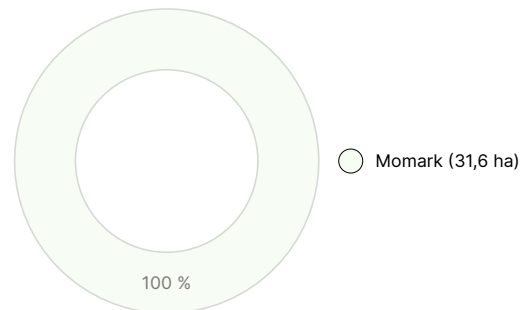
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	31,6 ha
Totalt	31,6 ha

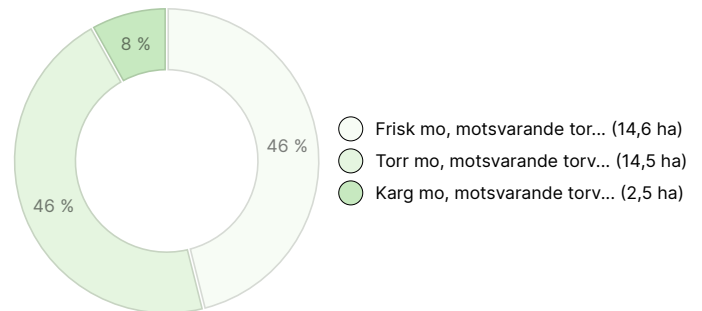
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Koivisto

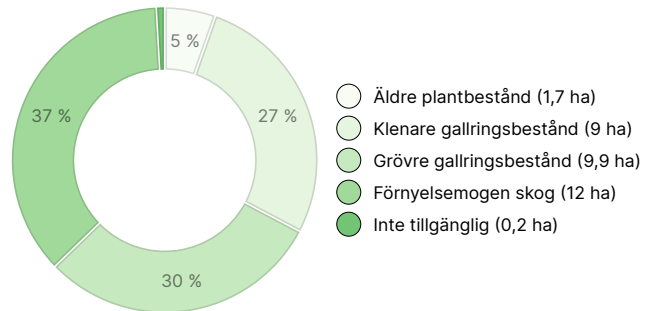
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 785 m ³
Tall (timmer)	1 298 m ³
Gran (massaved)	44 m ³
Gran (timmer)	32 m ³
Glasbjörk (massaved)	619 m ³
Glasbjörk (timmer)	17 m ³
Asp (massaved)	20 m ³
Skogslind (massaved)	5 m ³
Totalt	3 820 m³

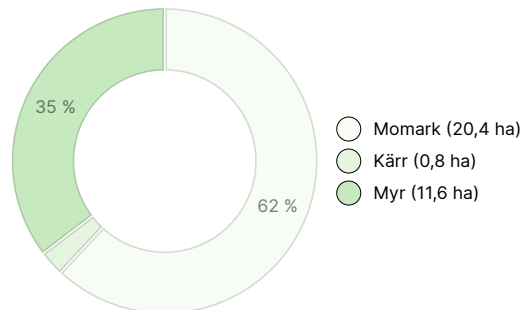
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	32,6 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	32,8 ha

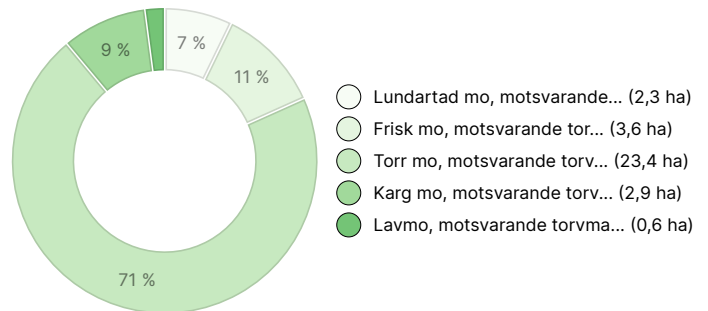
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515252>

Ketola



Skogsvärdering
Ketola arvio.pdf

Koivisto



Skogsvärdering
Koivisto arvio.pdf

Prisuppgifter

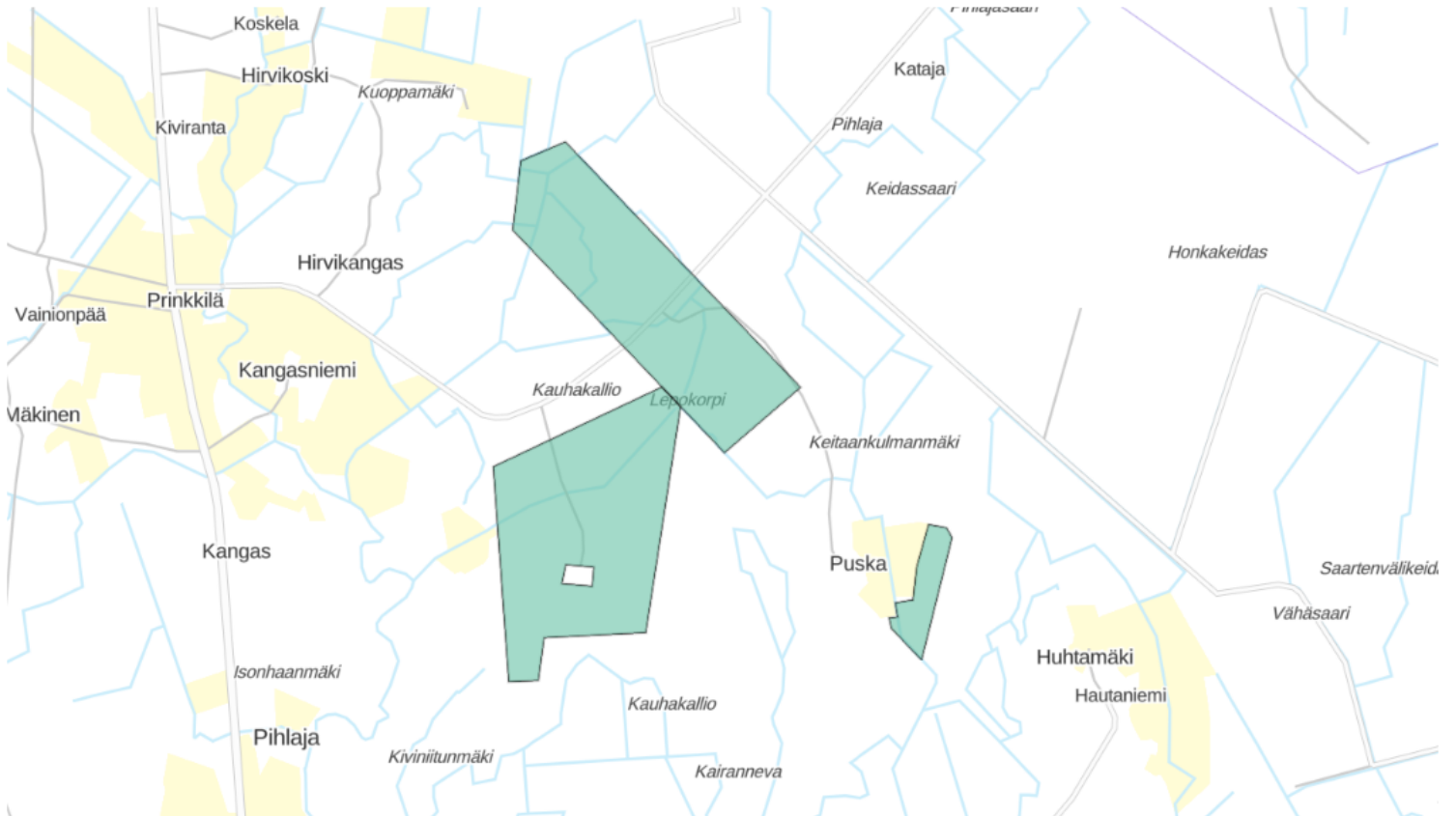
Objektets pris

Objektets utgångspris är 325 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Ketola

