

GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Tarvasjoen Takamaalla peltoa 14,77 ha, metsää 0,4 ha

Lieto

OBJEKTNUMMER: 240515236

Prisbegäran

150 000,00 €

Yta

n. 15,7 ha

Mängden gagnvirke

129 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Liedossa (Tarvasjoki) Takamaantien ja Ohjontien varressa myynnissä peltoa noin 14,77 ha sekä metsää noin 0,4 ha.

Nyt Liedossa myynnissä noin 15,7 ha:n tilakokonaisuus. Pinta-alasta noin 14,77 ha on peltoa, metsää noin 0,4 ha sekä lisäksi tie-/ piennaralueita ja latojen tonttialueita. Kokonaisuus muodostuu kahdesta lohkomattomasta määräalasta, joiden muodostaminen yhdeksi yhtenäiseksi kiinteistöksi on vireillä. Korvauskelpoiset salaojapellot sijaitsevat kolmessa peruslohkossa, joten lohkorakennekin on hyvä. Salaojasuunnitelmapakartta välittäjällä. Pellot heti vapaita uuden omistajan käyttöön.

Kokonaisuuteen sisältyy runsaspuustoista metsää n. 0,4 ha, jonka kokonaispuumäärä noin 130 m³. Kohteen rajoja merkitty suuntaa antavasti oransseilla Metsätilat.fi-kuitunauhoilla.

Hintapyyntö 150 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella, eli voit tarjota oman hintanäkemyksesi mukaisesti. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 15.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta voit helposti jättää tarjouksen tästä kohteesta.

Fastighetens uppgifter

	Lohkomaton määräala tilasta Metsola	Lohkomaton määräala tilasta Ojala I
Kiinteistön nimi	Lohkomaton määräala tilasta Metsola	Lohkomaton määräala tilasta Ojala I
Kiinteistötunnus	838-421-1-8-M601	838-408-2-26-M601
Osoite	Lieto	Lieto
Kiinteistötyyppi	Maatila	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 12 ha	n. 3,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu suuntaa-antava pinta-ala.	Kartalta mitattu suuntaa-antava pinta-ala.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Koko entisen Tarvasjoen kunnan alueelle on laadittu strateginen yleiskaava. Kohde kaavassa melulle alituneella maa- ja metsätalousalueella sekä osittain ampumaradan melualueella.	Koko entisen Tarvasjoen kunnan alueelle on laadittu strateginen yleiskaava. Kohde kaavassa melulle alituneella maa- ja metsätalousalueella.
Web-osoite kaavaan	https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maan-kaytto/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat/	https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maan-kaytto/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat/
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Liedon kaupunki +358 (0)2 4873 300	Liedon kaupunki +358 (0)2 4873 300
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Kohde rajoittuu valtion tiehen (Taka-maantie) nro 12301.	Kyllä Ohjontie (yksityistie) kulkee määräalan alueella.
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	-	20 €
Lisätiedot tiehoidosta	-	Ohjontien tiemaksu vuodelta 2024 arviotuna tämän myyntikohteen osalle.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.	Ei ole
Rasitteet	Tierasite (Ohjontie). Maantien suoja-alue.	Tierasite, Ohjontie.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden kantatilan (838-421-1-8) yhteiseen vesialueeseen 838-421-876-1 Paimionjoki.

Kantatilalla Ojala I ei ole osuuksia yhteisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myyjän lainhuuto ja siten myös lohkominen on vireillä. Myyjä on sitoutunut mak samaan tämän myyntikohteen lohkomiskulut, kun siitä muodostetaan yksi uusi kiinteistö. Lohkomista ei ole vielä suoritettu.

Myyjän lainhuuto ja siten myös lohkominen on vireillä. Myyjä on sitoutunut mak samaan tämän myyntikohteen lohkomiskulut, kun siitä muodostetaan yksi uusi kiinteistö. Lohkomista ei ole vielä suoritettu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Takamaantie 251, Lieto

Ohjontie 61, Lieto

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Kohteen alueella yksi romahtanut lato.

Kyllä
Määräalan alueella yksi heikkokuntoinen (romahtamaisillaan) lato, jossa sisällä mm. vanha puimuri, levikepyörät, vanhoja tynnyreitä ym. romua. Myydään irtaimistoinen/romuineen.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Pellot korvauskelpoisia salaojapeltoja. Hukkakaurarekisterin mukaan vapaita hukkakaurasta.

Kyllä
Pellot korvauskelpoisia salaojapeltoja. Hukkakaurarekisterin mukaan vapaita hukkakaurasta.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Tarvas ry

Kyllä
Tarvas ry

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

-

Kyllä
Lahoa maapuuta sekä pystykuivia.

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

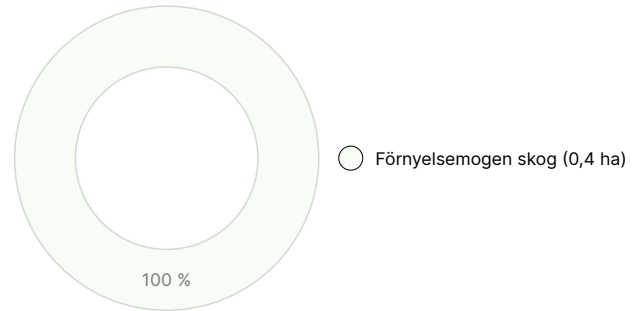
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 m ³
Tall (timmer)	8 m ³
Gran (massaved)	25 m ³
Gran (timmer)	25 m ³
Vårtbjörk (massaved)	7 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	59 m ³
Totalt	129 m³

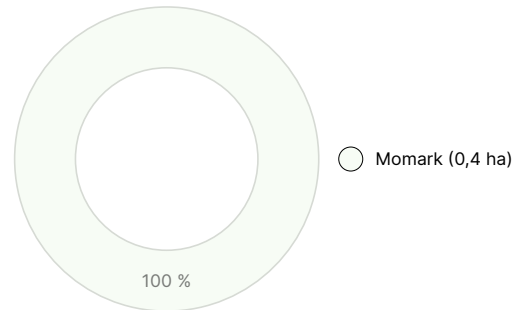
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,4 ha
Totalt	0,4 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Lohkomaton määraala tilasta Ojala I

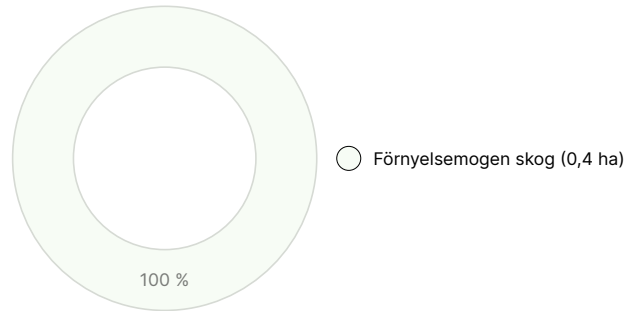
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 m ³
Tall (timmer)	8 m ³
Gran (massaved)	25 m ³
Gran (timmer)	25 m ³
Vårtbjörk (massaved)	7 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	59 m ³
Totalt	129 m³

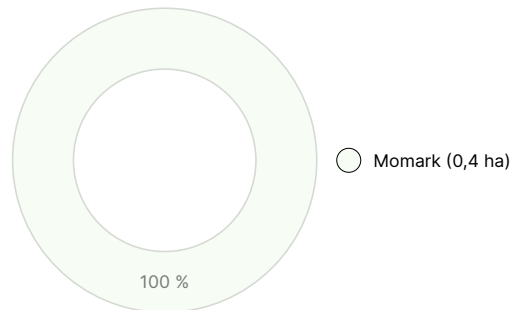
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	0,4 ha
Totalt	0,4 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515236>

Lohkomaton määraala tilasta Metsola

 [Allmän karta](#)
Kartat myyntiesitteelle.pdf

 [Plankarta](#)
Yleiskaava.pdf

 [Karta över vanlig styckning](#)
Peruslohkot.pdf

Lohkomaton määraala tilasta Ojala I

 [Allmän karta](#)
Kartat myyntiesitteelle.pdf

 [Plankarta](#)
Yleiskaava.pdf

 [Karta över vanlig styckning](#)
Peruslohkot.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 150 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Myyjä vastaa 22.4.2024 allekirjoitetun jakosopimuksen myötä syntyvästä lohkomiskulusta.

Bilder

Lohkomaton määräala tilasta Metsola



Lohkomaton määräala tilasta Ojala I



