



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

LUOPIOINEN-RAUTAJÄR- VI-KALLELA

Pätkä

OBJEKTNUMMER: 240515210

Prisbegäran

600 000,00 €

Yta

99,3 ha

Mängden gagnvirke

12 685 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Suuri metsätila, jota on vuosien mittaan hoidettu hyvin ja jolla voi harjoittaa metsätaloutta isossa mitassa.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Pätiälä-tila (ala 92,8 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha): tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Fastighetens uppgifter

Kallela

Kiinteistön nimi	Kallela
Kiinteistötunnus	635-457-1-226
Osoite	Laipantie 47, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	99,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kulku tilalle pääosin Murronkulmantietä (Murronkulmantie ja sen jatkeena oleva Laipantie). Lisäksi tila on osakkaana Kaivokorventielle tilan itäosien noin kuvioiden 100-105 osalta noin 15 hehtaarin alalta.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Murronkulmantie 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös Pätiälä-tilan yksiköitä)
----------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Laipantie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA Yhteinen vesialue 635-876-12-1 Rautajärven osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on yksi metsälakikohde (kuvio 70. lähde). Tila on vuokrattu hirvieläinten metsästyksen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jonka irtisanomisaika on 3 kk.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kulku Murronkulmantien jatkeena olevan Laipantien kautta tai
Kaivokorventien kautta

Information om skogstillgångar: Kallela

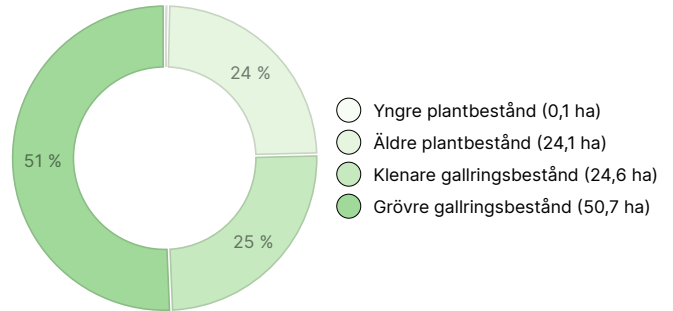
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 239 m ³
Tall (timmer)	3 579 m ³
Gran (massaved)	1 788 m ³
Gran (timmer)	696 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 619 m ³
Glasbjörk (timmer)	116 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	648 m ³
Totalt	12 685 m³

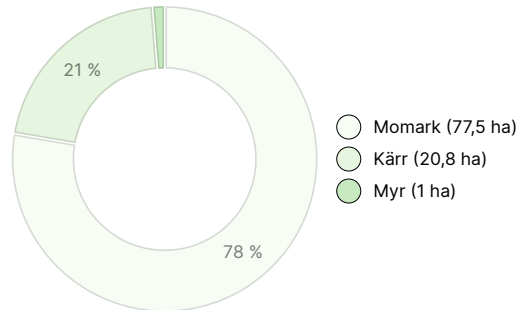
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	98,5 ha
Väg	0,9 ha
Totalt	99,4 ha

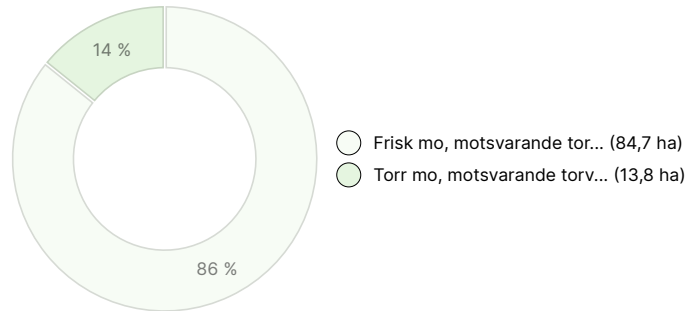
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515210>

Kallela



Skogsvärdering

Kallela2024tila-arvio.pdf



Översiktskarta

Kallela-lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta

karttatulosteKALLELA.pdf



Skogsvärdering

Kallela2024tila-arviokuvioerittely.pdf



Fastighetsregisterutdrag och karta

KiinteistörekisterioteKALLELA.pdf



Figurkarta

Kallela2024arviokuvio kartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 600 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

varainsiirtovero (3 %) , lainhuudatuskulut (161 eur), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur)

Karta

Bilder

Kallela



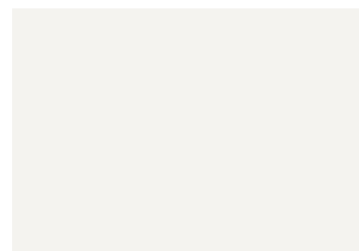
kuvio 88



kuvio 94



kuvio 98



kuvio 105



kuvio 102



kuvio 100



kuvio 102



kuvio 97



kuvio 87



kuvio 89



metsätie, oikealla kuvio 86



kuvio 88



kuvio 87



metsätie, vasemmalla kuvio 80