



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

LUOPIOINEN-RAUTAJÄR-
VI-PÄTIÄLÄ

Pälkäne

OBJEKTNUMMER: 240515204

Prisbegäran

700 000,00 €

Yta

92,8 ha

Mängden gagnvirke

14 108 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Oiva Vierikka

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

Suuri yhtenäinen metsätila, jolla on harjoitettu aktiivista metsänhoitoa ja kestävä metsätaloutta.

Hoidettu metsätila, jolla ei ole suuria hoito- tai hakkuurästejä; sopiva kohde pitkän tähtäimen vakaata sijoitusta etsivälle.

Tarjouskilpailu, tarjoukset välittäjälle ke 29. toukokuuta 2024 mennessä. Hintapyyntö on ohjeellinen, kohteesta voi tarjota myös vähemmän tai enemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Samalla myyjällä on samaan aikaan myynnissä lähistöllä sijaitseva Kallela-tila (Kallela-tilan ala 99,3 ha eli tilat yhteensä 192,1 ha), tilat voidaan myydä erikseen tai yhdessä.

Tilan rajoja on paikoin ohjeellisesti merkitty oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Fastighetens uppgifter

	Pätiälä
Kiinteistön nimi	Pätiälä
Kiinteistötunnus	635-457-1-371
Osoite	Haukijärventie, 36910, Pälkäne
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	92,8 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 40 metriä Vahlajärven rantaa. metsäjärven rantaa, vahva oletus on että rantarakennusoikeutta ei ole
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä 2 eri tieyhteyttä: Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa kulku pääosalle tilasta, kuvion 25.1 (puro, metsälakikohde) eteläpuolelle kulku Pihtilammentien kautta. Kulkyhteydet on merkitty vihreällä katkoviivalla MML:n kiinteistön karttatulosteelle. Lisäksi tila on osakkaana Ihanaistentien tiekunnassa: yksiköt laskettu kartalle merkityn Ihanaistentien jatkeena olevan Järvenrannantien ja siitä erkanevan Kalinsuontien päähän (eli kuvion 48 itäpuolella olevan metsätien päähän).
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	Pihtilammentie: 92,53 eur (v. 2023) ja Murronkulmantie: 120,40 eur (v. 2023 ja sisältää myös saman omistajan Kallela-tilan yksikkömaksun)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Pihtilammen yksityistie ja Haukijärven yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 635-457-878-1 YHTEISET VENEVALKAMAT

Yhteinen maa-alue 635-457-878-5 YHTEINEN SORANOTTO-PAIKKA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tilalla on 3 metsälakikohdetta (puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1). Kuviolle 25.1 on merkitty myös suojeltava kasvi (hajuheinä).

Tila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevana hirvieläinten metsästykseseen, sopimuksen irtisanomisaika on 3 kk.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Murronkulmantieltä erkanevaa Haukijärventien sivuhaaraa ja Pihtilammentien sivuhaaraa

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
puroja: kuviot 25.1 ja 32 sekä 41.1

Luonnonsuojelulain tarkoittamat kohteet

Kyllä
kuviolla 25.1 hajuheinä

Information om skogstillgångar: Pätiälä

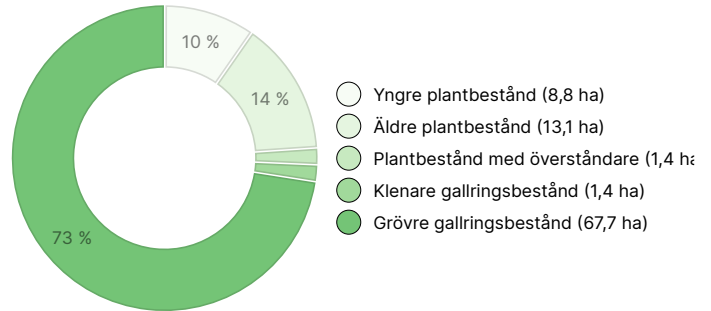
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 371 m ³
Tall (timmer)	1 769 m ³
Gran (massaved)	3 306 m ³
Gran (timmer)	4 234 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 630 m ³
Glasbjörk (timmer)	264 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	534 m ³
Totalt	14 108 m³

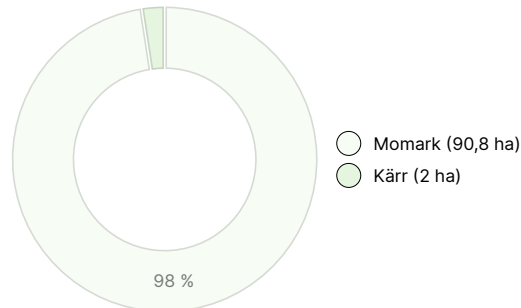
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	92,4 ha
Väg	0,4 ha
Totalt	92,8 ha

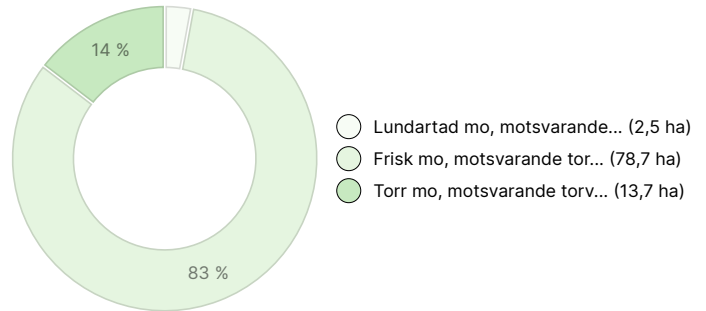
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515204>

Pätiälä

- Skogsvärdering
Pätiälä2024tila-arvio.pdf
- Skogsvärdering
Pätiälä2024tila-arviokuvioerittely.pdf
- Figurkarta
Pätiälä-kuviokartta.pdf
- Översiktskarta
Pätiälä-lähestymiskartta.pdf
- Övrig karta
Pätiälä-metsälakikohteet.pdf
- Övrig karta
Pätiälä-hajuheinä.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta
KIINTEISTÖREKISTERIOTEPÄTIÄLÄ.pdf
- Fastighetsregisterutdrag och karta
KARTTATULOSTEPÄTIÄLÄ.pdf
- Karta över vägrätt
map (67).pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 700 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Karta

Bilder

Pätiälä



kuvio 41



kuvio 13



Vahlajärven rantaa



kuvio 19



kuvio 25.1, puro



kuvio 20



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 29



kuvio 43



kuvio 41



kuvio 41.1



kuvio 51



kuvio41



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 34



kuvio 48



kuvio 48



kuvio 47



kuvio 36



kuvio 31



kuvio21



kuvio 14



kuvio 14



kuvio 14