



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Keskumäki 1:23 kantatila

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 240515185

Utgångspris

63 000,00 €

Yta

n. 14,7 ha

Mängden gagnvirke

1 611 m³

Lämna anbud senast

20.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Metsä/peltotila Sastamalan Mouhijärven Lehtikulmalla mukavalla sijainnil- la hyvän tieyhteyden päässä!

Noin 14,7 ha metsä/pelto-tila, jossa noin 8,8 ha tukikelpoista, salaojitettua peltoa ja noin 5,9 ha hyväpuustoista metsää pellon takana.

Metsälössä puuta yhteensä noin 1 600 m³, josta puolet tukkipuuta ja puolet kuitupuuta/energiapuuta. Suurin osa pinta-alasta uudistuskypsää metsää (3,8 ha), lisäksi 1,5 ha nuorta kasvatusmetsää ja 0,7 ha varttunutta kasvatusmetsää.

Maapohjat rehevät, suurin osa lehtomaista kangasta.

Tilan pellot ovat kolmessa laskuojien erottamassa peruslohkossa, salaojitettuja kivennäismaapeltoja. Pellot savimaata/hiesua/multaa, viimeksi pellot olleet nurmella. Vuokrasopimus päättyneenä 31.12.2023 eli uusi viljelijä saa pellot heti käyttöönsä ja pääsee hakemaan tukia tänä vuonna.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 63 000 €.

Lähtöhinta sisältää vain metsän, pellot tämän päälle. Metsästä ja pellostä voi tarjota myös erikseen, tällöin ostajalle ko. määräalan lohkomiskulut. HUOM! Erittele tällöin selvästi tarjoukseen kohde.

Myyjä pidättää kohteesta määräalan, joka käsittää tilakeskuksen tontteineen (myyjä vastaa pidättämänsä määräalan lohkomiskuluista).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 20.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Keskumäki

Kiinteistön nimi	Keskumäki
Kiinteistötunnus	790-566-1-23
Osoite	Keskunmäentie 40, 38470, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Myyjä pidättää kohteesta määrälana tilakeskuksen tontteineen noin 4,4 ha. Myytävä kohde on kantatila, jossa metsää ja peltoa.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Asiallinen tie perille.
-------------	----------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Pellot ovat kaikki salaojitettuja. Viimeksi pellot ovat olleet rehuheinällä. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2023. Loppuvuonna 2023 naapurin karja laidunsi osalla pelloista, jolloin tehtiin myös väliaikainen aita kohteelle.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Keskunmäentie 40, 38470 Sastamala
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viiljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot ovat kaikki tukikelpoisia.
------------------------------	--

Information om skogstillgångar: Keskumäki

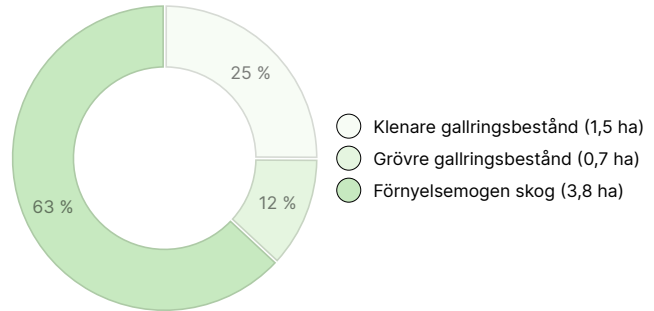
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	82 m ³
Tall (timmer)	139 m ³
Gran (massaved)	205 m ³
Gran (timmer)	579 m ³
Vårtbjörk (massaved)	282 m ³
Vårtbjörk (timmer)	92 m ³
Glasbjörk (massaved)	153 m ³
Glasbjörk (timmer)	4 m ³
Asp (massaved)	75 m ³
Totalt	1 611 m³

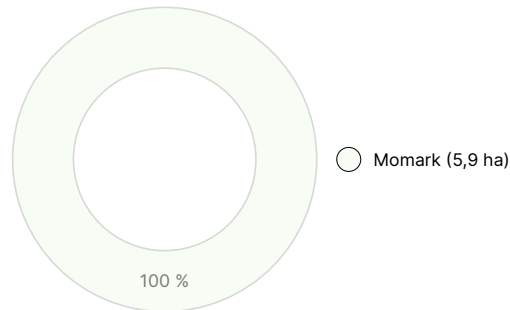
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,9 ha
Totalt	5,9 ha

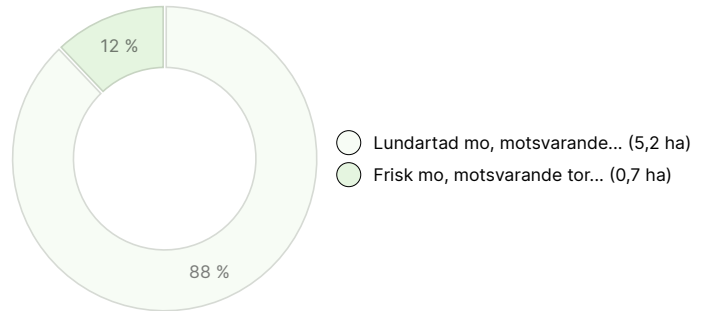
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING








VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING







Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515185>

Keskumäki

-  Flygbild
Ilmakuva.pdf
-  Allmän karta
kartta_määräala_.png
-  Figurkarta
Kuviokartta_kantatila.pdf
-  Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
-  Karta över vanlig styckning
peltolohkot_kantatila.png

-  Allmän karta
kartta_kantatila.png
-  Skogsvärdering
Keskumäen metsäarvio.pdf
-  Figurkarta
kuviokartta_kantatila_.png
-  Översiktskarta
Opaskartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 63 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Keskumäki

