



Detta objekt förmedlas av

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Toholampi MÄKELÄNMÄKI 7:3 metsätila 29,05 ha

Toholampi

OBJEKTNUMMER: 240515168

Prisbegäran

74 000,00 €

Yta

29,05 ha

Mängden gagnvirke

1 947 m³

Lämna anbud senast

20.5.2024 23:59

Toholampi Raippo, metsätila 29,05 ha Takkusaaren metsätien varressa. Parhaan kasvuvaiheen metsää!

Toholampi Raippo/Valkiainen Takkusaaren metsäautotien (Saarijärven pistotie) varressa metsätila MÄKELÄNMÄKI 7:3, jonka pinta-ala 29,05 ha. Kohde on rehevöpohjaista metsää (paljon MT-tyyppiä). Puustot ovat pääosin hoidettua varttunutta (03) kasvatusmetsää, joissa puustojen tukkipuuosuus nopeassa kasvussa. Puuston kokonaismäärä 2180 m³, josta kuitu- ja tukkipuustoa 1945 m³. Osa kuvioista on harvennettavaa ja osin nuoren metsän kunnostuskohdetta, joista hyvä kertymä kuitu- ja energiapuuta. Tilan takaosassa Valkiaisen linnustorikasta lampi/vesijättöaluetta, jonka ranta-alueilla mainio paikka vaikkapa erälaavulle.

Tilan omistajana mahdollisuus päästä alueella toimivan metsästysseuran jäseneksi (nyt vuokraus Lohtajan Metsästysseura <https://www.lohtajanmetsastysseura.fi/>). Kohde on nauhoitettu oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (Nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Fastighetens uppgifter

MÄKELÄNMÄKI 7:3

Kiinteistön nimi	MÄKELÄNMÄKI 7:3
Kiinteistötunnus	849-412-7-3
Osoite	Toholampi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	29,05 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei ole osuuksia yhteisiin.

Information om skogstillgångar: MÄKELÄNMÄKI 7:3

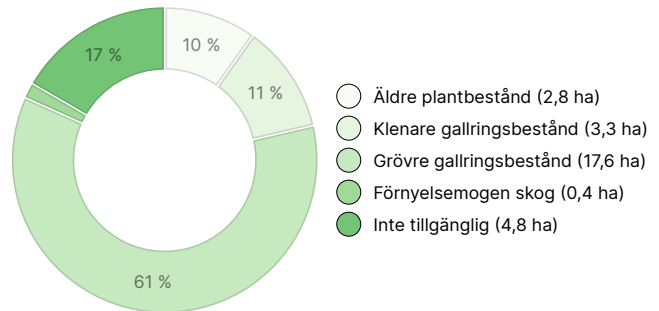
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 098 m ³
Tall (timmer)	248 m ³
Gran (massaved)	384 m ³
Gran (timmer)	123 m ³
Vårtbjörk (massaved)	23 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	67 m ³
Glasbjörk (timmer)	1 m ³
Asp (massaved)	2 m ³
Totalt	1 947 m³

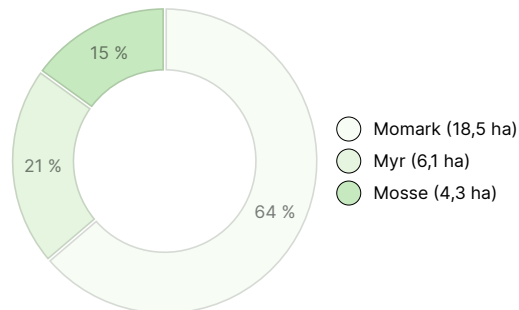
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	24,1 ha
Tvinmark	0,5 ha
Impediment	4,3 ha
Totalt	28,9 ha

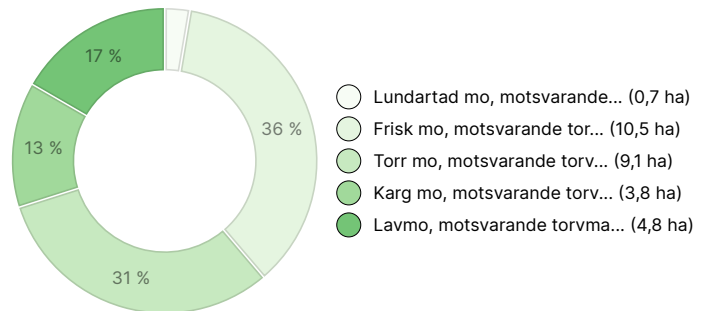
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515168>

MÄKELÄNMÄKI 7:3



Skogsvärdering

Metsäarvio ja kartat 7_3.pdf



Övrig karta

karttatuloste-maastokartalla-1713453584567.pdf



Ytkronmodeller

Latvuspintamalli MÄKELÄNMÄKI 7_3.JPG



Fastighetsregisterutdrag

kiinteistorekisteriote-1713453580839.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 74 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Bilder

MÄKELÄNMÄKI 7:3

