



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Metsätila; Uudentuvan korpi, 704-449-1-45, 2,27 ha,- Rusko, Joenkäyrän metsätie

Rusko

OBJEKTNUMMER: 240515162

Utgångspris

10 500,00 €

Yta

2,27 ha

Mängden gagnvirke

173 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Erkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myynnissä mukava pienmetsätila 2,27 ha, Ruskossa, hyvällä tieyhteydellä.

Myyntikohteen arvioitu kokonaispuusto noin 190 m³. Katso tarkemmat kuviokohtaiset tiedot liitteenä olevasta metsäarviosta. Hyvä saavutettavuus. Monipuoliset kasvupohjat. Myyntikohteella nuorenmetsähoitotarpeita mutta myös hakkuumahdollisuuksia. Tästä mukava pikkutila ensimmäiseksi palstaksi tai sitten lisämaaksi vanhojen palstojen rinnalle.

Myntikohdetta on merkitty osittain maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla teiden läheisyydessä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat kohtuullisen hyvin auki.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 16.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Fastighetens uppgifter

Uudentuvan korpi

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Kiinteistön nimi | Uudentuvan korpi |
| Kiinteistötunnus | 704-449-1-45 |
| Osoite | Joenkäyrän metsätie, Rusko |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 2,27 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lähde: Kiinteistörekisteri |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava(704-301120\$65). Vahdon kunnanosan yleiskaava. M-1 aluetta = maa- ja metsätalousaluetta. |
| Web-osoite kaavaan | https://rusko.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/ |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|------------------------------|
| Tie perille | Kyllä Joenkäyrän Metsätie |
|-------------|------------------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tiemaksu | 20 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Joenkäyrän yksityistie. |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole. |
| Rasitteet | Tavanomainen tierasite. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Ei ole. |

AJO-OHJEET

| | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ajo-ohjeet | Käänny Lavamäentieltä Joenkäyräntielle. Huom! Tien alussa puomi, joka ei ole lukossa! Muista sulkea puomi. Jatka joenkäyräntietä noin 300m ja olet palstan eteläreunassa tai käänny |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ensimmäisestä liittymästä oikealle ja pääset palstan pohjoisreunaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Vahdon Metsämiehet Ry.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

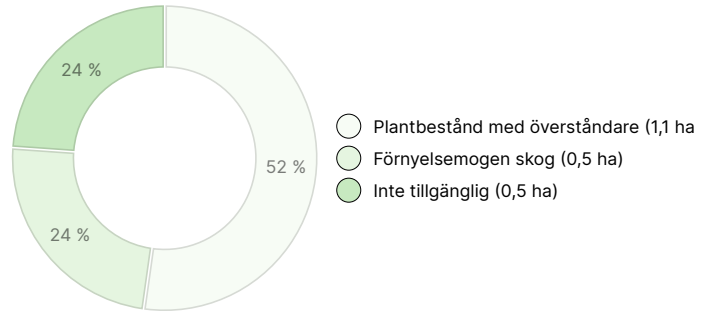
Ei

Information om skogstillgångar: Uudentuvan korpi

MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 31 m ³ |
| Tall (timmer) | 56 m ³ |
| Gran (massaved) | 23 m ³ |
| Gran (timmer) | 56 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 7 m ³ |
| Totalt | 173 m³ |

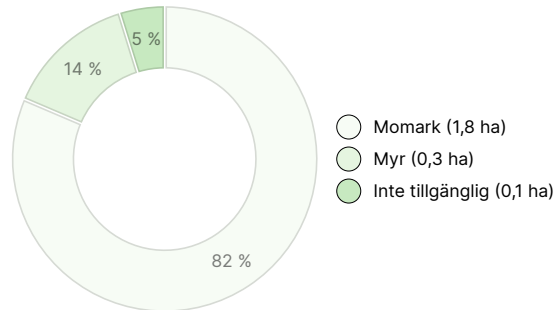
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



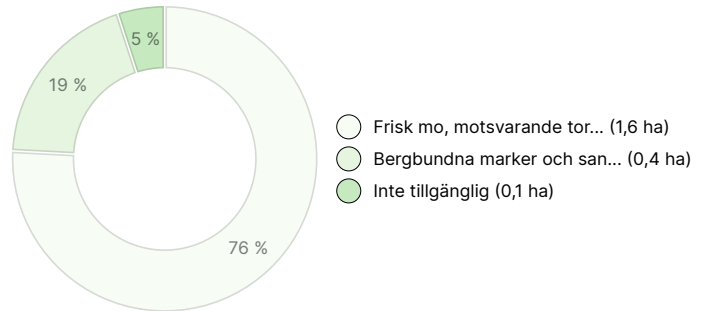
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 1,6 ha |
| Tvinmark | 0,4 ha |
| Annan mark | 0,1 ha |
| Totalt | 2,1 ha |

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515162>

Uudentuvan korpi

 [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio 18042024.pdf

 [Fastighetskarta](#)
704-449-1-45_ATKT_1711361166888.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
704-449-1-45_KO_1711361164929.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 10 500 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

Uudentuvan korpi

