



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätila Kaurala 5:6

Marttila

OBJEKTNUMMER: 240515139

Utgångspris

26 700,00 €

Yta

3,26 ha

Mängden gagnvirke

703 m³

Lämna anbud senast

8.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Rauno Hakala

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

Myynnissä pieni runsaspuustoinen metsätila Marttilan Tiipilässä 10-tien varressa.

Nyt myynnissä Marttilassa, Tiipilän kylässä, valtatie-10:n varressa runsaspuustoinen noin 3,3 ha:n metsätila. Kokonaispuumäärä noin 700 m³, eli keskipuusto yli 200 m³/ha. Varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää puustoa. Ei kitu-/joutomaata, koko pinta-ala on rehevää kasvullista metsämaata, huomioiden toki tilan alueella oleva tiemaa. Tieyhteydet ovatkin erinomaiset, koska tila rajoittuu Hämeentiehen (valtatie-10). Heti hakattavissa olevaa puuta runsaasti, myös koivua vaikkapa polttopuun raaka-aineeksi. Pääset halutessasi hyödyntämään kaupassa syntyvää metsävähennysoikeutta nopeasti, nyt kun puun kysyntä ja hinta ovat hyvällä tasolla. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsatilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 26 700 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia keskiviikkoon 8.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

Fastighetens uppgifter

Kaurala

Kiinteistön nimi	Kaurala
Kiinteistötunnus	480-421-5-6
Osoite	Marttila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,26 ha
Lisätiedot pinta-alasta	KTJ:n mukainen pinta-ala 3,26 ha. Mhy:n karttaohjelma mittaa tilan pinta-alaksi noin 3,39 ha (KTJ:n tilanrajojen mukaisesti).

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Marttilan kunta puh. 0447449200

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu valtatiehen nro 10 (Hämeentie). Liittymä ja tieoikeus naapuritilan puolelta. Olemassa oleva tilustie/rasitatie tilan alueella.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Hämeentie 3791, Marttila.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitäKyllä
Metsikkökuviolla 3 vanha puimakoneen raato sekä lahonnut puupino.**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä
Myyjällä ei ole tietoa metsästysvuokrasopimuksesta.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhotKyllä
Yksittäisiä tuulenkaatoja.

Information om skogstillgångar: Kaurala

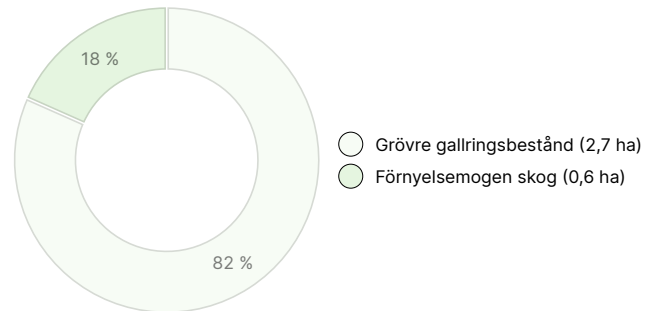
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	64 m ³
Tall (timmer)	124 m ³
Gran (massaved)	186 m ³
Gran (timmer)	58 m ³
Vårtbjörk (massaved)	22 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	176 m ³
Glasbjörk (timmer)	38 m ³
Asp (massaved)	29 m ³
Sälg (massaved)	5 m ³
Totalt	703 m³

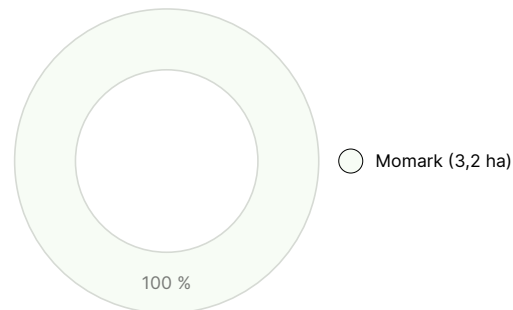
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3,2 ha
Totalt	3,2 ha

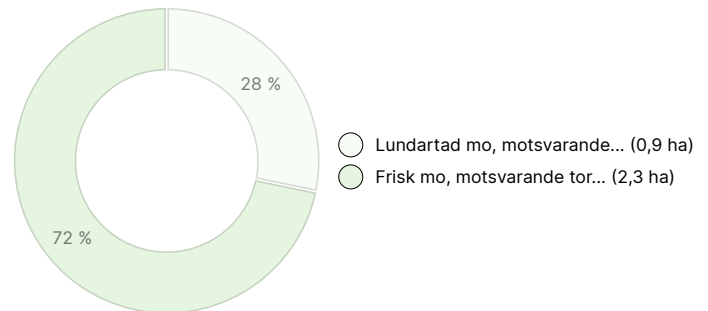
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515139>

Kaurala



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Fastighetskarta
480-421-5-6_ATKT_1712830973771.pdf



Figurkarta
Kuviokartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
480-421-5-6_KO_1712830971130.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 26 700 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Kauppa Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa ei ole mahdollinen.

Karta

Bilder

Kaurala



