



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Silmäste 76:0

Ikaalinen

OBJEKTNUMMER: 240515134

Utgångspris

92 000,00 €

Yta

15,7 ha

Mängden gagnvirke

2 488 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Hyväkokoinen metsätila Ikaalisten Iso-Röyhiön kylässä rauhallisella sijainnilla peltomaisemissa!

15,7 ha puustoinen metsätila, jossa nuorta (3,8 ha) ja varttunutta (6,3 ha) sekä uudistuskypsää metsää (4,8 ha). Tukkipuuta kaikkiaan noin 1 000 m³, kuitupuuta noin 1 500 m³. Heti uudistettavaa ja harvennettavaakin riittää, osa kuvioista kasvatusvaiheessa.

Maapohjat rehevät, reilu puolet (9,2 ha) lehtomaista kangasta, loppuosa tuoretta kangasta vastaavaa turvemaata eli kasvupotentiaalia on.

Tilaa halkoo Alinen Penijärvestä lähtevä laskuoja, jonka yli ei ole tilan alueella siltaa eli purosta ei pääse koneilla yli ainakaan sulan maan aikana.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla. Tilalle ei ole tietä perille asti, virallinen tieoikeus on olemassa (sillä kohtaa ei ole tietä).

Lähtöhinta 92 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 16.5.2024. Kohteesta voi tarjota myös palstoittain (kahtena eri palstana), jonka Penijärven laskuoja jakaa ns. kahtia (eteläosassa kuviot 10-13).

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Silmäste

Kiinteistön nimi	Silmäste
Kiinteistötunnus	143-407-76-0
Osoite	Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,7 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Talousveden ottaminen ja johtaminen (naapuritilan oikeus, ei käytössä)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Iso-Röyhiön kylän vesialue 2) Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan yht.maa ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tietä ei perille asti, virallinen tieoikeus on Koskelantien kautta. Ks. ladattavat aineistot
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohteelle ei ole tietä perille asti. Kulku/lähestyminen eri puolilta tilaa olevien urien kautta: Penijärventie 150 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen/Koskelantie 96, 39410, Ikaalinen/Salomäentie 122 (kulku-ura tieltä), 39410, Ikaalinen
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Luhalahden Seudun Metsästäjät
------------------------	--

Information om skogstillgångar: Silmäste

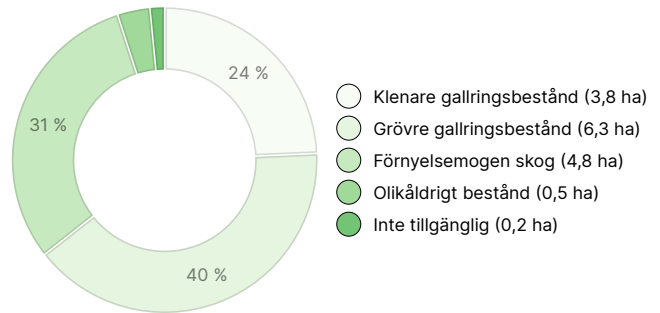
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	200 m ³
Tall (timmer)	308 m ³
Gran (massaved)	736 m ³
Gran (timmer)	652 m ³
Glasbjörk (massaved)	460 m ³
Glasbjörk (timmer)	62 m ³
Asp (massaved)	70 m ³
Totalt	2 488 m³

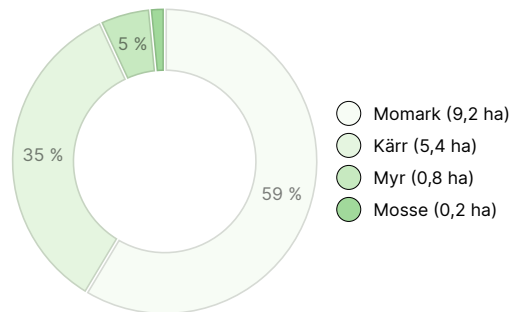
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	15,4 ha
Tvinmark	0,2 ha
Totalt	15,6 ha

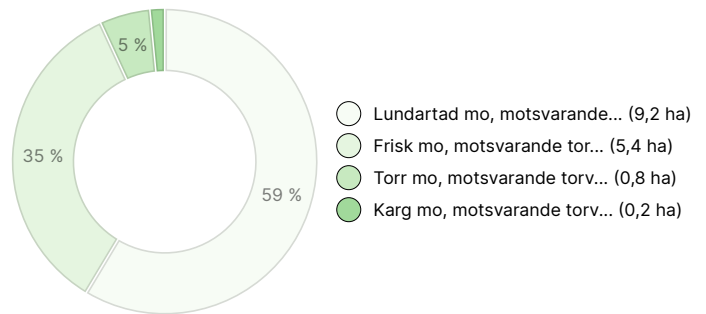
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515134>

Silmäste

- | | |
|---|--|
| Flygbild
Ilmakuva.pdf | Figurkarta
Kuviokartta 1_5000.pdf |
| Figurkarta
Kuviokartta 1_10000.pdf | Figurkarta
Kuviokartta 1_10000_.pdf |
| Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf | Översiktskarta
Opaskartta.pdf |
| Skogsvärdering
Silmäste_metsäarvio.pdf | Karta över vägrätt
tieoikeus kartalla_k.png |
| Fastighetskarta
KT.pdf | Fastighetsregisterutdrag
KRO.pdf |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 92 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Silmäste

