

Inga bilder av objektet



Detta objekt förmedlas av

**Vesa Yli-Hongisto**

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FASTIGHET)

## KARVINPERKO 1:69 JA HUTSAARI II 1:68 EURAJOKI / LUVIA

Eurajoki

OBJEKTNUMMER: 240515131

Utgångspris

**132 750,00 €**

Yta

**19,19 ha**

Mängden gagnvirke

**3 238 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**19.5.2024 18:00**

**Kahdesta metsätilasta koostuva noin 19,2 hehtaarin yhtenäinen kohde sijaitsee Luvialla. Puustoa noin 3300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Kohde on hyvällä sijainnilla!**

Kohde on kahdesta tilasta koostuva yhtenäinen metsälö. Se sijaitsee hyvien tieyhteyksien varrella Eurajoen Luvialla. Pääosin kohteella on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Puuston määrä on noin 3300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 146.000,- euroa. Taimikkoa on noin 2,1 hehtaaria. Taimikoiden arvo on noin 8.300,- euroa.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

## Fastighetens uppgifter

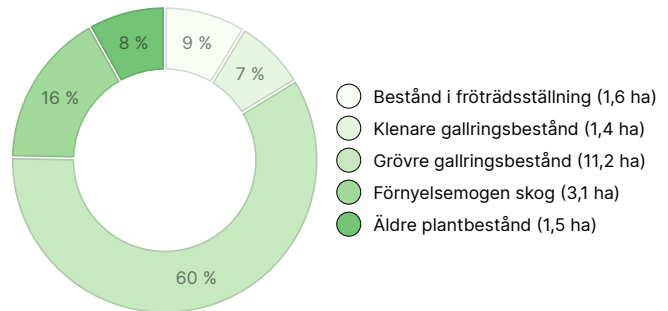
	KARVINPERKO	HUTSAARI II
<b>Kiinteistön nimi</b>	KARVINPERKO	HUTSAARI II
<b>Kiinteistötunnus</b>	442-403-1-69	442-403-1-68
<b>Osoite</b>	Eurajoki	Eurajoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	6,89 ha	12,3 ha
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Tiemaksu</b>	50 €	-
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Mikolantien maksu on noin 50,- euroa vuodessa. Muille teille maksut satunnaisesti tienhoidon tarpeen mukaan.	Kts. toinen tila
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.	Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.	Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat tilaa.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.	Mahdolliset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja siirtyvät kaupan mukana ostajalle.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.	Kohteen tilojen poikki kulkee vesijohto.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä	Kyllä

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	594 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	687 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 133 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	507 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	284 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	33 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3 238 m<sup>3</sup></b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING

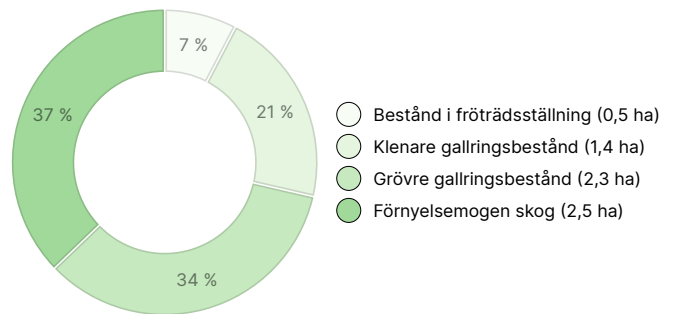


## Information om skogstillgångar: KARVINPERKO

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	126 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	254 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	305 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	190 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	202 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	27 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 104 m<sup>3</sup></b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING

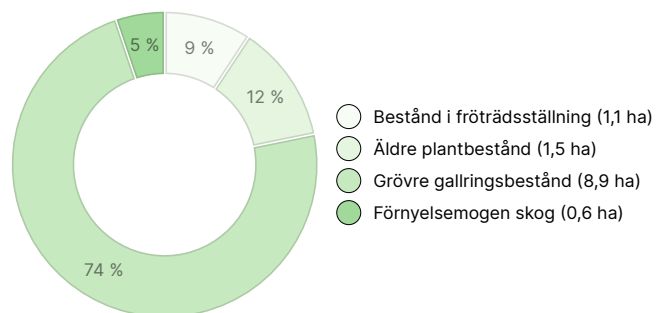


## Information om skogstillgångar: HUTSAARI II

### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	468 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	433 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	828 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	317 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	82 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	6 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 134 m<sup>3</sup></b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515131>

### KARVINPERKO

Fastighetsregisterutdrag  
Kiinteistörekisteriote\_Karvinperko\_1-69.pdf

Skogsvärdering  
Tila-arvio\_Karvinperko\_1-69.pdf

## HUTSAARI II

 **Fastighetsregisterutdrag**  
Kiinteistörekisteriote\_Hutsaari II\_1-68.pdf

 **Skogsvärdering**  
Tila-arvio\_Hutsaari II\_1-68.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 132 750 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3%) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjät maksavat puoliksi.

## Karta