

Inga bilder av objektet



Detta objekt förmedlas av

Vesa Yli-Hongisto

0500832681

vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

HAAPANIEMI 3:56 PORI/LAVIA

Pori

OBJEKTNUMMER: 240515128

Utgångspris

106 400,00 €

Yta

18,756 ha

Mängden gagnvirke

2 330 m³

Lämna anbud senast

19.5.2024 18:00

Porin Laviassa sijaitsevalla 18,8 hehtaarin metsätilalla on noin 2300 kiintokuutiota eri-ikäisiä kasvatusmetsiä. Erittäin hyvä sijainti Suodenjärventien varressa!

Suodenjärventien varressa sijaitsevalla tilalla on monipuolinen kehitysluokka jakauma. Tilan puuston määrä on noin 2.300 kiintokuutiota ja puuston arvo odotusarvoineen on noin 112.000,- euroa. Taimikoiden arvo on noin 7.000,- euroa. Tilan poikki kulkee naapurin tieoikeus. Tilan läpi kulkee puro, jota ei ole määritetty metsälain mukaiseksi erityiskohteeksi. Hieno kohde hyvällä sijainnilla!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle 19.5.2024 klo 18.00 mennessä.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

HAAPANIEMI

Kiinteistön nimi	HAAPANIEMI
Kiinteistötunnus	413-405-3-56
Osoite	Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,756 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila sijaitsee Suodenjärventien varressa.
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kohteella on yksi kiinteistökiinnitys. Kohde myydään kiinnityksistä vapaana.
Rasitteet	Maantien suoja-alue ja naapuritilan tieoikeus rasittavat tilaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

AJO-OHJEET

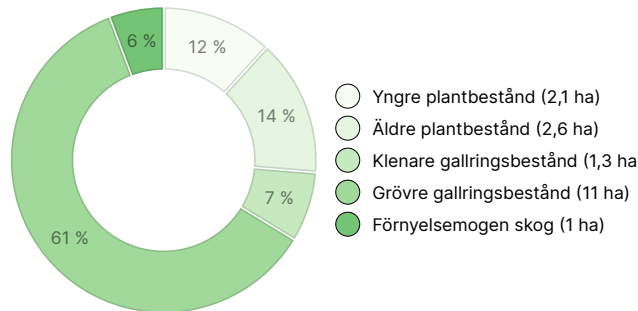
Ajo-ohjeet	Kohde sijaitsee Suodenjärventien varressa.
------------	--

Information om skogstillgångar: HAAPANIEMI

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	601 m ³
Tall (timmer)	287 m ³
Gran (massaved)	564 m ³
Gran (timmer)	288 m ³
Glasbjörk (massaved)	332 m ³
Glasbjörk (timmer)	7 m ³
Contortatall (annan)	248 m ³
Lövträd (massaved)	3 m ³
Totalt	2 330 m³

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515128>

HAAPANIEMI



Fastighetsregisterutdrag

Kiinteistörekisteriote_Haapaniemi_3-56.pdf



Skogsvärdering

Tila-arvio_Haapaniemi_3-56.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 106 400 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3% ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkion ostaja ja myyjä maksavat puoliksi.

Karta