



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Isoahde 7:36

Hämeenkyrö

OBJEKTNUMMER: 240515119

Utgångspris

23 000,00 €

Yta

4,8 ha

Mängden gagnvirke

394 m³

Lämna anbud senast

7.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Erinomaisella sijainnilla oleva pieni metsätila Hämeenkyrön Rokkakoskella hyvän tien varrella!

4,9 ha metsätila, jossa uudistuskypsää metsää (2,1 ha), taimikkoa (1,2 ha) ja 1,5 ha uudistamatonta, juuri hakattua aukkoa (AO/Y1). Hieno puuhalpsta, jossa saavutettavuus hyvä.

Heti hakattavaa puustoa, samoin uudistamistöitä ja taimikonhoitoa tiedossa. Suurin osa maapohjasta rehevää lehtomaista kangasta, joten kasvuvoimaa riittää.

Tutustu kohteeseen myös maastossa ja tee tarjous!

Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 23 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 7.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

	Isoahde
Kiinteistön nimi	Isoahde
Kiinteistötunnus	108-417-7-36
Osoite	Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11, 39100, Hämeenkyrö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille, Kiikanvuorentieltä myös liittymä tilalle.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	30 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana. Mahdolliset vapaat panttikirjat siirtyvät ostajalle kaupanteon jälkeen.
Rasitteet	Tavallinen tierasite (Kiikanvuoren metsätie)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia.
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Fonecta-osoite: Joenkulmantie 272/Kiikanvuoren metsätie 11,
39100 Hämeenkyrö

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvioilla 1, 5, 8 (yht. 1,5 ha) tehty avohakkuu tänä talvena; Ei vielä muokattu eikä uudistettu. Uudistamisvelvoite kustannuksineen siirtyy ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Hämeenkyrön Koillinen Metsästysyhdistys ry
Jari Stenroth 040 824 6381

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä
Joitakin myrskyn kaatamia/katkomia tuulenkaatoja tilalla.

Information om skogstillgångar: Isoahde

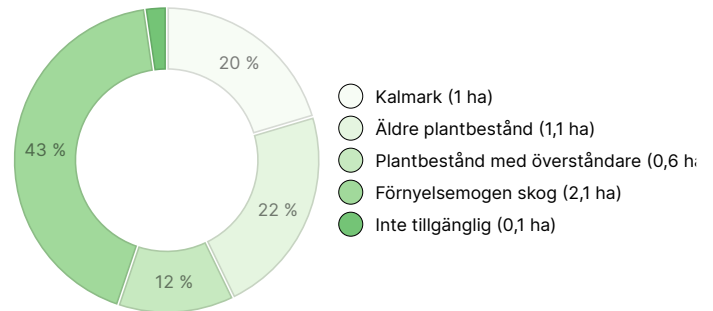
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (timmer)	1 m ³
Gran (massaved)	79 m ³
Gran (timmer)	291 m ³
Vårtbjörk (massaved)	3 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Annat barrträdsdrag (massaved)	19 m ³
Totalt	394 m³

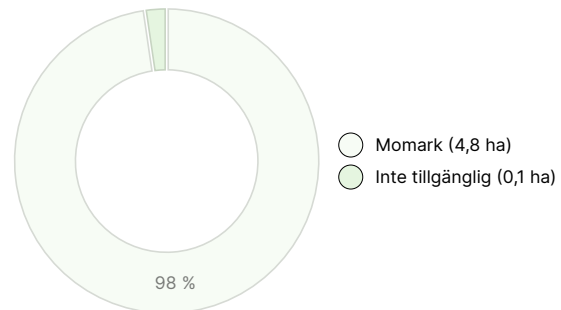
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,8 ha
Annan mark	0,1 ha
Totalt	4,9 ha

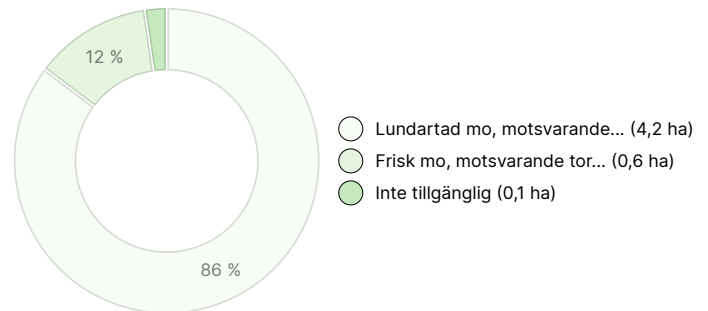
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING






VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING






Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515119>

Isoahde

-  Skogsvärdering
Isoahde metsaarvio.pdf
-  Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
-  Fastighetsregisterutdrag
KRO.pdf

-  Figurkarta
Kuviokartta.pdf
-  Översiktskarta
Opaskartta.pdf
-  Fastighetskarta
KT.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 23 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Isoahde

