



TOMT (FASTIGHET)

Tontti 743-51-1012-9

Seinäjoeki

OBJEKTNUMMER: 240515118

Utgångspris

30 000,00 €

Yta

0,1074 ha

Mängden gagnvirke

0 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Keskeisellä sijainnilla oleva tontti Nurmon taajamassa Seinäjoella.

Kohde sijaitsee osoitteessa Kirveskuja 2, 60550 Nurmo.

Kohde on lähellä Nurmon taajaman palveluita. Keskuspuiston päiväkotit sijaitsee noin 200m etäisyydellä, Valkiavuoren koulu (alakoulu), Nurmon yläaste (yläkoulu), sekä Nurmon lukio sijaitsevat noin 400 metrin etäisyydellä, Nurmon liikuntahalli noin 300 m etäisyydellä ja K-market Nurmo noin 400 metrin etäisyydellä. Matkaa Hyllykallion taajamaan on noin 3,3 kilometriä ja Seinäjoen taajamaan 6,5 kilometriä.

Tontti sijaitsee asemakaava-alueella, jossa merkintä AO=Erillispientalojen korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on kaavamerkinnän mukaan e=0,25. Tontille on mahdollista rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus. Tontilla tulee olla 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 84m² kohti, Kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Liitekartoista on havainnoitavissa tontin rakennusalue. Tontille on liittymä Valkeavuorentieltä, asemakaava ei estä liittymän siirtoa esimerkiksi Kirveskujan puolelle.

Ks. Liitteet kaavakartat ja kaavamääräykset.

Tonttia suojaa hyvin Valkeavuorentien puolella tiheä kuusiaita. Kirveskujan puolella on myös kuusiaita, mutta se ei ole myytävän tontin alueella.

Tontilla on valmiina sähkö- (3x35A), vesi-, ja viemäri liittymät. Lisäksi tontilla on vanha vesikaivo, jonka veden laatua ei ole tutkittu eikä sen riittävydestä ole tietoa.

Tontin rajat merkitty maastoon suuntaa antavasti oransilla metsatilat.fi kuitunauhalla.

Tontilla sijaitsee käyttö- ja korjauskelvoton puolitostakerroksinen omakotitalo. Rakennus on valmistunut verotustietojen mukaan 1956 ja sen kokonaisala on 153 m². Rakennus on puurakenteinen, siinä on peltikatto, betoninen kivijalka. Alapohja on tuulettuva. Rakennuksessa on tehty merkittäviä peruseräparannuksia edellisen kerran 1970 luvulla. Lämmitys on ollut toteutettuna seinäkiinteillä sähköpattereilla. Rakennukselle ei ole tehty kuntoarviota, mutta siinä on silminhavaittavia lahoaurioita ja aistinvaraisesti havaittavia sisäilmaongelmia. Rakennus on ollut jaettuna kahdeksi asunnoksi. Alakerrassa on keittiö+2 huonetta+wc+ käytöstä poistettu wc+suihkutila ja yläkerrassa on keittiö+ 1 huone+ wc/suihkutila+osittain huonekorkeuden täyttämätöntä kiinteää komerotilaa/portaikkoa.

Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m². Rakennus on puurakenteinen (osittain sisä rakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m³ suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä. Rakennuksessa on käytöstä poistettu sauna. Rakennuksesta ei ole merkintää kiinteistöveropäätöksessä.

Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kohteelle ei ole tehty asbestikartoitusta tai haettu purkulupaa.

Kohde vapautuu heti.

Fastighetens uppgifter

	Tontti
Kiinteistön nimi	Tontti
Kiinteistötunnus	743-51-1012-9
Osoite	Kirveskuja 2, 60550, Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,1074 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Asemakaava(743-51014) Vahvistamispvm: 19.11.1982 Voimaantulopvm: 19.12.1982 2) Erillinen sitova tonttijako(743-051101201) Hyväksymispvm: 23.6.2021 Voimaantulopvm: 16.8.2021
Web-osoite kaavaan	https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nykyinen asuinrakennus on osittain rakennusalueen ulkopuolella, eli uutta asuinrakennusta ei voi sijoittaa tismalleen samaan kohtaan. Rakennusalue on havaittavissa liitteenä olevista kaavakartoista.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka, e=0,25 tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Seinäjoen Kaupunki
VESIJOHTO	
Kunnan	Kyllä
Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kaivoveden laatua tai riittävyttä ei ole tutkittu (ei ole ollut vuosiin käytössä).

VIEMÄRI	
Kunnan	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kirveskuja 2, 60550 Nurmo
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Tonttiin rajoittuvat Valkeavuorentie ja Kirveskuja ovat yleisiä teitä.
Kiinteistövero	188,77 €
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Rakennukset ovat käyttö- ja korjauskelvottomia.
AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Kirveskuja 2, 60550 Nurmo. Pihaankäynti Valkeavuorentieltä, Kirveskujan risteyksestä.

Byggnader

	Tontti
Tietoa vapautumisesta	Heti
Rakennusvuosi	1956
Käyttöönottovuosi	1956
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	70 m ²
Asuinpinta-ala	85 m ²
Muut tilat	68 m ²
Yhteensä	153 m ²
Huonejako	3h, 2x keittiö, 3x wc
Pinta-alojen lisätiedot	Kerrosala merkitty suuntaa-antavasti ulkomittojen mukaan, muut pinta-alat ilmoitettu rakennustietojen mukaan. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harja, kunto välttävä.

KEITTIÖ

Kaapistot	Kyllä Huono
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Ei
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Ei
Kylpyhuone	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)
Erillinen WC	Kyllä Huono
Suihku	Kyllä Välttävä (yläkerrassa)

Lattialämmitys Ei

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö Seinämateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

Sauna/kph Muuta huomioitavaa: Ei saunaa

Olohuone Seinämateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

Makuuhuone 1 Seinämateriaalit: Lastulevy
Lattiamateriaalit: Muovimatto

MUU VARUSTUS

Pihavarusteet Ei

Istutukset Ei

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Lisätietoa rakennuksen kunnosta Rakennus on käyttö- ja korjauskelvoton siinä silmin havaittavista lahovaurioista johtuen. Erityisesti alapohja.

Kosteusmittaus tehty Ei

Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus Ei

Kosteusvaurioita Kyllä

Home- ja sieniongelmia Kyllä
Alapohja. Vajavainen tuuletus ja korjausvirheet.

Asbestikartoitus tehty Ei

Kuvaus korjauksista ja remonteista Laajempi remontti/peruskunnostus toteutettu 1970 luvulla.

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä Kyllä
3X35A

Muut liittymät Vesi- viemäri liittymät

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön) 798,12 €

Vesi ja jätevesi 124,80 €

Kiinteät 188,77 €

Kustannusten lisätiedot

Kustannukset ilmoitettu ainoastaan perusmaksuina. Kiinteissä kuluissa merkitty kiinteistövero. Sähköverkko (Elenia) 61,61/kk+sähkösopimuksen perusmaksu (Fortum) 4,9 €/kk + sähkön siirrosta(sis. vero) kulutuksen mukaan keskimäärin 5,06 snt/kWh+energianhinta. Vesi ja jätevesi (Seinäjoen Energia Oy/Vesi) perusmaksu 10,4€/kk, jonka lisäksi tulee maksu kulutuksen mukaan 4,65€/m3.

LÄHIPALVELUT

Palvelut	K-Market Nurmo, Nurmon kirjasto sekä Nurmon sivuapteekki 400m
Koulut	Ala- ja yläkoulu, sekä lukio 400m
Päiväkodit	200 m
Liikenneyhteydet	VT 19 (500m), Bussipysäkki paikallisliikenne (200m)
Muut	Kohde hyvillä kulkuyhteyksillä Nurmon taajamassa.

ÖVRIGA BYGGNADER

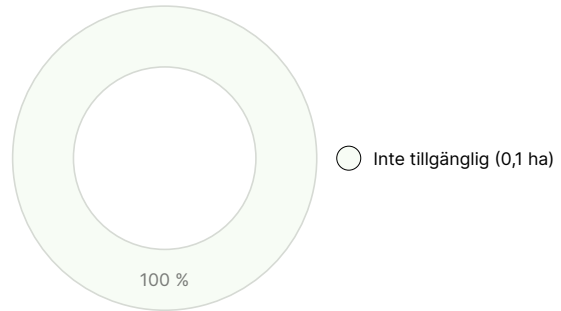
Lager	Tontilla on myös vanha varastorakennus, jonka pinta-ala on noin 90 m2. Rakennus on puurakentien (osittain sisä rakenteena tiili) ja siinä on peltikatto. Rakennuksessa on noin 30m3 suuruinen kellari, joka on osittain maanpinnan alapuolella ja sen sisäseinät on muurattu tiilestä.
--------------	---

Information om skogstillgångar: Tontti

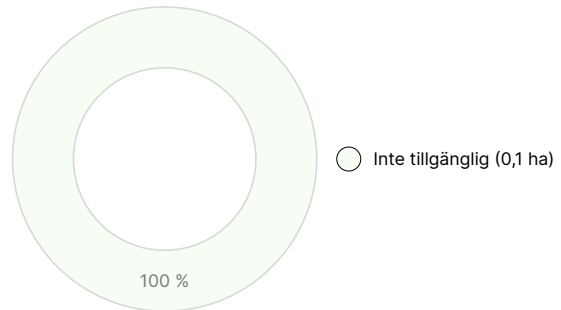
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Tomtmark	0,1 ha
Totalt	0,1 ha

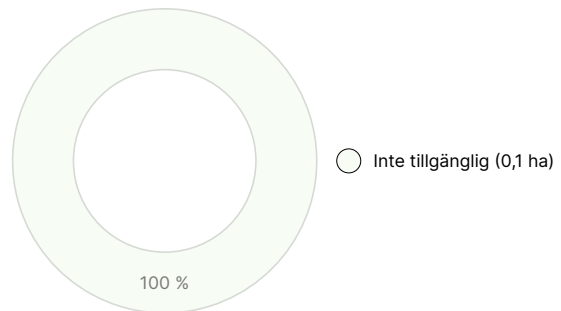
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING








VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515118>

Tontti

-  **Allmän karta**
Kartta.pdf
-  **Annan**
Kaavamääräykset.pdf
-  **Plankarta**
Leikkaus kaavakartasta, Kirveskuja 2 60550 Nurmo, Tontti 9.pdf
-  **Flygbild**
Ilmakuva.pdf
-  **Plankarta**
Kaavakartta Tontti 9.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 30 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, Lainhuutokulu 161€, Kaupanvahvistajanpalkkio 128€

Karta

Bilder

Tontti



