



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Lappajärvi Hanhikangas, Taivaltien varressa metsä- kohde 38,7 ha

Lappajärvi

OBJEKTNUMMER: 240515105

Prisbegäran

169 000,00 €

Yta

n. 38,7 ha

Mängden gagnvirke

4 951 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Lappajärvi Hanhikangas, kaksi puustoista metsäpalstaa YLÄNNE 11:112 -tilasta (19,0 ha ja 19,8 ha).

Kohteista voi jättää tarjouksen myös palstoittain.

Lappajärvellä Taivaltien varressa kaksi puustoista määräalalalstaa tilasta YLÄNNE 11:112. Pinta-ala yhteensä 38,7 ha. Kohteet sijaitsevat Taivaltien varressa. Kohteiden ainespuuston määrä 4950 m³, josta tukkipuuta 2135 m³. Metsäalasta uudistuskypsää metsää on 54%, varttunutta kasvatusmetsää 31% ja nuorta kasvatusmetsää 15 % (taimikoita ei ole). Hakkuumahdollisuuksia on paljon.

Maapohjista kangasmaiden osuus 62%, korpi/rämeen osuus 38%.

Kohteet on merkitty teiden läheisyydestä oranssilla Metsätilat -nauhalla ja opastekyltein.

Fastighetens uppgifter

YLÄNNE 11:112

Kiinteistön nimi	YLÄNNE 11:112
Kiinteistötunnus	403-402-11-112
Osoite	Lappajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 38,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitatut pinta-alat metsäarvioon.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kiinteistörekisteriotteella näkyvät kaavamerkinnot eivät koske näitä kohteita.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
--------------------------------	---------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Information om skogstillgångar: YLÄNNE 11:112

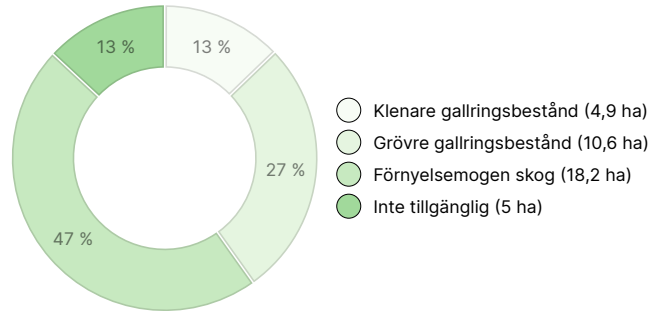
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 048 m ³
Tall (timmer)	1 968 m ³
Gran (massaved)	424 m ³
Gran (timmer)	143 m ³
Glasbjörk (massaved)	343 m ³
Glasbjörk (timmer)	25 m ³
Totalt	4 951 m³

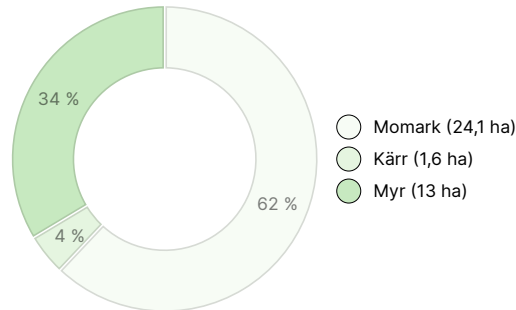
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	33,7 ha
Tvinmark	1,9 ha
Impediment	3,1 ha
Totalt	38,7 ha

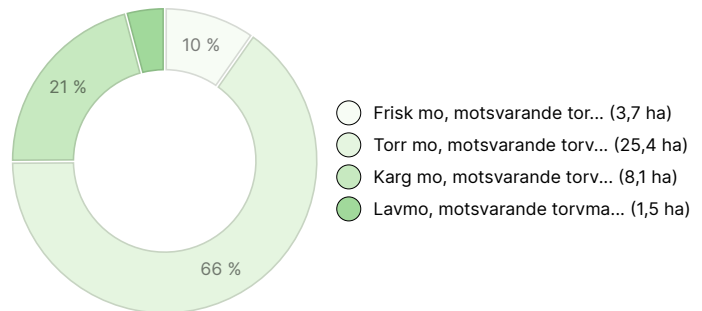
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515105>

YLÄNNE 11:112



Skogsvärdering

Metsäarviot ja kartat 2 palstaa YLÄNNE.pdf



Fastighetsregisterutdrag

kiinteistörekisteriote-1712837972034.pdf



Karta över outbrutet område

Kiinteistökartta ja tieoikeudet YLÄNNE 2 palstaa.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 169 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

YLÄNNE 11:112



