



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Metsämääräala tilasta Bergvik 1:136

Salo

OBJEKTNUMMER: 240515102

Utgångspris

**300 000,00 €**

Yta

**n. 53,5 ha**

Mängden gagnvirke

**7 511 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**2.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Rauno Hakala**

+358400124832

rauno.hakala@metsatilat.fi

## Myynnissä mukavan kokoinen, noin 53,5 ha:n yhtenäinen metsäpalsta Salossa Bergvikin kylässä, valtion tien varressa. Harvennushakkuumahdollisuuksia ja arvokasvua!

Nyt myynnissä Salossa, Bergvikin kylässä, Valkjärventien varressa noin 53,5 hehtaarin metsäpalsta (määräala). Kohteen puustossa löytyy vähän taimikoita ja uudistuskypsää metsää ja runsaasti kasvatusmetsiä. Välittömiä harvennushakkuun mahdollisuuksia runsaasti, joilla voimakas arvokasvu turvataan pitkälle tulevaisuuteen. Tieyhteys olemassa ja sovittavissa vielä toimivammaksi. Palsta rajoittuu noin 340 m:n matkalta Hirsijärveen. Tutustu liitetietoihin ja käy myös maastossa. Kohteen rajoja merkitty oransseilla "Metsätilat.fi" nauhoilla suuntaa antavasti.

Lähtöhinta 300 000 €. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia tarjouksia torstaihin 2.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Aikarajallinen tarjousmenettely, saapuneita tarjouksia ei käsitellä ennen tarjousten jättöajan päättymistä.

## Fastighetens uppgifter

## Bergvik

Kiinteistön nimi	Bergvik
Kiinteistötunnus	734-743-1-136
Osoite	Salo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 53,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Mhy:n karttaohjelman mukainen palstan pinta-ala. Tarkka pinta-ala selviää lohkomistoimituksen myötä.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 340 m, järvi. Palsta rajoittuu noin 340 m:n matkalta Hirsijärveen. Ei rantarakennusoikeutta.
Vesijättö	Mahdollisen vesijätön olemassa olosta ei ole tietoa.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Palsta osittain (rantavyöhyke) Kiskon rantayleiskaavan alueella. Tutustu liitteinä oleviin kaavatietoihin. Palstalla ei ole rantarakennusoikeutta.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://salo.fi/wp-content/uploads/2023/09/Kisko-rantayleiskaavayhdistelma-30092023-1.pdf">https://salo.fi/wp-content/uploads/2023/09/Kisko-rantayleiskaavayhdistelma-30092023-1.pdf</a>
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Espoo-Salo oikoratalinjaus kulkee palstan pohjoisreunalla. Tutustu liitetietoihin oikoratahankkeen osalta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Palsta rajoittuu pieneltä osin Valkjärventiehen, joka on valtion tie. Toimeksiantajan kanssa lisäksi sovittu, että tarvittaessa myytävä palsta saa 10-12 m leveän tieoikeuden kiinteistön Kii-toslaakso 734-743-1-135 alueella (aiemmin käytetty ajoura tai muu sovittava reitti tilan luoteiskulmassa).
-------------	---

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu** 0 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Ei ole.

**Rasitteet** Myytävän palstan alueella ei rasitteita.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin** Myytävä määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden tilan Bergvik yhteisiin alueisiin: 734-743-876-2 vesialue Valkjärvi, 734-743-876-3 vesialue Hirsjärvi ja Iso-Rytkönjärvi, 734-743-878-1 mullan- ja turpeenottopalsta.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot** Palstan alueella kulkee luontopolku, jonka varrella opastekylttejä ja -tauluja, tilava laavu, grillauspaikka sekä puucee. Rakennelmat siirtyvät kaupan myötä täysimääräisesti ostajan omistukseen ja hallintaan (ei velvoitteita). Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Valkjärventie 280, Salo.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta** Kyllä  
Metsikkökuvion 32 eteläreunalla on oletettavasti mökkinaapurin tavaraa myyntikohteen puolella. Tarvittaessa ostaja sopii tavarankohtalosta naapurin kanssa.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa** Kyllä  
Metsikkökuviot 5 ja 13 on määritetty ns. muiksi tärkeiksi elinympäristöiksi (itään avautuvat jyrkänteet, joihin liittyy vanhaa puustoa).

**Metsästysvuokrasopimus** Kyllä  
Lisään tiedot metsästysseurasta, kun ne saan.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot** Kyllä  
Paikoin vähäisiä lumituhota sekä myrskytuhoja.

## Information om skogstillgångar: Bergvik

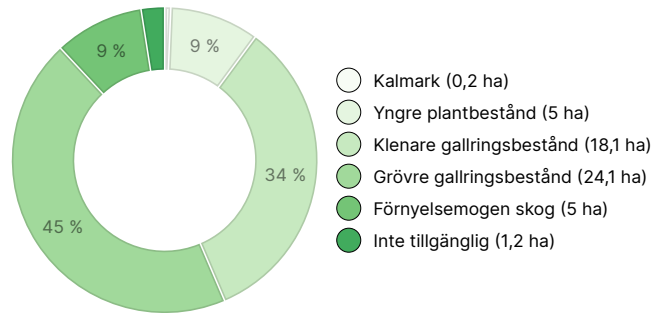
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 687 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	754 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 279 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	586 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	2 457 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	351 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	203 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	95 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	74 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	21 m <sup>3</sup>
Klibbal (massaved)	4 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>7 511 m<sup>3</sup></b>

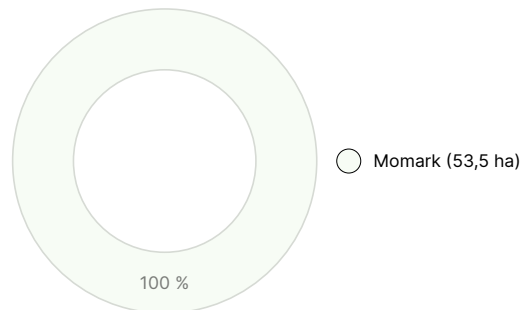
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	52,3 ha
Tvinmark	1,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>53,5 ha</b>

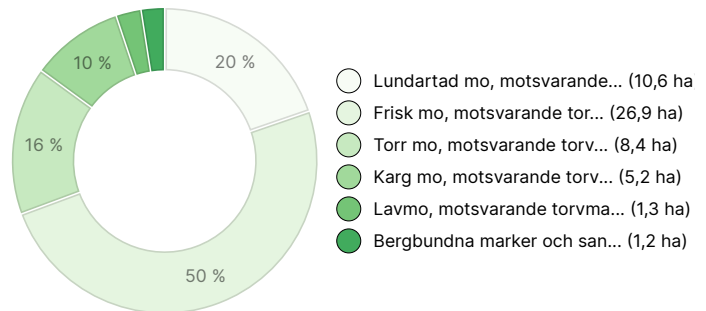
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515102>

### Bergvik

- Skogsvärdering  
Arviolausunto.pdf
- Översiktskarta  
Lähestymiskartta.pdf
- Övrig karta  
Oikoradan karttaote.pdf
- Fastighetsregisterutdrag  
734-743-1-136\_KO\_1711442499285.pdf

- Figurkarta  
Kuviokartta.pdf
- Plankarta  
Yleiskaavakartan ote.pdf
- Fastighetskarta  
734-743-1-136\_ATKT\_1711442515535.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 300 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Bergvik





