



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kontionmaa 17:90

Seinäjoeki

OBJEKTNUMMER: 240515088

Utgångspris

26 000,00 €

Yta

7,47 ha

Mängden gagnvirke

1 088 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

Linna-Pukkilan metsätiehen rajoittuva metsätila Ylistarossa Seinäjoella.

Hyvillä hakkuumahdollisuuksilla oleva metsätila.

Tilan maapohjasta noin 75% koostuu kivennäismaiden kankaista. Ravinteisuudeltaan pinta-alasta noin 63 % on tuoretta kangasta.

Yhdessä hyvän tieyhteyden kanssa maapohja mahdollistaa metsän käsittelyn suhteellisen laajasti myös sulanmaan aikaan.

Tilalla on runsaasti heti hakkuumahdollisuuksia. Pinta-alasta 1,4 ha on uudistushakkuukelpoista (kuviot 158, 160 ja 162). Pinta-alasta noin 2,2 ha suuruisella alalla on harvennushakkuu tarvetta (kuviot 874, 156 ja 161) ja noin 3,1 ha suuruisella alueella ensiharvennus tarvetta (Kuviot 157 ja 159). Hakkuu mahdollisuuksia on siis kaikkiaan noin 6,7 ha suuruisella alueella.

Pinta-alasta noin 2 ha olisi suositeltavaa ennakkoraivata ennen harvennuksia.

Fastighetens uppgifter

KONTIONMAA

Kiinteistön nimi	KONTIONMAA
Kiinteistötunnus	743-425-17-90
Osoite	Seinäjäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,47 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Linna-Pukkilan metsätie
-------------	----------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Linna-Pukkilan metsätie.
------------------------	--------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	KS. liite kiinteistön kartta. 1) Tieoikeus (000-2006-K31012) Pukkila-Linna metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 27.9.2006 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 743-425-17-90 KONTIONMAA 2) Puutavaran varastointi (000-2006-K31236) Pukkila-Linna metsätie Puutavaran varastointi /6 Rekisteröintipvm: 28.9.2006 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 743-425-17-90 KONTIONMAA
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 743-425-876-1 KYLÄNPÄÄN JAKOKUN- NAN VESIALUE Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,009239 / 4,083400
---	--

2) Yhteinen maa-alue 743-425-878-20 HIEKANOTTOPAIKKA
Rekisteröintipvm: 11.2009
Osuuden suuruus: 0,009239 / 4,083400

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Tila-sijaitsee Linna-Pukkilan metsätien varressa. Tilan kohdalta 2,5 km Pukkilantielle Hanhikosken suuntaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus

Kyllä
Voimassa olosta ei varmuutta.

Information om skogstillgångar: KONTIONMAA

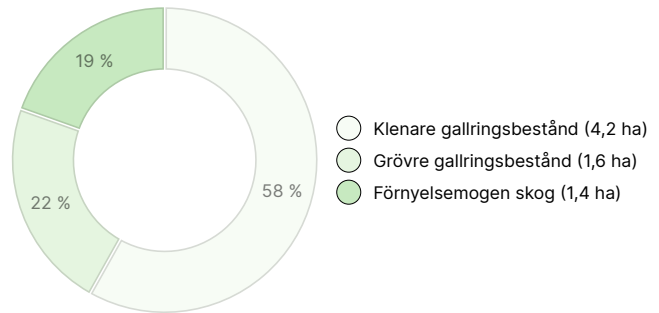
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	634 m ³
Tall (timmer)	98 m ³
Gran (massaved)	108 m ³
Gran (timmer)	115 m ³
Glasbjörk (massaved)	102 m ³
Glasbjörk (timmer)	4 m ³
Asp (massaved)	15 m ³
Klibbal (massaved)	12 m ³
Totalt	1 088 m³

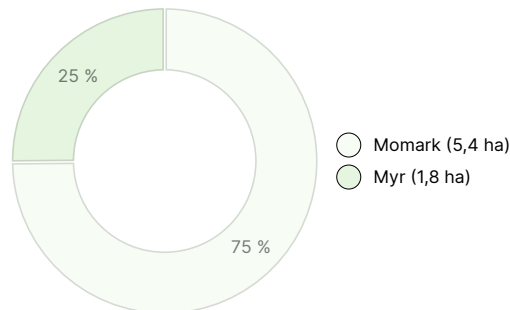
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	7,1 ha
Totalt	7,1 ha

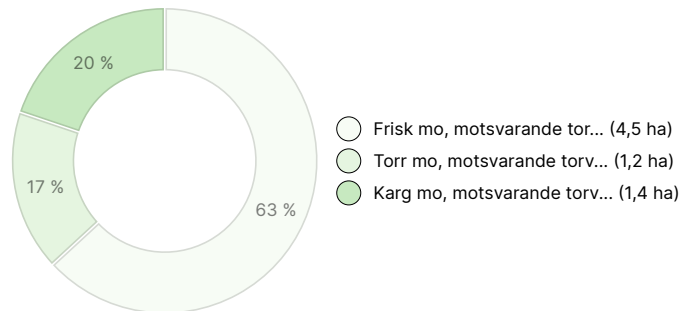
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515088>

KONTIONMAA

- | | |
|--|--|
| Skogsvärdering
Tila-arvio Kontionmaa.pdf | Skogsvärdering
Kontionmaa Kuviotiedot.pdf |
| Figurkarta
Kuviokartta Knontionmaa 743-425-17-90.pdf | Flygbild
Ilmakuva 1 Kontionmaa 17-90.pdf |
| Flygbild
Ilmakuva 2 Kontionmaa 17-90.pdf | Översiktskarta
Lähestymiskartta Kontionmaa 17-90.pdf |
| Fastighetskarta
Kiinteistön kartta Kontionmaa.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 26 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta, Lainhuutokulu 161€, Kaupanvahvistajan palkkio 128€

Karta

Bilder

KONTIONMAA





Kuvio 874



Kuvio 874



Linna-Pukkilan Metsätie



Kuvio 156



Kuvio 156



Kuvio 157



Kuvio 157



Kuvio 158



Kuvio 159



Kuvio 160



Kuvio 160 pohjoisosa



Kuvio 161



Kuvio 161 keskiosa



Kuvio 161



Kuvio 162



Kuvio pohjoisosa



Kuvio eteläosa