



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Metsätila ja kallioalue Kuusikko 1:19

Jämijärvi

OBJEKTNUMMER: 240515064

Utgångspris

65 000,00 €

Yta

n. 7,2 ha

Mängden gagnvirke

308 m³

Lämna anbud senast

15.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä

Metsätila ja kallioalue Jämijärven Tykköellä, hyvien tieyhteyksien varrella. Myyntikohde sijaitsee Kallionpolun itäpuolella ja sen pinta-ala on noin 7,2 ha. Tilasta on erikseen myytävänä metsämääräalana kallionpolun länsipuoli.

Kiinteistön alueella on toiminnassa oleva Ratiperän tuulivoimapuisto, jonka omistaja on ABO Wind. Kiinteistölle maksetaan vuosittaista korvausta tuulivoimasta. Jos kiinteistö myydään kahdessa osassa niin korvaussumma jaetaan karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa. Lisätietoja tuulivoimasopimuksista saa välittäjältä.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava jossa myytävä kohde on määritelty maa-aineksen ottoalueeksi(kiviaines). Naapuritilalla on voimassa oleva Destia Oy:n maa-aineslupa, joka on nähtävillä liitetiedostoissa.

Myyntikohteella oleva metsä on pääosin hoidettua ja hyvässä kasvussa olevaa nuorta kasvatusmetsää ja taimikkoja.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024 klo 15 mennessä.

HUOM. MAHDOLLISUUS TEHDÄ TARJOUS MYÖS KOKO KIINTEISTÖSTÄ.

Fastighetens uppgifter

Kuusikko

| | |
|----------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi | Kuusikko |
| Kiinteistötunnus | 181-409-1-19 |
| Osoite | Jämijärvi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 7,2 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kallionpolun itäpuoli |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---------------|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava(181-OYK2), Voimaantulopvm: 24.3.2015 |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | 1)Vuokraoikeus 23.6.2016 Asianumero / arkistoviite: MML/183268/73/2017 Laitostunnus:181-409-1-19-L1 Voimassaolo: 24.10.2013 - 24.10.2043 Vuokraoikeus on määräaikainen 30 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Vuokraoikeus voi olla kiinnityksen tai muun kirjauksen kohteena vain määräajan päättämiseen saakka. Vuokralaiset: Ratiperän Tuulivoima Oy, 2789721-7 |
| Rasitteet | 1) Tieoikeus (000-2011-K10952) / Leveys: 12 m |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin. |

LISÄTIEDOT

| | |
|---|--|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Kiinteistö on toiminnassa olevan Ratiperän tuulivoimapuiston alueella ja tuulialueesta maksetaan vuosittaista vuokraa, vuokrasopimuksen mukaisesti. Kiinteistö Kuusikko 1:19 on myynnissä kahdessa osassa ja siten korvaukset jakautuvat karkeasti arvioiden pinta-alojen suhteessa. |
|---|--|

Valtion maksamaa Metka-tukea metsänhoitoon ei makseta yleiskaavassa maanottoalueena olevalle alueelle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Jämijärven Metsästysseura ry

Information om skogstillgångar: Kuusikko

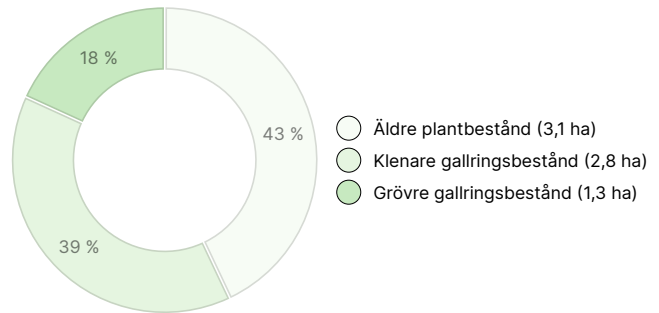
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 215 m ³ |
| Tall (timmer) | 32 m ³ |
| Gran (massaved) | 30 m ³ |
| Gran (timmer) | 10 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 21 m ³ |
| Totalt | 308 m³ |

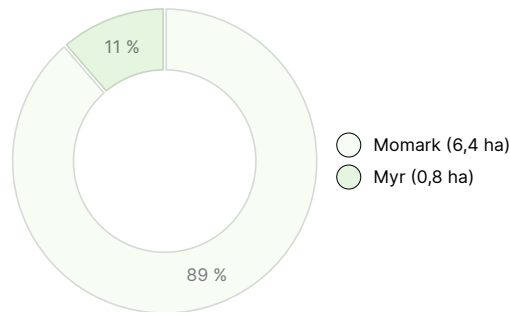
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 7,2 ha |
| Totalt | 7,2 ha |

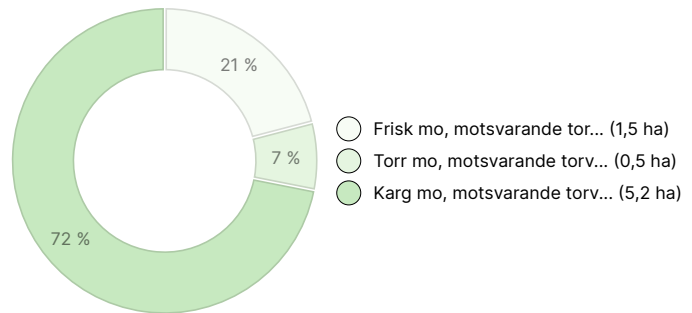
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515064>

Kuusikko



Övrig karta

Kartta kallioalue.pdf



Översiktskarta

Lähestymiskartta.pdf



Skogsvärdering

Metsäarvio itäpuoli.pdf



Fastighetsregisterutdrag

181-409-1-19_KO_1710311583671.pdf



Plankarta

Kaavakartta ja seloste.pdf



Annan

Maa-aineslupa25022021.pdf



Fastighetskarta

181-409-1-19_ATKT_1710311590631.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 65 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Kuusikko



