



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Metsätila Metsähyppä 19:7

Kihniö

OBJEKTNUMMER: 240515061

Utgångspris

57 800,00 €

Yta

15 ha

Mängden gagnvirke

863 m³

Lämna anbud senast

3.6.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

15 hehtaarin metsätila Kihniön asemanseudulla

Hyvässä kasvussa oleva taimikkovaltainen metsätila. Kuruntieltä tulee tie tilan itäreunaan, mutta sitä kautta ei ole virallista tieoikeutta (kts. tieoikeuskartta)

Tilan puustosta taimikoita on noin 9,5 ha. Taimikot ovat viljeltyjä ja kertaalleen raivattuja, mutta alkavat suurimmalta osalta olemaan taimikonhoidon tarpeessa. Varttunutta ja uudistuskypsää puustoa on 5,4 hehtaarin alueella. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 863 m³.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 3.6.2024 klo 15 mennessä.

Fastighetens uppgifter

	Metsähyppä
Kiinteistön nimi	Metsähyppä
Kiinteistötunnus	250-409-19-7
Osoite	Kihniö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	15 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Kuruntieltä tulee tie tilan itäreunaan, mutta sitä kautta ei ole virallista tieoikeutta kts. tieoikeuskartta.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Tilalla on yksi kiinnitys, kirjallinen panttikirja. Mikäli kirjallista panttikirjaa ei löydy niin myyjä sitoutuu hakemaan kustannuksellaan käräjäoikeudesta panttikirjan kuolettamista sekä kuolettamaan sen jälkeen kyseisen panttikirjan.
Rasitteet	Ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä Naapuritilan omistajan polttopuita ym. tavaraa on kääntöpaikalla, tilan itäkulmassa.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä

Information om skogstillgångar: Metsähyppä

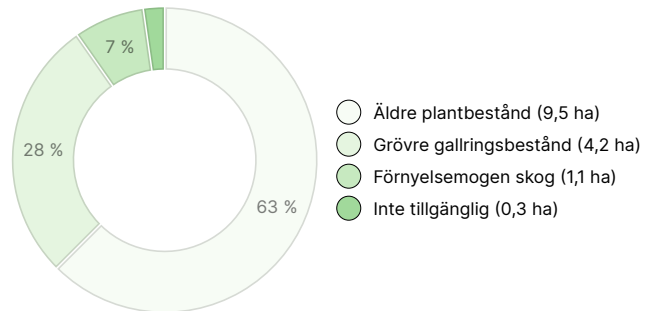
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	202 m ³
Tall (timmer)	179 m ³
Gran (massaved)	155 m ³
Gran (timmer)	196 m ³
Vårtbjörk (massaved)	15 m ³
Vårtbjörk (timmer)	6 m ³
Glasbjörk (massaved)	93 m ³
Glasbjörk (timmer)	17 m ³
Totalt	863 m³

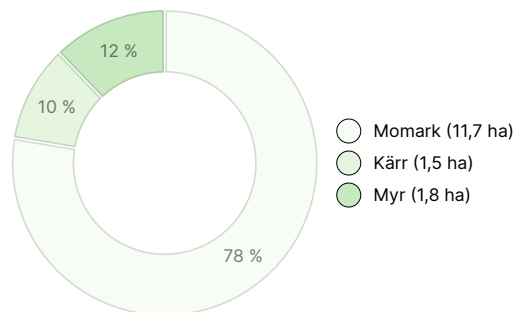
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	14,7 ha
Tvinmark	0,3 ha
Totalt	15 ha

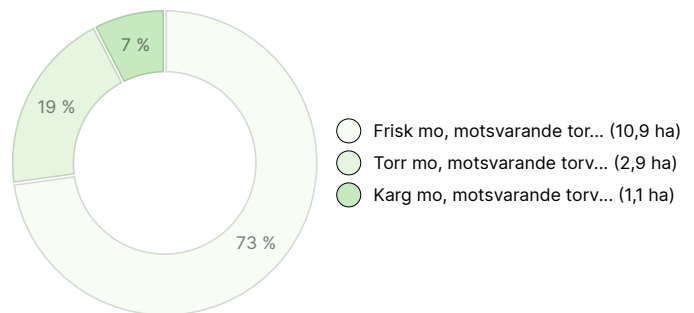
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515061>

Metsähyppä



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Karta över vägrätt
Tietoimituskartta.pdf



Fastighetskarta
Kiinteistön karttatuloste.pdf



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Fastighetsregisterutdrag
kiinteistorekisteriote-1712315336801.pdf

Prisuppgifter

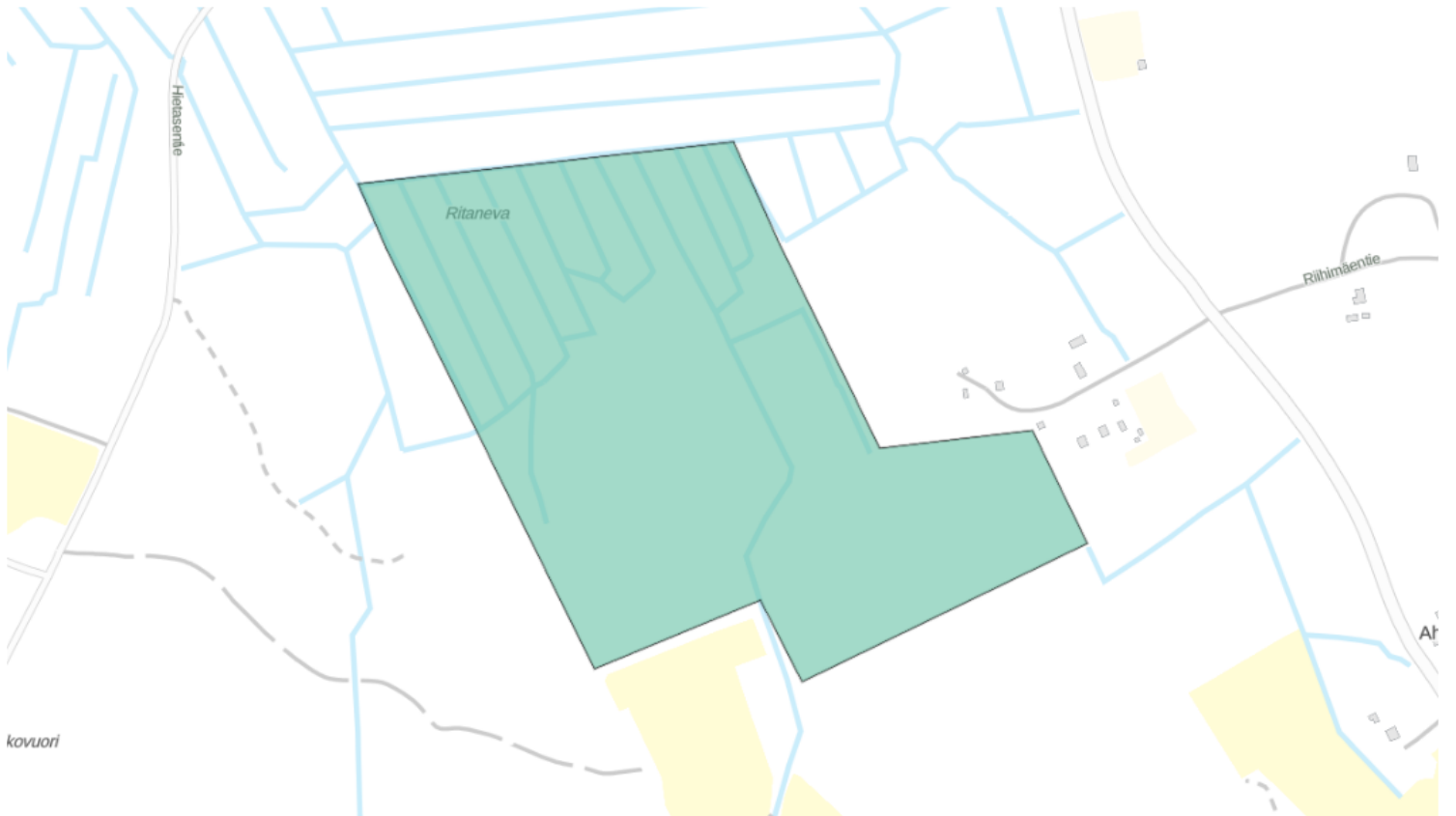
Objektets pris

Objektets utgångspris är 57 800 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Metsähyppä

