



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Pentinmaa 2:50

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 240515053

Utgångspris

**20 000,00 €**

Yta

**1,674 ha**

Mängden gagnvirke

**360 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**4.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Pusa**

0400636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

**Pieni tila tien varressa. 1,1 hehtaarin runsaspuustoinen päätehakkuikäinen metsäkuvio ja 0,6 hehtaaria peltoheittoa, joka on helppo istuttaa yhdessä uudistusalan kanssa.**

Mouhijärven päätaajaman Uotsolan lähellä, Jokivarrentien varressa sijaitseva pikkutila. Vanha puusto kannattaa hakata pian, kuvion takaosassa on muutama kuollut kuusi. Kuusten kuivuminen tulee jatkumaan, joten on sadonkorjuun aika.

Rehevä kovakasvuinen maapohja tuottaa puuta tehokkaasti, kun uusi sukupolvi on saatu alkuun.

## Fastighetens uppgifter

## Pentinmaa

Kiinteistön nimi	Pentinmaa
Kiinteistötunnus	790-553-2-50
Osoite	Jokimylyntie, 38460, Sastamala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,674 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu Jokimylyntiehen
-------------	------------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
Muut kiinteistön oikeudet	Ei ole
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

## METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä Metsäkuvion takarajan tuntumassa muutaman kuivuneen kuusen ryhmä. Eivät ole kauaa olleet kuivia.
---------------------------	---

## Information om skogstillgångar: Pentinmaa

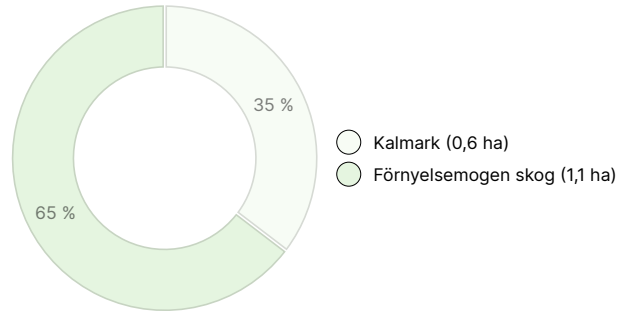
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	9 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	21 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	75 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	235 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	2 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	18 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>360 m<sup>3</sup></b>

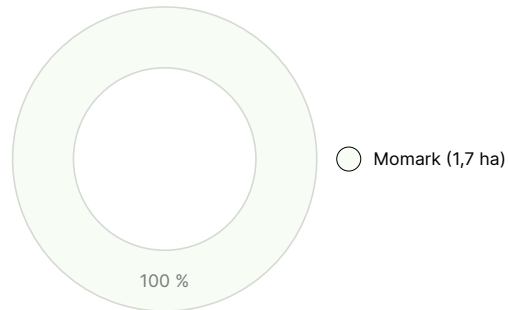
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	1,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>1,7 ha</b>

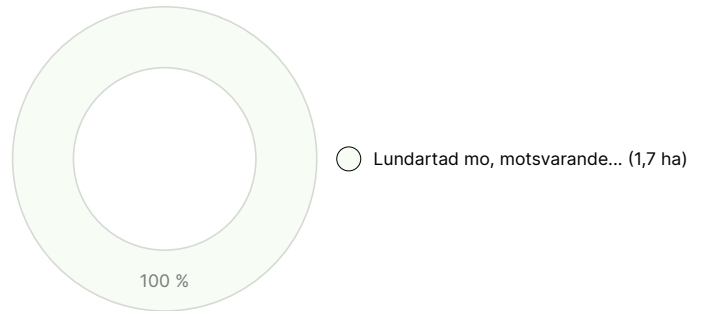
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515053>

### Pentinmaa



Skogsvärdering

Metsäarvio Pentinmaa 2\_50.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 20 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

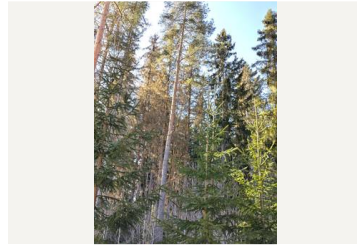
Varainsiirtovero 3 %, lainhuutomaksu 161 euroa ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.

## Karta

## Bilder

### Pentinmaa





muutama kuiva kuusi



peltoheitto, kannattaa metsittää