



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Tampere, Teisko, Ukaa
(Enokunta), Takametsä

Tampere

OBJEKTNUMMER: 240515052

Utgångspris

81 000,00 €

Yta

11,7 ha

Mängden gagnvirke

1 867 m³

Lämna anbud senast

4.6.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Miika Bucktman

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

Tampereen Teiskossa, Ukaassa 11,7 hehtaarin suuruinen metsätila.

Tampereen Teiskossa, aivan Oriveden rajan läheisyydessä perushyvä metsätila hyvillä kulkuyhteyksillä. Tilan puustosta on suurin osa varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää metsää. Maapohja on valtaosin tuoretta kangasta (MT)

Tila myydään tarjousten perusteella. Jätä tarjouksesi tarjousaikana, 4.6. mennessä metsatilat.fi -sivujen kautta.

Tässä perushyvä metsätila, johon pääsee tarvittaessa ripeästikin hyödyntämään hyvä puukauppasuhdanteen!!

Fastighetens uppgifter

Takametsä

Kiinteistön nimi	Takametsä
Kiinteistötunnus	837-703-9-5
Osoite	Tampere
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Aitolahti-Teisko rantaosayleiskaava (yk016), osa tilasta kaavan M-alueetta, ei käyttörajoituksia.
Web-osoite kaavaan	https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/aitolahti-teisko-rantayleiskaava
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus ja rakennusvalvonta
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei selvitetty.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Tampereen Kaupunki, yleiskaavoitus/rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Loukonvuoren metsätie
-------------	--------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	140 €
Lisätiedot tiehoidosta	Loukonvuoren metsätie. Maksua ei ole kannettu vuosittain. Myyjä on maksanut vuoden 2024 tiemaksun.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistö myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöön ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin (vanhoja valtion maita).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Enokunnatieltä, juuri Orvieden puolelta (Googlen mukaan Enokunnantie 1544) kääntyy juuri kunnan rajan tuntumasta nimeämätön metsätie pohjoiseen. Tila tien varrella, kulmia merkitään maastoon myöhemmin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Pohjois-Teiskon Metsästysseura.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei
Ei mainittavia.

Information om skogstillgångar: Takametsä

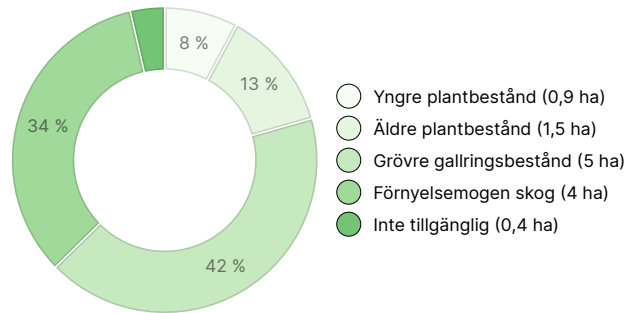
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	287 m ³
Tall (timmer)	471 m ³
Gran (massaved)	469 m ³
Gran (timmer)	486 m ³
Vårtbjörk (massaved)	114 m ³
Vårtbjörk (timmer)	29 m ³
Asp (massaved)	7 m ³
Asp (timmer)	4 m ³
Totalt	1 867 m³

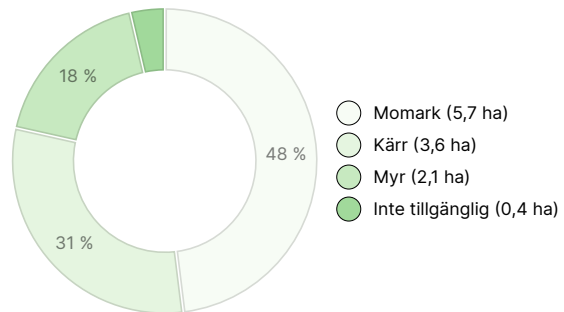
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	11,4 ha
Annan mark	0,4 ha
Totalt	11,8 ha

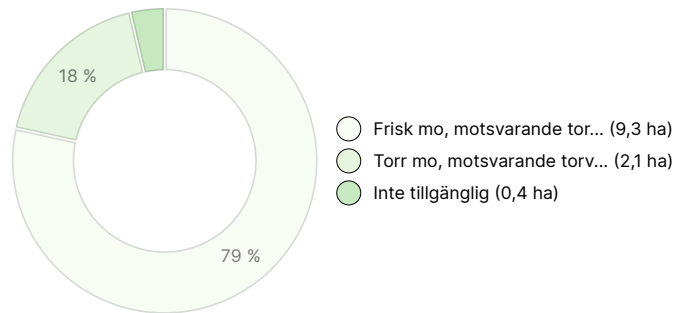
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515052>

Takametsä



Skogsvärdering
takametsä arvio.pdf



Fastighetsregisterutdrag
837-703-9-5_KO_1712212083479.pdf



Plankarta
kaavakartta.jpg



Fastighetskarta
837-703-9-5_ATKT_1712212085398.pdf

Prisuppgifter

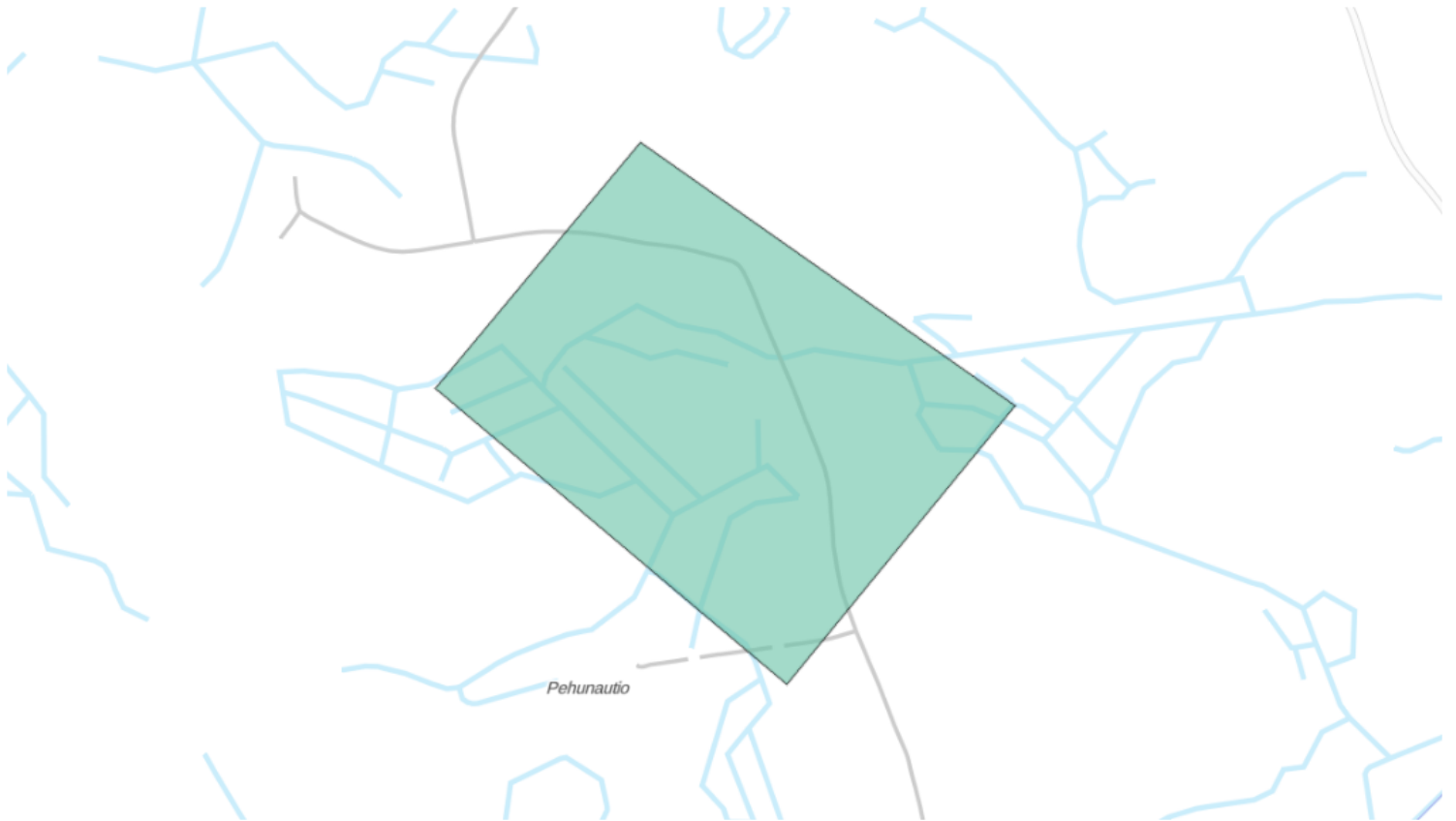
Objektets pris

Objektets utgångspris är 81 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

Takametsä

