



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Puisto 2:23

Ylöjärvi

OBJEKTNUMMER: 240515048

Utgångspris

40 000,00 €

Yta

5,8 ha

Mängden gagnvirke

961 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Vesterinen

0504123102

timo.vesterinen@metsatilat.fi

Ylöjärven Metsäkylässä huippusijainnilla oleva puustoinen metsätila noin 7 km Ylöjärven keskustasta!

5,8 ha hyväpuustoinen metsätila, jossa varttunutta kasvatusemetsää (3,4 ha) ja uudistuskypsää metsää (2,4 ha). Ainespuuta yhteensä noin 960 m³, josta vajaa puolet tukkia ja reilu puolet kuitupuuta.

Maapohja tuoretta mustikkatyypin kangasta, vähän myös kalliopohjaa. Hakuumahdollisuuksia tulevaisuudessa, toki uudistuskypsä metsä mahdollista hakata vaikka heti ja hyödyntää metsävähennystä.

Hyvä tie perille. Ennen tilaa tiellä puomi, joka normaalisti lukittuna. Puomi on nyt myynnin ajan suljettuna, mutta ei lukittuna. Sulje puomi lähtiessäsi. Auton saat parkkiin tilalle karttaan merkittyyn paikkaan (tilan jälkeen kääntöpaikka punaisen vajan kohdalla tien oikealla puolella) tai voit jättää auton puomin taakse ja kävellä tilalle noin 200 m matkan. HUOMIOITHAN mökkiläiset, jotka käyttävät tietä, kiitos!

Tutustu kohteeseen ehdottomasti myös paikan päällä ja tee tarjous! Kohde merkitty suuntaa-antavasti oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla.

Lähtöhinta 40 000 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 14.5.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Puisto

Kiinteistön nimi	Puisto
Kiinteistötunnus	980-414-2-23
Osoite	Metsäkyläntie 294, 39160, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kaavamerkinnot: M-alue ja MY-6-alue. M-merkintä on normaalia metsätalousaluetta, MY-merkintä (0,3 ha tien eteläpuoli) pellonreunan ympäristöarvoja varten. MY-alueen kohdalla kaavasta tuleva rajoitus on, että pellonreunassa olevaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Ks. ladattavat aineistot. Kaavan nimi: METSÄKYLÄN TAAJAMAN JA SEN YMPÄRISTÖN SEKÄ HARJUN ALUEEN OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Web-osoite kaavaan	http://liiteri.ymparisto.fi/maarays/9801012x.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kunnon tie perille.
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	60 €
----------	------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tavallinen tierasite naapuritonteille.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue; Ylöjärven vesien osakaskunta: Ks. ladattavat aineistot Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Fonecta-osoite: Metsäkyläntie 294, 39160 Ylöjärvi. P-paikka tilalla, kääntöpaikka ajettaessa tilan ohi punaisen vajan jälkeen:
------------	--

merkitty karttaliitteeseen-ladattavat aineistot. HUOM! TIELLÄ
PUOMI, pidetään auki myynnin ajan. Sulje puomi lähtiessäsi!

Information om skogstillgångar: Puisto

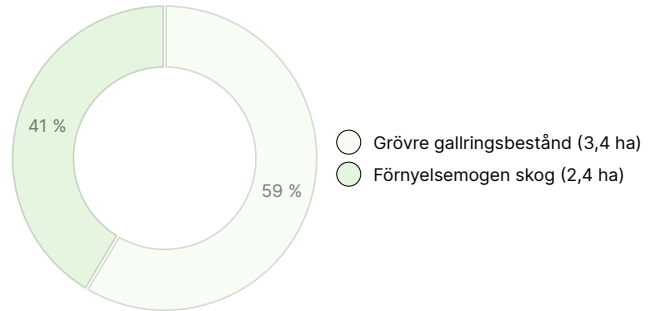
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	163 m ³
Tall (timmer)	186 m ³
Gran (massaved)	302 m ³
Gran (timmer)	237 m ³
Vårtbjörk (massaved)	21 m ³
Vårtbjörk (timmer)	5 m ³
Glasbjörk (massaved)	42 m ³
Glasbjörk (timmer)	3 m ³
Lärkträd (massaved)	1 m ³
Lärkträd (timmer)	1 m ³
Totalt	961 m³

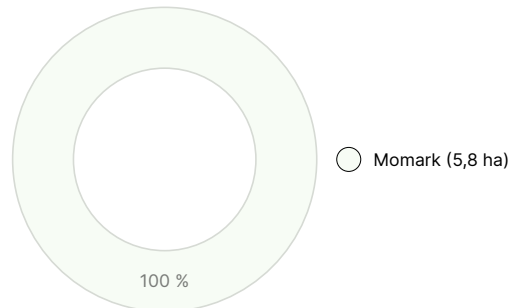
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,8 ha
Totalt	5,8 ha

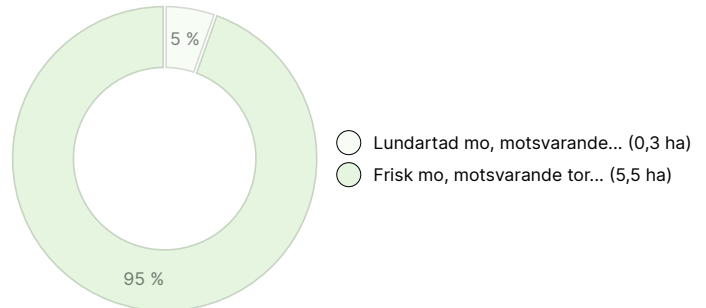
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515048>

Puisto

- Flygbild
Ilmakuva.pdf
- Planbestämmelse
Kaavamerkintä1.png
- Figurkarta
Kuviokartta1.pdf
- Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf
- Fastighetskarta
KT.pdf

- Plankarta
Kaavakarttaote.png
- Planbestämmelse
Kaavamerkintä2_MY-6.png
- Figurkarta
Kuviokartta2.pdf
- Skogsvärdering
metsaarvio.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
KRO.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 40 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

Puisto



