



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

PERÄLÄ 4-59

Pori

OBJEKTNUMMER: 240515036

Prisbegäran

32 000,00 €

Yta

5,8 ha

Mängden gagnvirke

464 m³

Lämna anbud senast

10.5.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Timo Autio

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

Metsätila

Loistavalla sijainnilla ja hyvien kulkuyhteyksien varressa sopivan kokoinen puuhalpsta. Palstalla on hieman istutustöitä, raivattavaa ja hakattavaa. Tilan monipuolinen rakenne antaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja reippailuun puhtaan luonnon rauhassa.

Tilan hintapyyntö on 32 000€ ja se myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 10.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

Fastighetens uppgifter

PERÄLÄ 4:59

Kiinteistön nimi	PERÄLÄ 4:59
Kiinteistötunnus	609-466-4-59
Osoite	Lepokallion metsätie, 29750, Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	609-150615§63 voimaantulopvm 11.11.2015

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Lepokallion metsätie
-------------	-------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaan.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Aja Noormarkun keskustasta noin 4,6 km Finnpyyntietä Porin Ruosniemeä kohti. Käänny vasemmalle Riihikoskentielle ja noin 1 km kuluttua käänny vasemmalle Lepokalliontielle ja olet kaupan kohteella noin 550 metrin kuluttua.
------------	---

Information om skogstillgångar: PERÄLÄ 4:59

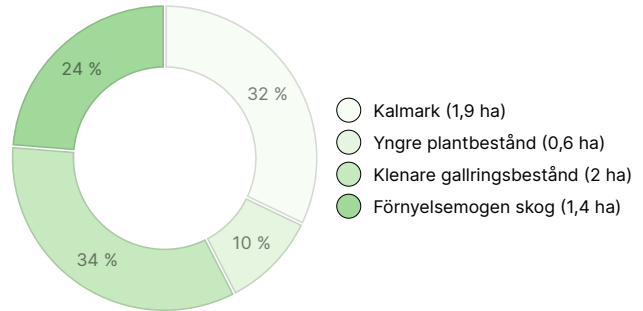
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	24 m ³
Tall (timmer)	41 m ³
Gran (massaved)	193 m ³
Gran (timmer)	134 m ³
Glasbjörk (massaved)	66 m ³
Glasbjörk (timmer)	6 m ³
Totalt	464 m³

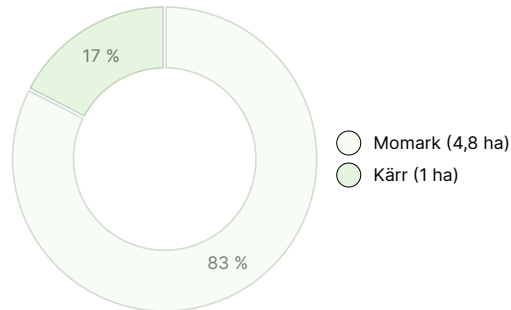
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	5,8 ha
Totalt	5,8 ha

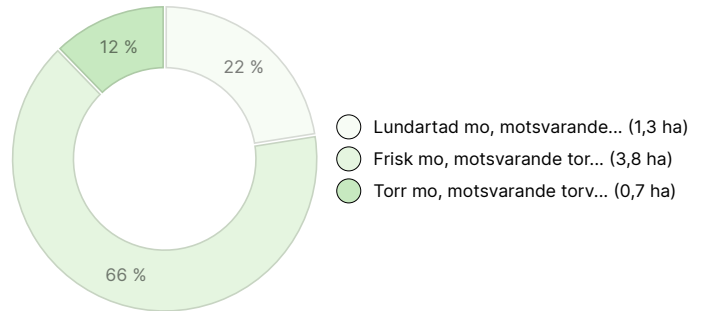
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515036>

PERÄLÄ 4:59

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
Perälä Kiinteistörekisteriote.pdf

 [Fastighetskarta](#)
Perälä Kartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Perälä Tila-arvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 32 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Bilder

PERÄLÄ 4:59

