



GÅRDSBRUKSENHET (FASTIGHET)

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Maatilakokonaisuus yht.
28,25 ha, Männistö
51-416-1-10 ja Salmensuu
51-416-1-37, Eurajoki; Lutta;
Männistöntie.

Eurajoki

OBJEKTNUMMER: 240515034

Utgångspris

210 400,00 €

Yta

28,25 ha

Mängden gagnvirke

2 497 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Erkkko Koivurinne

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

Myydään maatilakokonaisuus yht 28,25 ha, joka koostuu kahdesta eri tilasta: Männistö 51-416-1-10 ja Salmensuu 51-416-1-37. Myyntikohteella Metsää yht noin 16,2 ha, peltoa noin 10,5 ha sekä talouskeskus, jossa purukuntoinen asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Tilakokonaisuuden arvioitu kokonaispuusto yhteensä noin 2500 m³. Katso tarkemmat puusto- ja arvio tiedot myyntiesitteen liitetiedostona olevista puustoarvioista. Kohteella lisäksi tukikelpoista peltoa noin 10,5 ha. Pellot vuokrattu vuoden 2024 loppuun saakka. Peltojen hintanäkemys 9.000€/ha.

Lisäksi Tilalla Männistö 51-416-1-10 maatilalan talouskeskus, jossa puurunkoinen, purukuntoinen asuinrakennus sekä vanha suulirakennus ja kaksi erillistä katosta. Tilakeskuksen irtain omaisuus ei kuulu kauppaan. Tilakeskuksen rakennusten ja tontin hintanäkemys 15.000€. Ostajalle siirtyy kaupan yhteydessä tilan takareunassa oleva riistan käyttäismetsästyskoppi.

Kohde myydään tarjousten perusteella, lähtöhintana 210.400,00€. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot ja esittelyt: Erkkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

Fastighetens uppgifter

	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Kiinteistön nimi	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Kiinteistötunnus	51-416-1-10	51-416-1-37
Osoite	Männistöntie, 27100, Eurajoki	Männistöntie, Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Maatila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä	-
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä	-
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Pellot 10,48 ha, vuokrattu 31.12.2024 saakka	-
Vuokra / vuosi	3 144,00 €	-
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2024	-
Pinta-ala	25,96 ha	2,29 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
Suunnittelutarvealue	Kyllä	-
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Eurajoen Kunta/Kaavoitus	Eurajoen Kunta/Kaavoitus
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Maatilan talouskeskus.	-
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Eurajoen Kunta/Rakennusvalvonta.	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Männistön yksityistie	Kyllä Männistöntie
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	204 €	-
Lisätiedot tiehoidosta	Männistön Yksitystien tiekunta.	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole	Ei ole.
Rasitteet	Tavanomaiset tierasitteet/oikeudet. Kts. kiinteistörekisteriote.	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla purkuntoinen asuinrakennus, noin 50 m ² ja vanha suulirakennus noin 170 m ² sekä kaksi erillistä katosta (n. 20 m ² ja n. 30 m ²). Rakennukset sijaitsevat noin 0,5 ha:n tontilla. Kiinteistöllä oleva irtaimisto ei kuulu kauppaan.	Myydään yhdessä tilan Männistö 51-416-1-10 kanssa kokonaisuutena.
--	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie" mukaan. Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki.	Käänny Eurajoki-Lappi tieltä viitan "Männistöntie". Jatka noin 2,5 km ja olet tilan talouskeskuksen kohdalla. Navigaattoriin voi laittaa osoitteeksi Männistöntie 255, 27100 Eurajoki.
-------------------	---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot tukikelpoisia	-
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä Tukikelpoisuus tarkastettu.	-
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry.	Kyllä Eurajoen Metsästysseura Ry

Byggnader

	MÄNNISTÖ	SALMENSUO
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan	-
Kerrosala	50 m ²	-
Pinta-alojen lisätiedot	Ei tarkistusmitattu.	-

ÖVRIGA BYGGNADER

Ekonomibyggnad	Vanha suuli, pinta-ala noin 170 m ² (ei tarkistusmitattu)	-
-----------------------	--	---

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

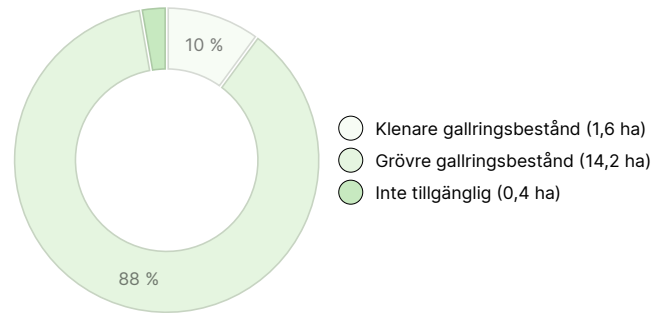
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 225 m ³
Tall (timmer)	844 m ³
Gran (massaved)	182 m ³
Gran (timmer)	119 m ³
Glasbjörk (massaved)	125 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Totalt	2 497 m³

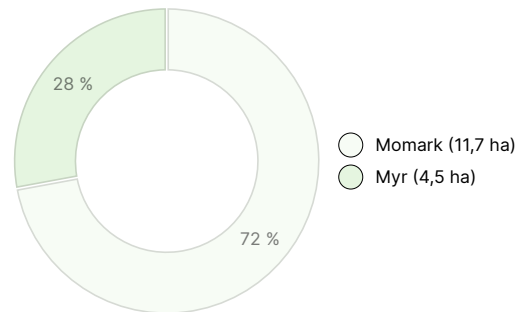
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	15,8 ha
Tvinmark	0,4 ha
Totalt	16,2 ha

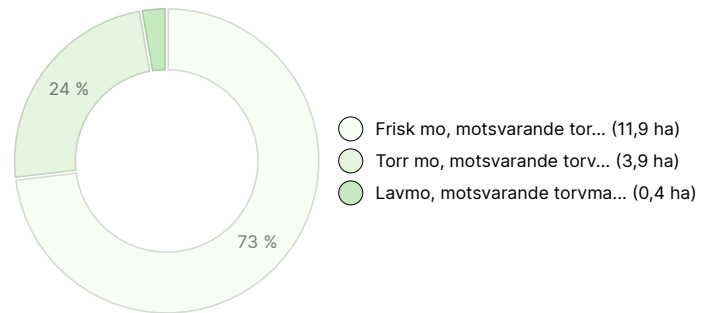
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: MÄNNISTÖ

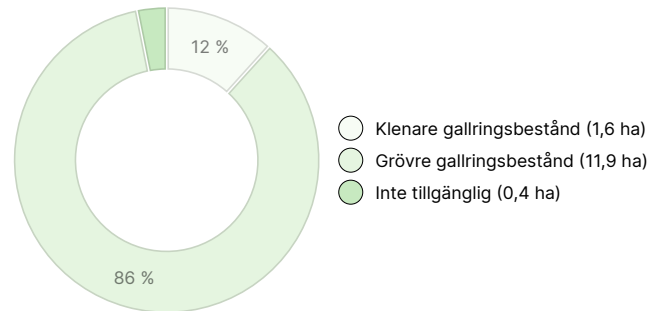
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	929 m ³
Tall (timmer)	767 m ³
Gran (massaved)	175 m ³
Gran (timmer)	118 m ³
Glasbjörk (massaved)	116 m ³
Glasbjörk (timmer)	2 m ³
Totalt	2 107 m³

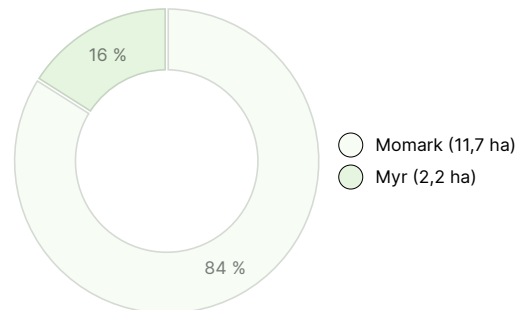
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,5 ha
Tvinmark	0,4 ha
Totalt	13,9 ha

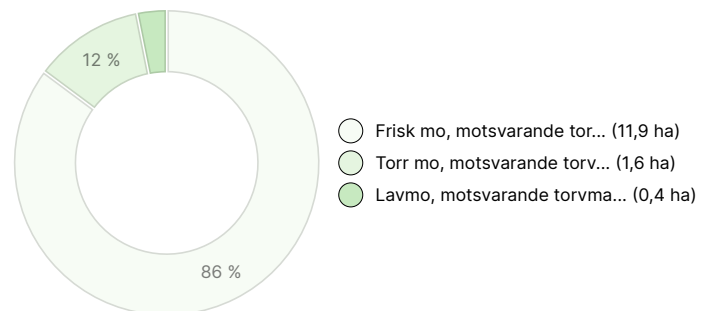
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING

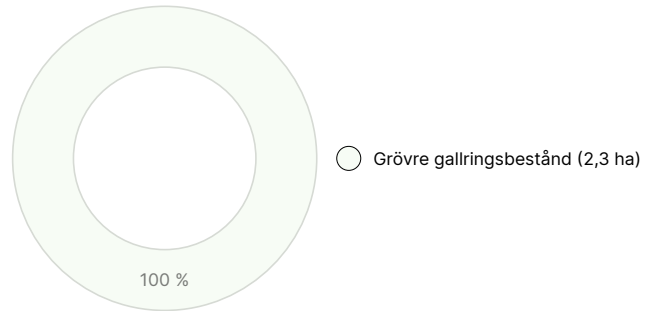


Information om skogstillgångar: SALMENSUO

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	296 m ³
Tall (timmer)	77 m ³
Gran (massaved)	7 m ³
Gran (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	9 m ³
Totalt	390 m³

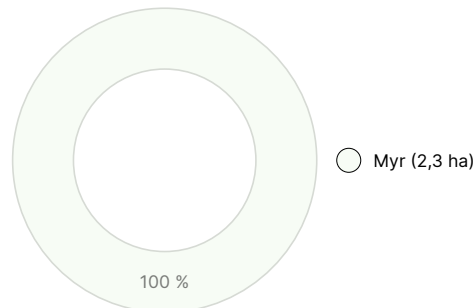
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	2,3 ha
Totalt	2,3 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515034>

MÄNNISTÖ

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
51-416-1-10_KO_1711100018188.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Männistön metsäarvio.pdf

 [Fastighetskarta](#)
51-416-1-10_ATKT_1711100021171.pdf

 [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf

SALMENSUO

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
51-416-1-37_KO_1711100170391.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Salmensuo Metsäarvio.pdf

 [Fastighetskarta](#)
51-416-1-37_ATKT_1711100172926.pdf

 [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 210 400 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

MÄNNISTÖ





SALMENSUO

