



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Metsätila 3,57 ha, Alho II; 577-488-3-60, Paimio, Alt- tarvahantie

Paimio

OBJEKTNUMMER: 240515027

Prisbegäran

**25 000,00 €**

Yta

**3,57 ha**

Mängden gagnvirke

**342 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**13.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Erkkko Koivurinne**

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

## Myynnissä laadukas visakoivua sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla!

Tilan arvioitu kokonaispuusta noin 340 m<sup>3</sup>. Tasainen, tuoreen kankaan maapohja. Puusto laadukasta koivikkoa. Tilalla olevaa mikrolisättyä alkuperää olevaa visakoivikkoa on leikattu ja hoidettu ja tämän johdosta visautuminen selvästi näkyvässä! Muutenkin palsta parhaassa arvokasvussa olevaa puustoa. Selkeä metsätila, jonka saavutettavuus oivallinen.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat hyvin auki ja rajapyykit löytyy maastosta.

Kohde myydään hintapyynnöllä 25.000 euroa/tarjous. Tarjoukset välittäjälle 13.5.2024 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot: Erkkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

## Fastighetens uppgifter

## ALHO II

Kiinteistön nimi	ALHO II
Kiinteistötunnus	577-488-3-60
Osoite	Alttarvahantie, 21555, Paimio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,57 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Alttarvahantie kulkee myyntikohteen halki.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	50 €
Lisätiedot tiehoidosta	Alttarvahan Yksitystien tiehoitokunta.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasite/-oikeus
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen Vesialue 577-488-876-1 Vähäjoki Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Myyntikohteella geeniviljeltyä visakoivua, jota hoidettu (mm. leikattu) säännöllisesti!
---	---

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Palstalle suunnistaminen helpointa, kun kirjoittaa navigaattoriin osoitteeksi: Alttarvahantie 200, 21555 Taatila (Paimio).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Kumio-Kalevan Ms Ry

## Information om skogstillgångar: ALHO II

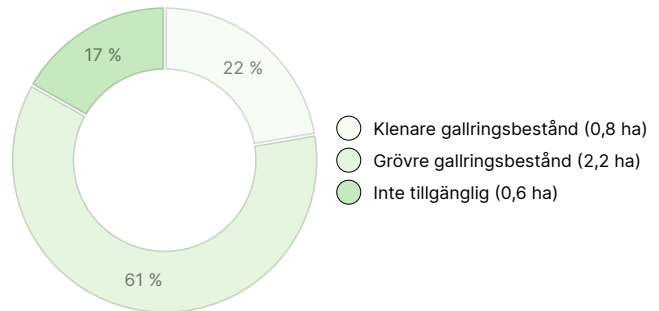
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Vårtbjörk (massaved)	280 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	7 m <sup>3</sup>
Masurbjörk (massaved)	55 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>342 m<sup>3</sup></b>

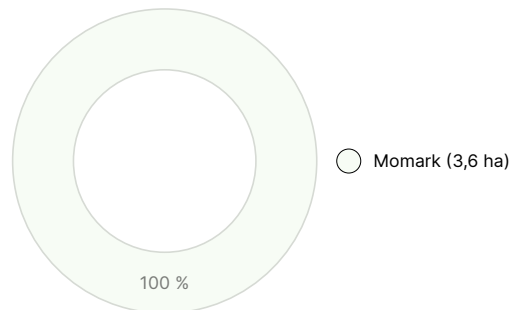
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3 ha
Annan mark	0,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>3,6 ha</b>

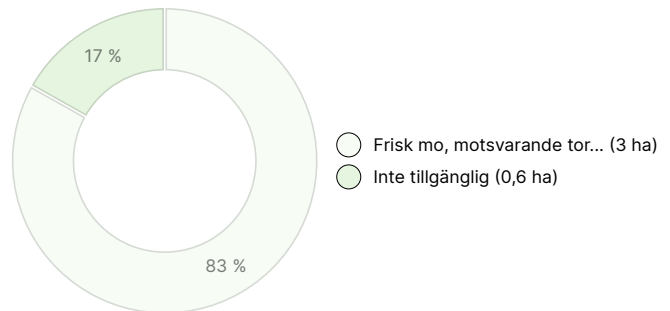
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING




## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515027>

### ALHO II

 **Skogsvärdering**  
Tiila-arvio ja kuviokartta 11042024.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**  
577-488-3-60\_KO\_1711437913397.pdf

 **Fastighetskarta**  
577-488-3-60\_ATKT\_1711437915472.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 25 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi åuolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Bilder

### ALHO II

