



GÅRDSBRUKSENHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Alavus, Marttila 10-401-35-42 määräala

Alavus

OBJEKTNUMMER: 240515025

Prisbegäran

120 000,00 €

Yta

n. 11 ha

Mängden gagnvirke

0 m³

Lämna anbud senast

13.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Peltoa 10,67 ha Alavuden Jokivarrella Jokisentien ja Rannetien varressa.

Myytävä alue rajataan luonnollisena rajan Rannetien keskilinjaan, josta idän suuntaan oleva alue kuuluu kokonaisuudessaan myytävään määräalaan. Myytävään määräalaan kuuluu lisäksi kokonaisuudessaan Jokisentien varressa oleva tilan erillinen pyykitetty palsta.

Määräala käsittää maataloustukien osalta korvauskelpoiset peltolohkot 0100162503 pa. 4,94 ha, 0100162604 pa. 0,44 ha ja 0100162402 pa. 5,29 ha. Lisäksi määräalan kokonaispinta-alaan kuuluu tiealueita.

Linkki peltolohkoihin:

<https://peltolohkot.fi/?lohko=0100162503,0100162604,0100162402>

Fastighetens uppgifter

Marttila

Kiinteistön nimi	Marttila
Kiinteistötunnus	10-401-35-42
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 11 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rannetie ja Jokisentie.
-------------	----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2007-K22085) Martinkosken tie Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 8.6.2007 Voimaantulopvm: 16.5.1963 Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 10-401-35-42 MARTTILA
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Rannetien varressa pellon puolella menee vesijohto. Rannetien varteen rajoittuvan palsta läpi menee voimalinja ja puistokaapeli (sähkönsyöttö muuntajalta naapuritalolle).

Pellot salaojitettu v. 1964 savitiiliiputkillä. Salaojakartta esitteen ladattavissa aineistoissa.

Pelloista ei tällä hetkellä voimassa olevaa vuokrasopimusta, jo-

ten uudella omistajalla on mahdollisuus saada pellot itselleen viljelyyn jo kuluvana keväänä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Pohjavesialue**

Kyllä

Osa pelloista sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueet ovat 1- Luokan pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162402 5,29 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 1,8 ha on pohjavesialuetta. Peltolohkon 0100162503 pinta-alasta kartalta mitattuna noin 0,7 ha on pohjavesialuetta.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

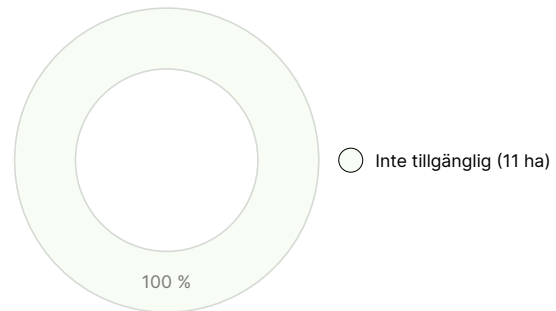
Pellot ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoisia.

Information om skogstillgångar: Marttila

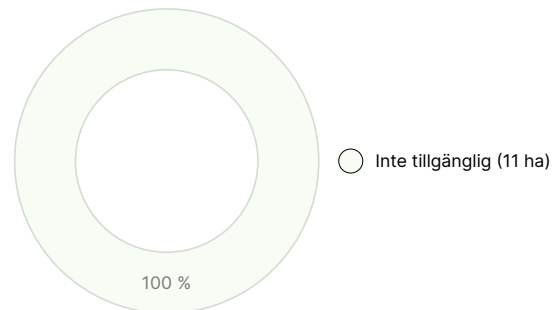
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Jordbruksmark	11 ha
Totalt	11 ha

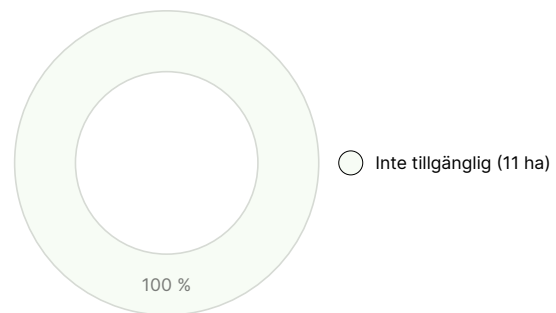
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING





VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515025>

Marttila

-  [Fastighetsregisterutdrag](#)
10-401-35-42_KO_1712040052471.pdf
-  [Fastighetskarta](#)
Määräalan karttatuloste.pdf
-  [Annan](#)
Salaojakartta v. 1964.pdf

-  [Övrig karta](#)
Pohjavesialueen kartta.pdf
-  [Karta över vanlig styckning](#)
Peltolohkokartat.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 120 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut (1990€) Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta



Bilder

Marttila

