



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Kettukallio RN:o 5:116

Virrat

OBJEKTNUMMER: 240515012

Prisbegäran

**185 000,00 €**

Yta

**20 ha**

Mängden gagnvirke

**2 212 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**7.6.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Janne Savilahti**

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Metsätila, jolla on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa kallion louhintaan.

Pinta-alaltaan 20 hehtaarin tila, joka käsittää noin 17 hehtaarin metsäalueen sekä noin 3 hehtaarin laajuisen maa-ainesten ottoalueen.

Metsäalueen ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2200m<sup>3</sup>. Puusto on mäntyvaltaista nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää.

Metsäalueella olisi reilut 7 hehtaaria varttunutta kasvatusmetsää, joka olisi hyvin pian harvennushakkuun tarpeessa.

Tilalla olevalla maa-ainesten ottoalueella on harjoitettu louhintaa ja kalliomurskeen valmistusta vuodesta 2005 alkaen.- Alueelta on louhittu yhteensä noin 130 000m<sup>3</sup>.

Alueelle on laadittu uusi maa-ainesten ottosuunnitelma vuonna 2022 ja sen mukainen ottolupa on myönnetty vuonna 2023.- Lupa on voimassa 7.8.2033 saakka.

Luvan mukainen kokonaisottomäärä on 95 000m<sup>3</sup>.

Kyseisen luvan mukaista maa-ainesten ottamista ei ole aloitettu.

Maa-ainesten ottolupapäätökseen on pyydettyessä mahdollista tutustua.

Tilalle johtaa hyvin kantava metsätie, jota myöten valtion maantieltä kertyy etäisyyttä louhokselle noin 750 metriä.

Hintapyyntö: 185 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 7.6.2024

## Fastighetens uppgifter

## Kettukallio

Kiinteistön nimi	Kettukallio
Kiinteistötunnus	936-405-5-116
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Kiviaineksen ottoalue vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Sopimus puretaan ennen kiinteistön myyntiä.
Pinta-ala	20 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyväkuntoinen ja kantava tie.
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Peräisen sorakuopantie. Ei peritä vuotuista tiemaksua. Maksuja peritään tarpeen mukaan.
------------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistö käsittää metsätilan, jolla sijaitsee kallioainesten ottoalue. Alueelta on louhittu aiemmin yhteensä noin 130 000m <sup>3</sup> .
---	---

Alueelle on myönnetty uusi lupa, jonka mukainen ottomäärä on yhteensä 95 000m<sup>3</sup>. Lupa on voimassa 7.8.2033 saakka. Ko. luvan mukaista ottoa ei ole vielä aloitettu.

Myyjä vakuuttaa, että aiemman ottoluvan mukaisen alueen maisemointi on suoritettu siihen saakka, kun se on ollut mahdollista. Myyjä on antanut aiemman maa-ainesten ottoluvan mukaisesti 5000 euron vakuuden lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuus on vielä vapauttamatta. Myyjä hoitaa vakuuden vapauttamiseen liittyvät toimet ja vapautettava vakuus kuuluu myyjälle. Ostajan on asetettava uuden luvan mukainen 15 000 euron vakuus ennen toiminnan aloittamista.

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Kallion ottoalueella on murskekasoja, jotka kuljetetaan kesän 2024 aikana pois, eivätkä ne kuulu kauppaan.

##### **Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Patalanmajan ms.

## Information om skogstillgångar: Kettukallio

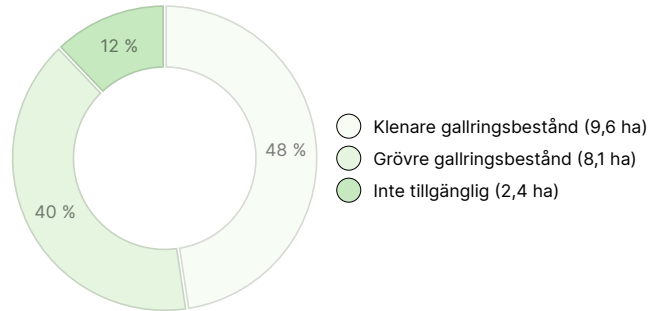
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	895 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	626 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	412 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	181 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	11 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	87 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 212 m<sup>3</sup></b>

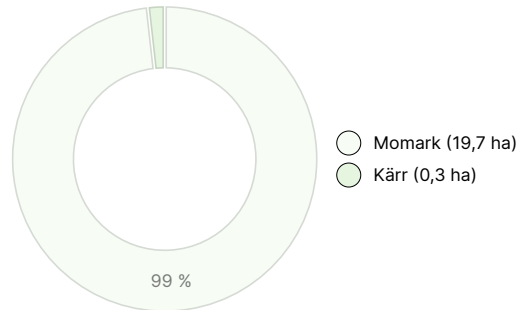
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17,6 ha
Annan mark	2,4 ha
<b>Totalt</b>	<b>20 ha</b>

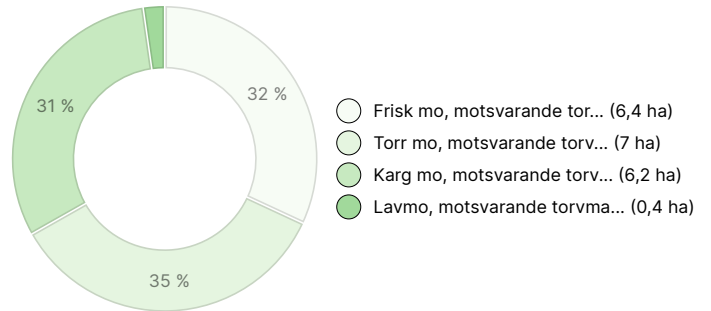
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515012>

### Kettukallio

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
936-405-5-116\_KO\_1711096694142.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
936-405-5-116\_ATKT\_1711096696721.pdf

 [Annan](#)  
Louhimissuunnitelma.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 185 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Bilder

### Kettukallio

