



Detta objekt förmedlas av

**Jukka Heiskanen**

0504775522

[jukka.heiskanen@metsatilat.fi](mailto:jukka.heiskanen@metsatilat.fi)

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**HUHTA 908-422-5-3**

Valkeakoski

OBJEKTNUMMER: 240515008

Utgångspris

**117 700,00 €**

Yta

**21,64 ha**

Mängden gagnvirke

**3 434 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**13.5.2024 23:59**

## Hoidettu metsätila hyvällä sijainnilla lähellä Valkeakosken keskustaa ja Pälkäneentietä!

Tilan metsät ovat pääosin hoidettuja kuusivaltaisia varttuneita kasvatusemetsiä. Tilalla on mahdollista tehdä runsaasti harvennushakkuita ja myös hieman uudistushakkuita lähivuosina.

Tilan metsien maapohjat ovat pääosin reheviä ja hyväkasvuisia tuoreita kankaita. Tilan puustossa on siis odotettavissa kasvua-lähitulevaisuudessa.

Kannattaa tutustua kohteeseen myös paikan päällä!

Tilan rajat on merkitty oranssilla Metsätilat.fi-nauhalla suuntaa-antavasti. Kaikkia pyykkejä ei ole välttämättä havaittavissa.

Lähtöhinta 117 700 €.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset (myös sähköposti) tarjoukset välittäjälle viimeistään 13.05.2024. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Fastighetens uppgifter

## HUHTA

Kiinteistön nimi	HUHTA
Kiinteistötunnus	908-422-5-3
Osoite	Pälkäneentie 472, Valkeakoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	21,64 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	<p>Kyllä</p> <p>Kulku HUHTA tilalle on tapahtunut yleiseltä Pälkäneentieltä tilojen KOIVUMÄKI (908-428-1-12), KIVIMÄKI (908-422-6-39) ja HUHTALA (908-422-6-40) kautta 4 metriä leveää tietä pitkin suullisella sopimuksella.</p> <p>Ko. tilojen nykyiset omistajat sallivat kulkemisen jatkuvan edelleen samaa reittiä HUHTA tilalle heidän omistusaikanaan.</p> <p>Tilalla EI OLE kiinteistörekisteriin merkittyä virallista tieoikeutta Pälkäneentieltä.</p>
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	<p>Pieni tierasite tilan länsirajalla</p> <p>1)</p> <p>Tieoikeus (000-2022-K6489) / Leveys: 6 m</p> <p>Rekisteröintipvm: 22.4.2022</p> <p>Arkistoviite: MMLm/7660/33/2021</p> <p>Oikeudetut: 908-422-5-11 Nimetön</p> <p>Rasitetut: 908-422-5-3 HUHTA</p>

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)

Yhteinen vesialue 908-876-5-0 YHTEINEN VESIALUE

Rekisteröintipvm: 26.10.1988

Osuuden suuruus: 0,118000 / 13,541360

2)

Yhteinen maa-alue 908-878-2-0 YHTEISET-MAA-ALUEET

Rekisteröintipvm: 14.11.1988

Osuuden suuruus: 0,118000 / 14,328960

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Google maps osoite: Pälkäneentie 472, Valkeakoski

Tilalle on matkaa Pälkäneentieltä n. 400 metriä. Kelirikkoaikana kannattaa auto jättää tien alkupäähän ja välttää ajamista tilalle asti, koska tien loppupää on sorastettu heikommin kuin alkupää.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä

Kuvio numero 212 on uudistettu luontaisesti siemenpuilla ilman maanmuokkausta. Uudistamistulokseen liittyy epävarmuutta.

**Suojeltavat ja huomioitavat lajit**

Kyllä

Kuviolla numero 208 Viirupöllön elinympäristö ja pönttö.

Pohjoisessa naapuritilalla on liito-oravan elinympäristö.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kuviolla numero: 212.1 on noro

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Sääksmäen Metsästysyhdistys r.y. Määräaikainen 10 vuoden metsästysvuokrasopimus vuodesta 2016

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä

Kirjanpainajan tappamia kuusia useissa kohdissa tilalla. Muutamia eri-ikäisiä tuulenkaatoja eri puolilla tilaa.

## Information om skogstillgångar: HUHTA

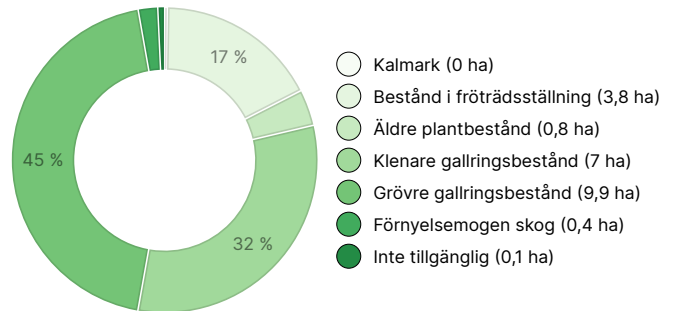
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	21 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	49 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 910 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	659 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	377 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	60 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	304 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	7 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Annat barrträdslag (massaved)	42 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3 434 m<sup>3</sup></b>

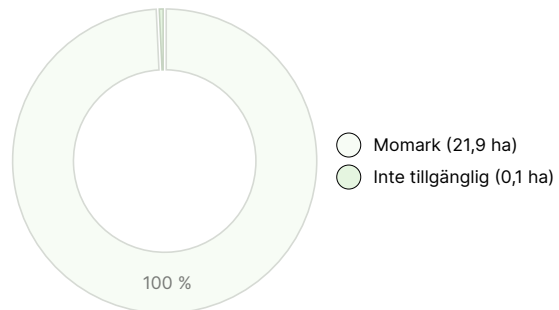
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	21,9 ha
Annan mark	0,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>22 ha</b>

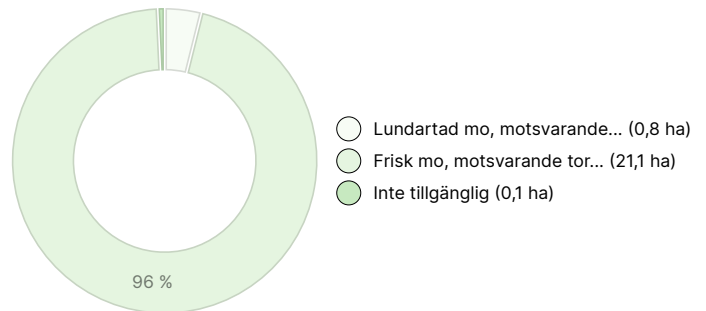
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240515008>

### HUHTA

 [Fastighetsregisterutdrag](#)  
KRO\_HUHTA.pdf

 [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio HUHTA.pdf

 [Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

 [Fastighetskarta](#)  
KT\_HUHTA.pdf

 [Flygbild](#)  
ik.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 117 700 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### HUHTA



