



GÅRDSBRUKSENHET (FASTIGHET)

Pelto- ja metsätila Niskaneva 10:4

Jämijärvi

OBJEKTNUMMER: 240514987

Utgångspris

63 600,00 €

Yta

9,812 ha

Mängden gagnvirke

464 m³

Lämna anbud senast

30.4.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Jämijärvellä Tykköön kylässä myynnissä salaojitettua peltoa ja metsää

Jämijärven Tykkööllä myynnissä erinomaisten tieyhteyksien varrella oleva pelto- ja metsätila. Kiinteistölle kulku Kuusioentieltä kääntyvää metsätietä pitkin.

Tilalla on korvauskelpoista peltoa 5,24 hehtaaria. Pelto on salaojitettua ja sijaitsee kahdessa vierekkäisessä tukilohkossa. Pellot ovat olleet viljelykäytössä, mutta eivät ole tällä hetkellä vuokralla eli ovat heti vapaita uuden omistajan käyttöön.

Kiinteistöllä on pellon lisäksi metsää noin 4,4 ha. Metsä on kuusivaltaista, pääosin nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää, joka on harvennettu ja hyvässä kasvussa. Taimikkoa metsäalasta on noin 1,2 ha. Ravinteisuudeltaan metsämaa on pääosin mustikkatyyppejä ja puuston kasvu on hyvää. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 464 m³.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset välittäjälle 30.4.2024 klo 15 mennessä. Mahdollisuus tehdä tarjous määrälana myös pelkästä peltoalueesta.

Fastighetens uppgifter

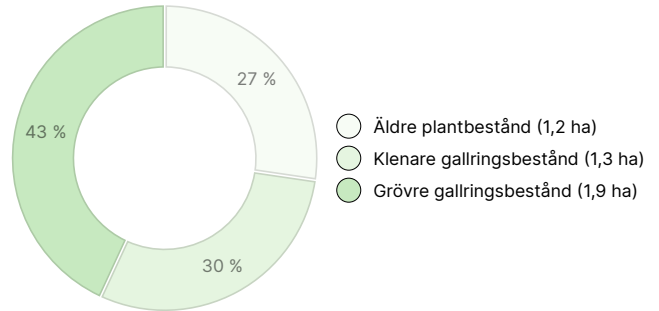
	Niskaneva
Kiinteistön nimi	Niskaneva
Kiinteistötunnus	181-417-10-4
Osoite	Jämijärvi
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,812 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Kiinteistölle menevällä metsätiellä ei ole tiekuntaa. Peruskar-toissa metsätie on virheellisesti nimetty lettonevantieksi.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Tilalla on korvauskelpoista peltoa 5,24 ha.
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamie-heltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jämijärven Metsästysseura

Information om skogstillgångar: Niskaneva

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	5 m ³
Gran (massaved)	237 m ³
Gran (timmer)	178 m ³
Glasbjörk (massaved)	18 m ³
Gråal (massaved)	26 m ³
Totalt	464 m³

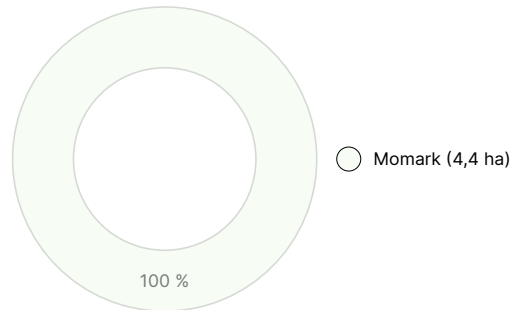
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



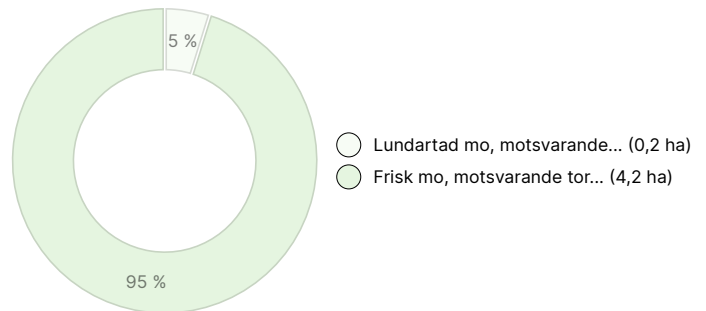
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,4 ha
Totalt	4,4 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514987>

Niskaneva

 [Översiktskarta](#)
Lähestymiskartta.pdf

 [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio.pdf

 [Fastighetskarta](#)
181-417-10-4_ATKT_1710311687002.pdf

 [Karta över vanlig styckning](#)
Peltolohkot.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
181-417-10-4_KO_1710311679613.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 63 600 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Niskaneva

